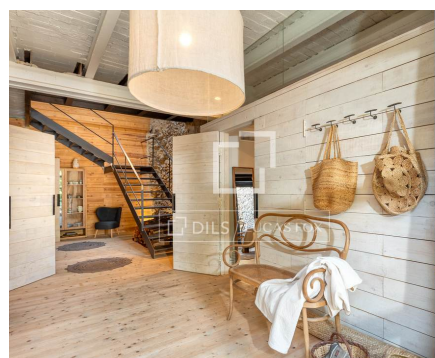


565 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 3 спальни, 15m² терраса, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17468

3	2	240m ²	15m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

565 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 3 спальни, 15m² терраса, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

Продается полностью отремонтированный таунхаус в современном стиле, с просторными комнатами и террасой площадью 15 м² в районе Альт-Эмпорда.

Компания Lucas Fox эксклюзивно представляет этот полностью отремонтированный таунхаус в одном из самых удачно расположенных поселков региона Альт-Эмпорда.

В ходе реконструкции бережно сохранялась первоначальная сущность дома, были оставлены такие элементы, как каменные стены, старинные двери и кованые детали, которые идеально сочетаются с современным дизайном и высококачественной отделкой.

Дом расположен на двух этажах. На первом этаже вас встречает светлый холл, ведущий в главную спальню, которая имеет собственную ванную комнату и выход на внутренний дворик, обеспечивающий обилие естественного света. На этом же этаже находятся еще две спальни, вторая ванная комната, а также прачечная и подсобное помещение, незаметно интегрированные за деревянными панелями.

Элегантная железная лестница ведет на верхний этаж, в пространство, сохраняющее историю дома, поскольку когда-то здесь располагался деревенский кинотеатр. На этом этаже находится просторная гостиная открытой планировки, разделенная на три зоны: гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня открытой планировки. Большие окна наполняют пространство естественным светом и открывают приятные виды на окружающий ландшафт.

С этого этажа также можно выйти на террасу — идеальное место для обедов и ужинов на свежем воздухе в летние месяцы, с видом на замок Орриолс.

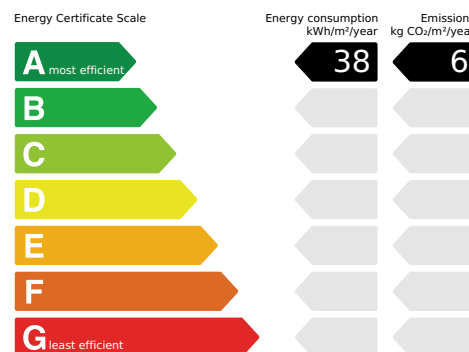
Уникальный объект недвижимости, идеально подходящий для тех, кто ищет дом с характером, историей и всеми современными удобствами в привилегированном месте в Альт-Эмпорде.

Для получения дополнительной информации или организации визита, пожалуйста, свяжитесь с нами.



lucasfox.ru/go/gir70854

Терраса,
историческими особенностями,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
Рядом с международными
школами,
После ремонта, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха, Домашняя система,
Двойное остекление

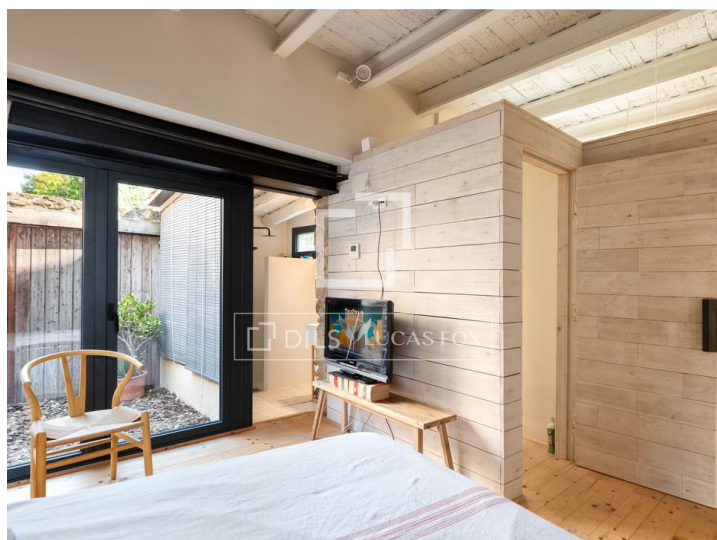


Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

565 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 3 спальни, 15m² терраса, Альт Эмпорда, Провинция Жирон



Объект недвижимости расположен в Альт-Эмпорда, Жирона, приблизительное местоположение указано в соответствии с действующими нормативными актами. Площадь застройки составляет 240 м², полезная площадь — 154 м². Объект находится в отличном состоянии. Общая цена продажи составляет 565 000 евро. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с продажей, которые, согласно действующему законодательству, являются обязанностью покупателя; в этом случае будет применяться налог на передачу собственности (ИТР). Также не включены нотариальные сборы и сборы за регистрацию в земельном реестре. Что касается свидетельства о вводе в эксплуатацию, оно у нас есть, номер CHG001679****, которое мы предоставим по запросу. Статус крупного арендодателя: Нет. Регистрационный номер AICAT 13225 и API 4089.

Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания

565 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 3 спальни, 15m² терраса, Альт Эмпорда, Провинция Жирон

необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.ru · Santa Clara 37, Girona, Испания