

1 590 000 € Загородный дом - на продажу - Новая

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Ла Гарротча » 17813

9	5	454m ²	7.558m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 590 000 € Загородный дом - на продажу - Новая

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

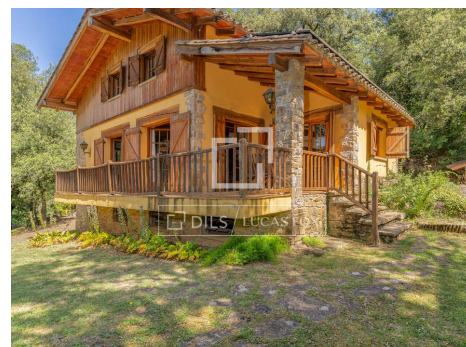
Эксклюзивное загородное поместье площадью 454 м² на участке 7758 м² в долине Валь-де-Бьянья. Три отдельных дома, бассейн с морской водой и хорошо налаженный бизнес по предоставлению жилья в сельской местности в условиях абсолютной приватности.

Есть места, архитектура которых, кажется, возникла из самого ландшафта. Это поместье — одно из них.

В долине Валь-де-Бьянья, где дубовые рощи и луга создают один из самых безмятежных пейзажей Ла-Гаррочи, это поместье раскрывается с естественностью, присущей только тем зданиям, которые развивались, не теряя своей сущности. Его застроенная площадь в 454 м², расположенная на участке в 7758 м², не стремится навязывать себя окружающей среде; они являются ее частью.

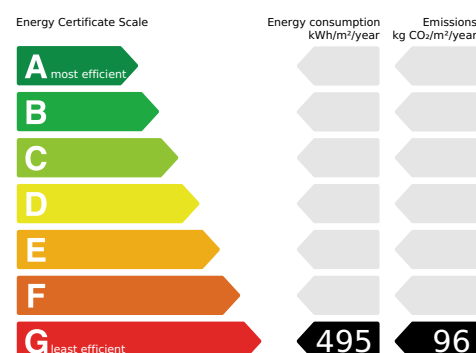
Камень сохраняет память об оригинальном фермерском доме. Дерево добавляет тепла. Свет мягко проникает в каждую комнату и сопровождает течение времени, а пейзаж постоянно присутствует сквозь окна, террасы и открытые пространства. Все располагает к тому, чтобы замедлить темп и воссоединиться с окружающей средой, где природа задает ритм дня.

Комплекс состоит из трех совершенно независимых жилых помещений, что представляет собой необычную конфигурацию, обеспечивающую исключительную универсальность. Главная резиденция сохраняет характер традиционной каталонской архитектуры; уютный домик создает интимное и очаровательное пространство; а элегантная, недавно построенная квартира воплощает современную интерпретацию комплекса, демонстрируя, что традиции и современность могут сосуществовать в идеальной гармонии.



lucasfox.ru/go/gir70510

Вид на горы, Сад, Бассейн, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 590 000 € Загородный дом - на продажу - Новая

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

Помимо своей привлекательности как частной резиденции, недвижимость включает в себя хорошо налаженный, тщательно разработанный и полностью функционирующий бизнес по предоставлению жилья в сельской местности. Эта двойственная природа — дом и бизнес — позволяет будущему владельцу продолжить уже существующую и признанную деятельность или переосмыслить ее в соответствии со своим собственным видением, будь то бутик-отель, место для оздоровительных ретритов, корпоративных мероприятий или отдыха на природе.

Растущая популярность Ла-Гарротча как экологически устойчивого и высококачественного туристического направления делает это поместье особенно привлекательным активом для тех, кто стремится сочетать историческое наследие, качество жизни и инвестиции с потенциалом.

Снаружи сад органично вписывается в окружающий лес, уважая топографию и существующую растительность. Бассейн с морской водой ненавязчиво интегрирован в ландшафт, а террасы, веранды и зоны отдыха позволяют гостям наслаждаться спокойствием и красотой окрестностей в любое время года.

В доме есть все необходимые удобства для современного проживания, включая отопление на жидком топливе, тепловой насос, кондиционер, два камина, центральное водоснабжение, дополненное собственной скважиной, гараж и необходимые технические коммуникации для обеспечения бесперебойной работы в течение всего года.

Этот комплекс — не просто недвижимость, это способ освоения территории: место, где архитектура вступает в диалог с ландшафтом, где аутентичность сочетается с современным комфортом, и где жилая ценность органично сосуществует с полноценным коммерческим проектом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 590 000 € Загородный дом - на продажу - Новая

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон



Объект недвижимости расположен в Ла-Гарротча, Жирона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормами. Площадь застройки и полезного использования составляет 454 м². Объект находится в хорошем состоянии. Общая цена продажи составляет 1 590 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ITP). Она также не включает нотариальные сборы или сборы за регистрацию в земельном реестре. Объект имеет сертификат энергоэффективности. Свидетельство о вводе в эксплуатацию, номер CHG00248420001, предоставляется по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и регистрационный номер API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 590 000 € Загородный дом - на продажу - Новая

Загородный дом на продажу: 9 спальни, Ла Гарротча, Провинция Жирон

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания