

Цены от 529 651 € New development

## Hamiltons SantCugat Квартыры, вольпеллеры, Барселона

Квартыры в новостройке на продажу в вольпеллеры, Барселона, начальная цена от 529,651 €, доступны 15 Квартыры

15                      3 & 4                      85m<sup>2</sup>                      предоставляется  
Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

Цены от **529 651 €** New development

## Hamiltons SantCugat Квартiry, вольпеллеры, Барселона

Квартiry в новостройке на продажу в вольпеллеры, Барселона, начальная цена от 529,651 €, доступны 15 Квартiry

**15** Объекты в наличии      **3 & 4** спальни      **85m<sup>2</sup>** Площадь от      предоставляется Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Квартiry на продажу, вольпеллеры, Барселона, начальная цена от **529,651 €**

Лукас Фокс представляет эти эксклюзивные дома с авангардным дизайном в Вольпелерес, Сан-Кугат-дель-Вальес. Дома расположены в современном здании с двойной ориентацией: на юго-запад, в общественных зонах, и на северо-восток, на главную улицу. В здании имеется благоустроенный внутренний дворик с перекрестной вентиляцией и элегантной главной лестницей. Кроме того, здесь есть лифт, который соединяет все этажи, включая подвалы с кладовыми и гаражом. В качестве общественной зоны предлагается большой бассейн с солярием, гамаком и садом с травой.

Всего предлагается 20 квартир различной типологии: цокольные этажи, промежуточные этажи и пентхаусы, с тремя или четырьмя внешними спальнями, двумя ванными комнатами и туалетом. Во всех домах есть террасы Менорки для защиты от солнца площадью от 15 до 20 м<sup>2</sup>, отдельные сады на первом этаже (40-50 м<sup>2</sup>) и частный солярий в пентхаусах (65-70 м<sup>2</sup>).

Что касается дизайна, то квартиры предлагаются в современном дизайне, с использованием благородных материалов, нейтральных цветов и великолепной отделки. Они также предлагают открытую планировку с открытыми комнатами, такими как гостиная, столовая и кухня, которые максимально используют пространство. Кроме того, благодаря большим окнам от пола до потолка с выходом на террасу комнаты наполнены прекрасным светом.



[lucasfox.ru/go/hamiltons-santcugat](https://lucasfox.ru/go/hamiltons-santcugat)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

Цены от **529 651 €** New development

## **Hamiltons SantCugat** Квартирьы, вольпеллерьы, Барселона

Квартирьы в новостройке на продажу в вольпеллерьы, Барселона, начальная цена от 529,651 €, доступны 15 Квартирьы

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

Что касается их качеств, то они включают в себя эксклюзивные материалы и отделку. Следует отметить, что в домах паркетные полы внутри и фарфоровые полы в ванньх комнатах, встроенные шкафы, бронированная дверь и видеодомофон. Кухни и ваннье комнаты полностью оборудованы; На кухнях установлены столешницы Silestone, бытовая техника Balay и мебель марки Santos, а в ванньх комнатах — оборудование таких брендов, как Rosa.

Кроме того, они обладают первоклассной энергоэффективностью благодаря алюминиевым столярным изделиям марки Extrual с воздушной камерой и разрывом теплового моста, кондиционированию воздуха и производству горячей воды с помощью аэротермальной энергии Daikin.

Наконец, во всех домах есть кладовая и парковочное место, а также доступны 10 дополнительных парковочных мест по цене 20 000 евро каждое.

Промоутер дает вам возможность вносить изменения по вашим предпочтениям, как в раздате, так и в материалах; Например, кухню можно оставить открытой планировки или сделать отдельной.

Дома будут готовы к сдаче в июне 2025 года. Свяжитесь с нами, чтобы запросить всю необходимую информацию.

### Основные моменты:

- Квартирьы с 3 или 4 спальнями
- Террасы
- Гараж и складские помещения
- Общественные зоны
- Отличные качества

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

Цены от 529 651 € New development

## Hamiltons SantCugat Квартыры, вольпеллеры, Барселона

Квартыры в новостройке на продажу в вольпеллеры, Барселона, начальная цена от 529,651 €, доступны 15 Квартыры

**15** Объекты в наличии    **3 & 4** спальни    **85m<sup>2</sup>** Площадь от    предоставляется Лицензия на строительство

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартыра	Продано	Этаж	4 Спальни 2 Ванные комнаты	96m <sup>2</sup> , Терраса 14m <sup>2</sup>
Квартыра	Продано	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	85m <sup>2</sup> , Терраса 12m <sup>2</sup>
Квартыра	643 019 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	85m <sup>2</sup> , Терраса 15m <sup>2</sup>
Квартыра	Продано	Этаж 0	4 Спальни 3 Ванные комнаты	102m <sup>2</sup> , Терраса 16m <sup>2</sup>
Квартыра	658 963 €	Этаж 0	4 Спальни 3 Ванные комнаты	96m <sup>2</sup> , Терраса 1m <sup>2</sup>
Квартыра	529 651 €	Этаж 1	3 Спальни 2 Ванные комнаты	87m <sup>2</sup> , Терраса 20m <sup>2</sup>
Квартыра	Продано	Этаж 1	4 Спальни 3 Ванные комнаты	99m <sup>2</sup> , Терраса 14m <sup>2</sup>
Квартыра	568 000 €	Этаж 1	4 Спальни 3 Ванные комнаты	100m <sup>2</sup> , Терраса 22m <sup>2</sup>
Квартыра	575 000 €	Этаж 2	3 Спальни 2 Ванные комнаты	84m <sup>2</sup> , Терраса 20m <sup>2</sup>
Квартыра	537 000 €	Этаж 3	3 Спальни 2 Ванные комнаты	87m <sup>2</sup> , Терраса 20m <sup>2</sup>
Квартыра	Продано	Этаж 3	4 Спальни 2 Ванные комнаты	99m <sup>2</sup> , Терраса 14m <sup>2</sup>
Квартыра	598 000 €	Этаж 4	3 Спальни 2 Ванные комнаты	87m <sup>2</sup> , Терраса 20m <sup>2</sup>
Квартыра	Продано	Этаж 4	4 Спальни 2 Ванные комнаты	100m <sup>2</sup> , Терраса 87m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

Цены от 529 651 € New development

## Hamiltons SantCugat Квартыры, вольпеллеры, Барселона

Квартыры в новостройке на продажу в вольпеллеры, Барселона, начальная цена от 529,651 €, доступны 15 Квартыры

**15**                      **3 & 4**                      **85m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания