

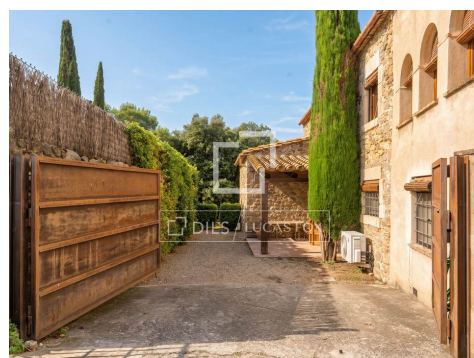
1 180 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 175m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17100

3	4	260m <sup>2</sup>	856m <sup>2</sup>	175m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 180 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 175m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

**Очаровательный дом площадью 260 м<sup>2</sup> в эксклюзивном районе Байш-Эмпорда с 3 спальнями, просторной гостиной с камином, впечатляющей террасой с открытым видом на окрестности, кондиционером, отоплением и открытой парковкой.**

Компания Lucas Fox представляет этот очаровательный дом, расположенный на вершине холма, в одном из самых аутентичных и тихих уголков региона Байш-Эмпорда, в окружении природы и с великолепным видом на сельский пейзаж окрестностей.

Объект недвижимости, площадь застройки которого составляет 260 м<sup>2</sup>, расположен на участке площадью 856 м<sup>2</sup> с естественным уклоном, что обеспечивает ему доминирующее положение над ландшафтом, высокую степень уединенности и прекрасный вид на окружающие поля.

На первом этаже расположена просторная гостиная, спроектированная таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и обеспечить связь с природой. Кухня открытой планировки плавно переходит в столовую, а большая гостиная с камином добавляет дому тепла и уюта. Также на этом этаже находятся кладовая, прачечная и гостевой туалет.

Несомненной изюминкой дома является его впечатляющая терраса – исключительное пространство, которое служит естественным продолжением гостиной и откуда открываются великолепные виды на окрестности. Это идеальное место для долгих послеобеденных бесед, встреч с друзьями или просто отдыха в атмосфере абсолютного спокойствия.

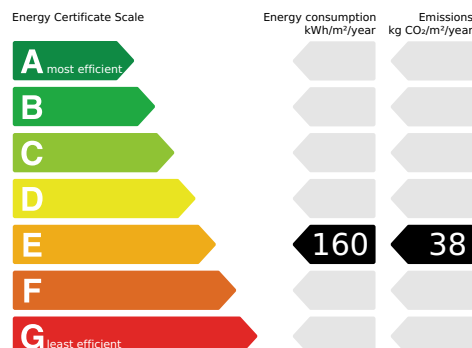
На первом этаже расположена спальная зона, состоящая из трех просторных двухместных спален, каждая с собственной ванной комнатой, обеспечивающих максимальный комфорт и уединение.

На территории участка также имеется место для парковки одного или двух автомобилей сбоку от дома, а также система отопления на жидком топливе и кондиционирование воздуха, гарантирующие комфортную температуру в течение всего года.



[lucasfox.ru/go/gir70575](https://lucasfox.ru/go/gir70575)

Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Панорамный вид,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Внешний, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 180 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 175m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Уникальная возможность приобрести очаровательный дом в одном из самых востребованных районов Эмпорды, идеально подходящий как для постоянного проживания, так и в качестве загородного дома, чтобы насладиться подлинным средиземноморским образом жизни.



Объект недвижимости расположен в районе Байш-Эмпорда. Площадь застройки составляет 260 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 240 м<sup>2</sup>. Объект находится в отличном состоянии. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем. В этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (ИП), за исключением новостроек, где применяется НДС и гербовый сбор (AJD). Нотариальные и кадастровые сборы также не включены. Объект имеет энергетический сертификат. Свидетельство о вводе в эксплуатацию имеется под номером СНГ\*\*\*\*\* и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер AICAT: 13225 и регистрационный номер API: 4089, указаны в соответствии с действующим законодательством.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 180 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 175m<sup>2</sup> Сад, Байш Эмпорда, Провинция Жирон**

может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания