

3 450 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Сан Хосе, Ибица

Испания » Ибица » Сан Хосе » 07830

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>1.464m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**3 450 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Сан Хосе, Ибица**

Испания » Ибица » Сан Хосе » 07830

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>1.464m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

**Вилла с великолепным видом на закат и Эс Ведру. У него есть большой потенциал, чтобы стать идеальным местом для летнего или круглогодичного проживания.**

Вилла расположена в Кало-ден-Реаль, на юго-западе Ибицы, в городе Сан-Хосе-де-Са-Талайя, в привилегированном месте, с видом на море на запад, с фантастическими закатами над морем в любое время года. Всего в 5 км от отеля виден волшебный остров Эс-Ведра, а в ясные дни на горизонте можно увидеть Дению на материке. Окружающая природа дает истинное ощущение расслабления и обеспечивает уединение.

Вилла была первоначально построена на участке площадью 1464 м<sup>2</sup> в 1988 году и отремонтирована в 2014 году. В 2015 году владелец приобрел прилегающий городской участок площадью 621 м<sup>2</sup>, расположенный ближе к побережью, и он будет включен в продажу недвижимости. Эта земля является невероятным дополнением к собственности, так как открывает возможность воссоздать и расширить весь вид. В настоящее время ведутся процедуры по перегруппировке обоих участков, что предлагает большой потенциал для создания райского сада.

Вилла имеет зарегистрированную площадь 212 м<sup>2</sup> плюс 32 м<sup>2</sup> террасы. Кроме того, площадь склада составляет 22 м<sup>2</sup>, а гаража — 40 м<sup>2</sup>. Зарегистрированные данные показывают общую застроенную площадь 409 м<sup>2</sup>, включая большой бассейн длиной 22 метра (111 м<sup>2</sup>), который подогревается.

Недвижимость состоит из 4 спален с 4 ванными комнатами, все на одном этаже, распределенных по отдельным отдельно стоящим пристройкам. 1 дополнительная пристройка, которая используется как крытый тренажерный зал.

Просторная главная спальня с эксклюзивной ванной комнатой, откуда открывается незабываемый вид на море и закат, и гардеробная.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания



[lucasfox.ru/go/ibz33379](http://lucasfox.ru/go/ibz33379)

Вид на море, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Тренажерный зал,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Вид

**3 450 000 € Дом / Вилла - Продано**

**Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 32m<sup>2</sup> терраса, Сан Хосе, Ибица**

Испания » Ибица » Сан Хосе » 07830

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>409m<sup>2</sup></b>	<b>1.464m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

В настоящее время дом не обставлен мебелью, и, если его покрасить, он будет готов наслаждаться этим летом.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания