

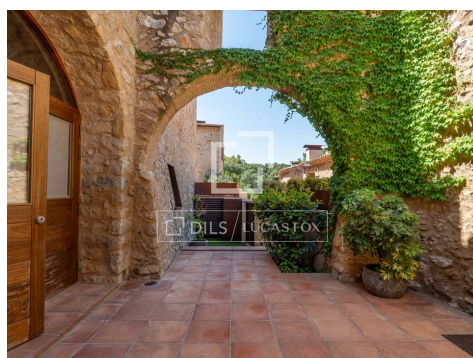
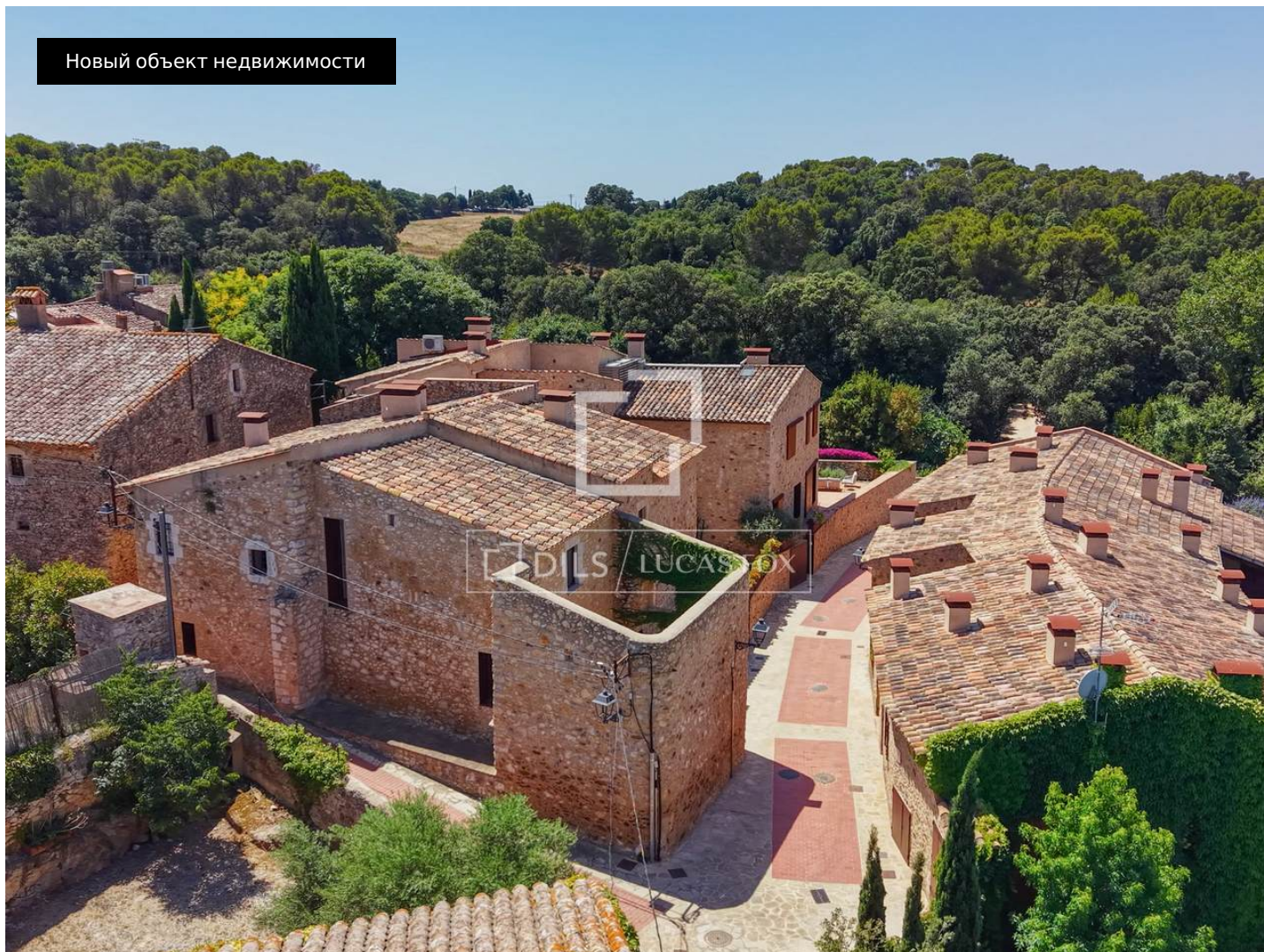
1 100 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

Masia на продажу: 3 спальни, 30m² терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17213

3	3	297m ²	30m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 100 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

Masia на продажу: 3 спальни, 30m² терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Продается очаровательный дом, сочетающий исторический и современный дизайн, расположенный всего в 5 км от лучших пляжей побережья Коста-Брава, в районе Байш-Эмпорда, Жирона.

Лукас Фокс эксклюзивно представляет этот великолепный дом, расположенный в Эскланье, очаровательном историческом центре Баш-Эмпорда с сельской атмосферой этого района, всего в нескольких минутах от самых знаковых бухт Коста-Бравы, таких как Бегур, Тамариу, Льяфранк и Калелья-де-Палафружел.

Этот дом является частью традиционного каталонского фермерского дома, построенного в 1790 году, и тщательно отреставрирован, чтобы предложить исключительное сочетание традиционного характера и современного комфорта. Его площадь составляет 297 м², и он отличается сдержанной элегантностью, восстановленными элементами старинного стиля, такими как сводчатые потолки и оригинальные каменные стены, обилием естественного света и функциональной планировкой.

Он является частью уникального комплекса площадью более 7000 м², включающего благоустроенные территории и пространства в средиземноморском стиле, такие как бассейн, органические сады, зоны отдыха и открытые зоны для развлечений.

Дом состоит из двух комфортабельных этажей.

На главном этаже расположены открытая терраса, гостиная с камином, столовая с выходом на улицу, кухня открытой планировки в современном стиле, винный погреб и ванная комната.

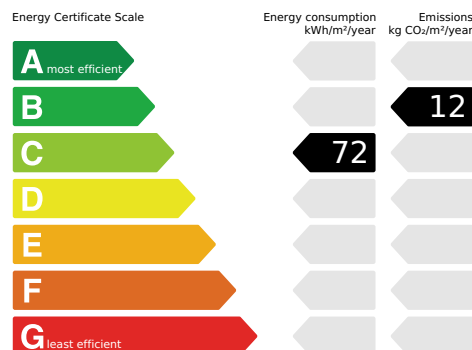
Спальная зона включает в себя гостиную, три спальни и две ванные комнаты.

Уникальный объект недвижимости, расположенный в местности, имеющей большую живописную и культурную ценность, идеально подходит как для комфортного проживания, так и в качестве загородного дома для тех, кто ищет спокойствия, аутентичности и близости к морю.



lucasfox.ru/go/gir70714

Терраса, Бассейн, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление

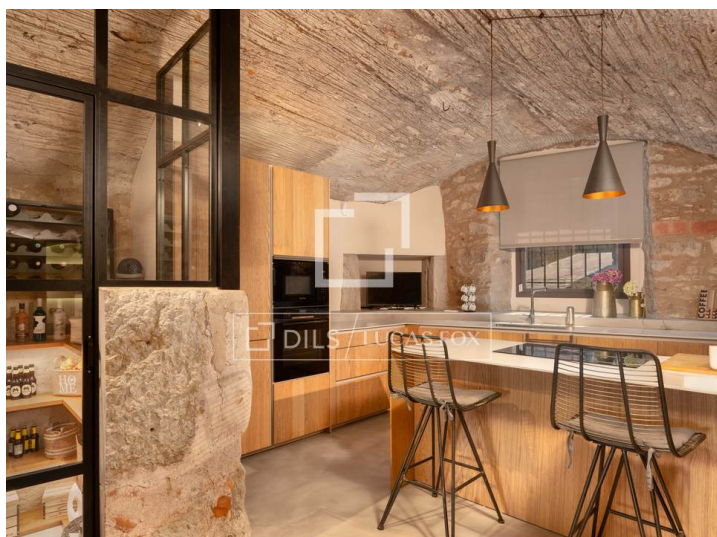


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 100 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

Masia на продажу: 3 спальни, 30m² терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон



Объект недвижимости расположен в районе Байш-Эмпорда. Площадь застройки составляет 297 м², полезная площадь – XXX м². Объект находится в отличном состоянии. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, в соответствии с действующим законодательством, оплачиваются покупателем. В этом случае будет применяться налог на передачу права собственности (ITP), за исключением новостроек, где применяются НДС и гербовый сбор (AJD). Нотариальные и кадастровые сборы также не включены. Объект имеет энергетический сертификат. Свидетельство о вводе в эксплуатацию имеется под номером CHG002513**** и будет предоставлено заинтересованным сторонам по запросу. Регистрационный номер AICAT: 13225 и регистрационный номер API: 4089, указаны в соответствии с действующим законодательством. Статус крупного арендодателя: Нет

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

1 100 000 € Masia - на продажу - Новый объект недвижимости

Masia на продажу: 3 спальни, 30m² терраса, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания