

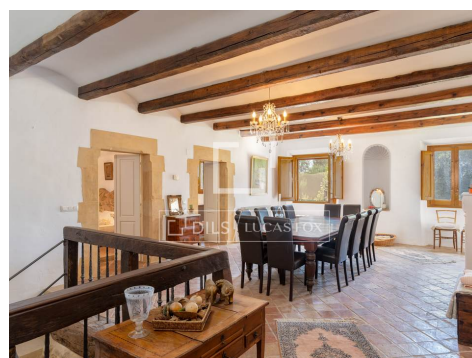
1 650 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная отреставрированная загородная усадьба в привилегированном месте Альт-Эмпорда

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17746

7	8	876m ²	5.000m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 650 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная отреставрированная загородная усадьба в привилегированном месте Альт-Эмпорда

Великолепное отреставрированное загородное поместье в привилегированном месте в Альт-Эмпорде, обеспечивающее уединение, спокойствие и отличный доступ к окружающим городам.

Расположенное в самом сердце живописной сельской местности Альт-Эмпорда, это исключительное загородное поместье было с любовью отреставрировано нынешним владельцем с безупречным вкусом, сохранив свой аутентичный деревенский характер и органично сочетая современные удобства и комфорт.

Окруженный природой и наслаждающийся захватывающими видами на горы, этот объект недвижимости предлагает полный покой и уединение, оставаясь при этом в непосредственной близости от самых популярных городов региона. Он расположен всего в 20 минутах от Фигереса, в 10 минутах от средневекового города Бесалу и в 15 минутах от прекрасного прибрежного города Баньолес. В близлежащих деревнях есть все необходимые удобства, включая отличные рестораны, пекарни, мясные лавки, аптеки и местные магазины, что позволяет жителям наслаждаться лучшими сторонами загородной жизни, не жертвуя удобством.

Расположенное на территории площадью около 5000 м² с прекрасным ухоженным ландшафтом, поместье предлагает разнообразные внутренние и внешние пространства, предназначенные для отдыха в любое время года.

В главном доме шесть просторных спален с двуспальными кроватями, каждая со своей ванной комнатой.

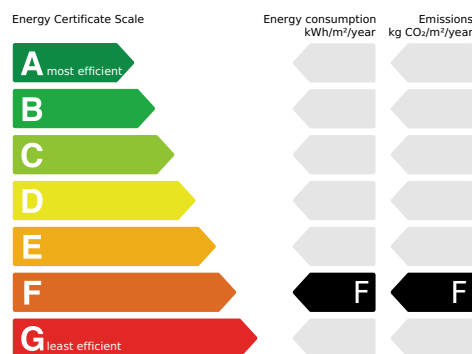
На первом этаже жильцов и гостей встречает впечатляющий вестибюль, украшенный прекрасными оригинальными элементами деревенского стиля. На этом же уровне расположена очаровательная и практичная летняя кухня с прямым выходом во внутренний двор и к бассейну, спальня с двуспальной кроватью и ванной комнатой, гостевой туалет и подсобное помещение.

На первом этаже расположены основная кухня, просторная обеденная зона и уютная гостиная, создающие теплую и комфортную обстановку для повседневной жизни и приема гостей. На этом же этаже находятся три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая со своей ванной комнатой.



lucasfox.ru/go/gir70632

Вид на горы, Сад, Бассейн, Спа, гараж,
Классическая архитектура, историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Система кондиционирования,
После ремонта, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Двойное остекление



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 650 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная отреставрированная загородная усадьба в привилегированном месте Альт-Эмпорда

На втором этаже расположена еще одна гостиная и столовая зона с захватывающим панорамным видом на окружающие горы. На этом же уровне находятся две дополнительные спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами, а также большая комната, в настоящее время используемая для хранения вещей, которая имеет отличные возможности для переоборудования в спальню, домашний офис, художественную студию или дополнительную жилую площадь.

Снаружи находится отдельная пристройка, отличающаяся исключительной универсальностью и идеально подходящая для студии йоги, частного тренажерного зала, оздоровительной зоны или творческой мастерской. Она полностью оборудована ванной комнатой и сауной, создавая тихое место для отдыха и оздоровления. Рядом с пристройкой расположены два крытых парковочных места.

Этот замечательный объект недвижимости идеально подходит в качестве просторного семейного дома, роскошного места для отдыха или выдающейся возможности для бизнеса в сфере гостеприимства или оздоровления. Сочетая в себе аутентичный характер, просторные помещения, современные удобства и завидное местоположение, он предлагает редкую возможность насладиться лучшим из жизни в одном из самых красивых регионов Жироны.

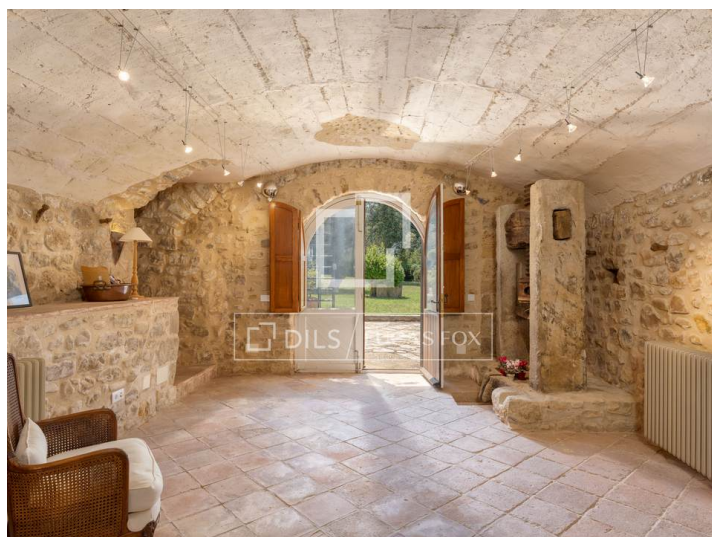
Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 650 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная отреставрированная загородная усадьба в привилегированном месте Альт-Эмпорда



Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые в соответствии с действующим законодательством оплачиваются покупателем; в этом случае будут применяться следующие налоги: налог на передачу права собственности. Цена также не включает нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Для объекта недвижимости имеется энергетический сертификат. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер, которое мы предоставим по запросу заинтересованной стороны. Статус крупного собственника недвижимости: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 650 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Великолепная отреставрированная загородная усадьба в привилегированном месте Альт-Эмпорда

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания