

13 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07840

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>1.496m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

13 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07840

**6**            **7**                    **1.013m<sup>2</sup>**            **1.496m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка

### ОБЗОР

## Продается отличная вилла с 6 спальнями и захватывающим видом на море над заливом Санта-Эулалия, Ибица.

В 2020 году известный немецкий архитектор спроектировал эту ультрасовременную виллу с 6 роскошными спальнями и 7 красивыми ванными комнатами на четырех этажах.

Одна комната может служить помещением для персонала. В ванных комнатах имеются двойные раковины, биде и просторные душевые кабины. Все они отделаны белым корианом, вдохновленным дизайном венге.

Вилла включает в себя фитнес-зал с отдельно стоящей ванной и три гостевых туалета. По всей территории установлено качественное светодиодное освещение и кондиционирование.

Стекланный лифт Thyssen обеспечивает легкий доступ на все этажи. На первом этаже находится большой VIP-люкс, а из главного люкса на втором этаже открывается потрясающий вид на Средиземное море. Три комнаты для гостей на верхнем этаже имеют собственную ванную комнату и кухню. Светильники Grohe's Allure Collection и паровые души добавляют дополнительную роскошь. В люксах и ванных комнатах установлены плоские экраны Ultra HD.

Открытая кухня оснащена глянцевой белой бытовой техникой Miele, просторным кухонным островом, тремя климатическими шкафами и мраморной столешницей со светодиодной подсветкой. Центральный осмос подает питьевую воду. Домашний кинотеатр включает в себя 85-дюймовый телевизор 4K Ultra HD, а системой умного дома от Gira можно управлять через iPhone или iPad. Музыкальная система Sonos и кондиционер Daikin повышают комфорт, а зимой имеется пол с подогревом.



[lucasfox.ru/go/ibz31428](https://lucasfox.ru/go/ibz31428)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Бассейн, Джакузи, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

13 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07840

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>1.013m<sup>2</sup></b>	<b>1.496m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Удобства на открытом воздухе включают пейзажный бассейн площадью 90 м<sup>2</sup> со светодиодным освещением, тренажерный зал, бар, ванную комнату, площадку для барбекю и проектор 4K Ultra HD для просмотра фильмов на открытом воздухе. Уличная мебель Missoni окружает бассейн. Резиденция предлагает террасы площадью 600 м<sup>2</sup> с видом на 270° на порт Санта-Эулалии и море Ибицы. На террасе на крыше есть джакузи, набор для отдыха и система солнцезащитных жалюзи, управляемая с помощью iPhone или iPad. Крытый гараж вмещает четыре автомобиля.

Функции безопасности включают в себя современную систему сигнализации с подключением GSM, пожарную сигнализацию, 13 камер наблюдения Mobotix и систему внутренней связи Ritto.

Эта роскошная резиденция не оставляет желать лучшего.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

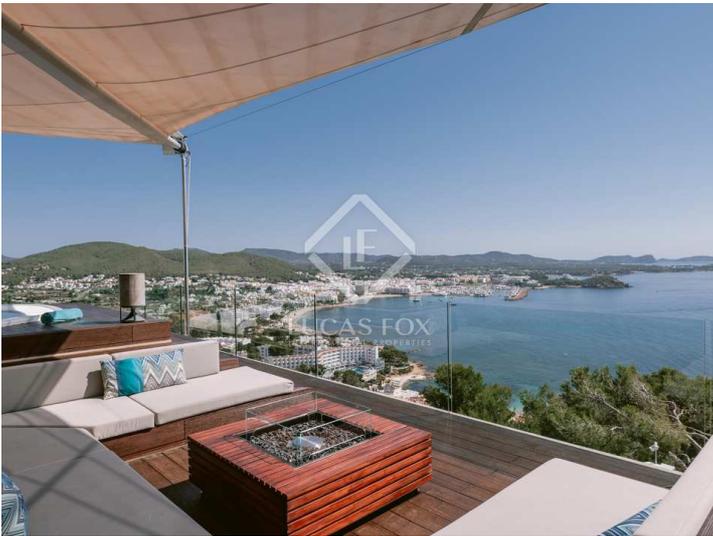
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

13 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07840

**6**      **7**      **1.013m<sup>2</sup>**      **1.496m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания