

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07800

**6**                    **7**                    **528m<sup>2</sup>**                    **1.790m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибиза » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07800

**6**                      **7**                      **528m<sup>2</sup>**                      **1.790m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Красивая современная вилла с элегантным современным дизайном и потрясающим видом на море в популярном закрытом жилом районе, недалеко от всех удобств и в нескольких минутах езды от города Ибиза.

Эта прекрасная недавно отремонтированная вилла, расположенная в приятном частном районе, имеет захватывающий вид на море, а также обладает туристической лицензией, что делает ее интересной инвестицией.

Мы въезжаем на территорию с уровня улицы, где есть место для парковки пары автомобилей. Лестница или лифт ведут нас вниз, в красивый двор с садом и насаждениями слева. Входная дверь ведет нас в большое и светлое жилое пространство открытой планировки со стеклянной стеной от пола до потолка, раздвижными дверями, которые открываются на длинную частично крытую террасу, обеспечивающую некоторую защиту от солнца. Залитый светом стеклянный атриум отделяет обеденную зону от гостиной. Мы можем попасть на кухню прямо из столовой или справа от главного входа. Кухня с бытовой техникой Siemens и индукционной плитой выходит на просторную боковую террасу с видом на море в качестве альтернативы обеденной зоне на свежем воздухе. В задней части кухни есть подсобное помещение, а также туалет.

В другом конце гостиной находится большая спальня с двуспальной кроватью, ванной комнатой с ванной и гардеробной.

Лестница ведет нас на следующий этаж, где мы находим 2 большие спальни с двуспальными кроватями и ванными комнатами, а также главную спальню. Все спальни имеют прекрасный вид на море и выход на террасу. На террасе на этом уровне есть прекрасная тенистая обеденная зона, рассчитанная на 16 человек. Пара шагов приводит нас к уровню бассейна.



[lucasfox.ru/go/ibz28953](https://lucasfox.ru/go/ibz28953)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Бассейн,  
Лифт, Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07800

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>1.790m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Ниже бассейна мы находим еще 2 спальни с двуспальными кроватями с ванными комнатами и общую небольшую гостиную.

Эта привлекательная современная вилла со вкусом и минималистичным декором станет идеальным семейным домом, а также фантастическим вторым домом с возможностью сдачи в аренду, когда он не используется.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

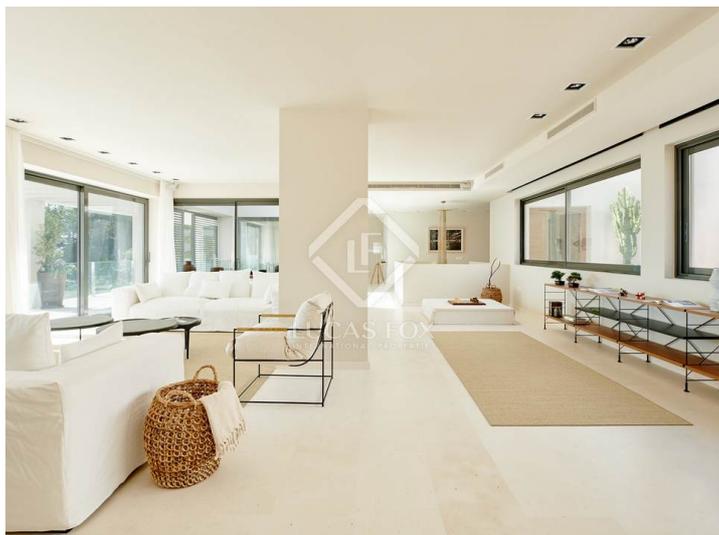
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07800

**6**                    **7**                    **528m<sup>2</sup>**                    **1.790m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания