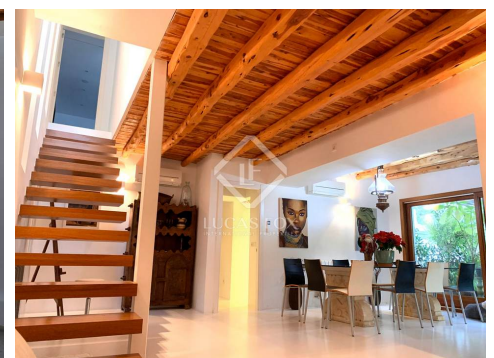
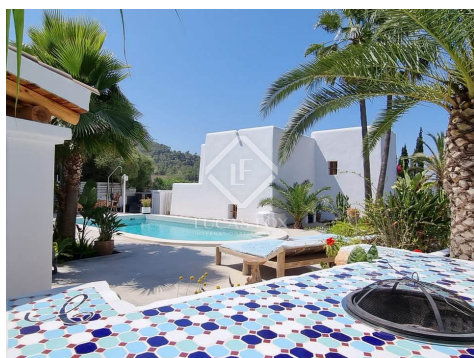


2 395 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ибица, Ибица

Испания » Ибица » Город Ибица » 07819

7	7	295m <sup>2</sup>	1.659m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 395 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ибица, Ибица

Испания » Ибица » Город Ибица » 07819

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Этот дом имеет 7 спален и 6 ванных комнат, он расположен рядом с Иисусом и имеет туристическую лицензию, что делает эту недвижимость идеальной инвестицией.

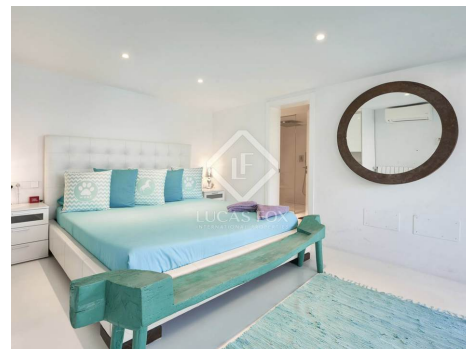
Этот традиционный дом Ибицы имеет 7 спален и 6 ванных комнат, 4 в главном доме и 3 в гостевом доме, разделенном на 295 м<sup>2</sup>. Он предлагает множество зон отдыха и большую обеденную зону на открытом воздухе рядом с бассейном.

При входе в собственность у нас достаточно места как минимум для 3 автомобилей. С правой стороны вы можете найти главный дом, построенный в 1890 году, это типичная усадьба Ибицы, собственность полностью отремонтирована, поэтому, с другой стороны, внутри она выглядит современно. Главный дом также имеет просторную крышу, с которой открывается вид на город Ибица и даже на Форментеру.

На левой стороне участка находится гостевой дом, который разделен на 2 части, каждая с собственной кухней, что позволяет сдавать его в аренду нескольким группам одновременно.

Вокруг бассейна есть несколько зон отдыха, у него есть открытый камин, а также летняя кухня с большим обеденным уголком. Еще одним приятным аспектом этого дома является то, что он собирает дождевую воду, поэтому в конце года ваш счет за воду будет значительно меньше.

Эта недвижимость является отличной инвестицией с ее бессрочной туристической лицензией, отдельными жилыми помещениями, множеством спален и местоположением. Не упустите эту возможность.



[lucasfox.ru/go/ibz34578](https://lucasfox.ru/go/ibz34578)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания



2 395 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Ибица, Ибица

Испания » Ибица » Город Ибица » 07819

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>1.659m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания