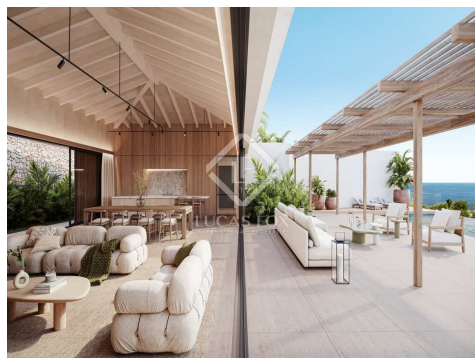


8 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 340m<sup>2</sup> Сад, Ибица, Ибица

Испания » Ибица » Город Ибица » 07800

|         |                |                   |                   |                   |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5       | 6              | 730m <sup>2</sup> | 280m <sup>2</sup> | 340m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Терраса           | Сад               |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**8 300 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 340m<sup>2</sup> Сад, Ибица, Ибица**

Испания » Ибица » Город Ибица » 07800

|          |                |                         |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>       | <b>730m<sup>2</sup></b> | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>340m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 | Сад                     |

## ОБЗОР

### Первоклассная новая вилла в одном из лучших мест на Ибице, Кап Мартине.

Эта впечатляющая белоснежная вилла возвышается над побережьем Ибицы, превосходя все ожидания благодаря своему исключительному расположению, захватывающему дух виду на залив Таламанка, изысканной архитектуре и высококачественной отделке.

Приобретение этой виллы – прекрасная возможность, учитывая, что на острове мало роскошных домов такого калибра.

Эта уникальная вилла в Кап Мартине представляет собой трехэтажный дом с фантастическим видом на Средиземное море и Форментеру, который расположен на участке площадью 1104 м<sup>2</sup>, выходящем на юг, в районе Кап Мартине, Ибица.

С виллы открывается четкий панорамный вид на Форментеру и Кап Мартине, мыс, давший название этому району.

Различные уровни разворачиваются и заканчиваются основными жилыми помещениями на верхнем уровне, с которого открывается вид на море и есть пейзажный бассейн в качестве фона для видов на море.

Доступ к дому осуществляется через нижнюю часть участка с Carrer de Cap Martinet, тихой улицы в одном из самых привлекательных районов Ибицы. В большом подвале находится крытый гараж, кладовая и все необходимые машинные помещения в доме.

Основное пространство проекта, настоящее сердце дома, вмещает в себя кухню, столовую и гостиную.

Главная спальня находится немного в стороне от основных жилых зон, и ее объем обнимает бассейн, в то же время наслаждаясь видами с верхней точки участка. Бассейн сливается с темно-синим морем и усиливает горизонтальный панорамный вид.



[lucasfox.ru/go/ibz40439](https://lucasfox.ru/go/ibz40439)

Сад, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Камин, Зона отдыха,  
Встроенные шкафы, Барбекю,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**8 300 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 340m<sup>2</sup> Сад, Ибица, Ибица**

Испания » Ибица » Город Ибица » 07800

|          |                |                         |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>       | <b>730m<sup>2</sup></b> | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>340m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 | Сад                     |

Уровень спальни предлагает открытые виды и частные ванные комнаты и террасы.

Жизнь на свежем воздухе усиливается за счет просторных террас, при этом ведущую роль играет терраса на верхнем уровне, между кухней/спальней/гостиной-столовой и бассейном, с наличием хорошо затененной зоны.

Тщательно подобранная палитра материалов и отделки определяет эту разработку с поиском вневременного и элегантного характера во всем доме. Натуральный камень с Ибицы покрывает внешние стены и служит каменным цоколем дома, размывая масштаб трех уровней.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой новой роскошной вилле на Ибице.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

8 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 340m<sup>2</sup> Сад, Ибица, Ибица

Испания » Ибица » Город Ибица » 07800

|          |                |                         |                         |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b> | <b>6</b>       | <b>730m<sup>2</sup></b> | <b>280m<sup>2</sup></b> | <b>340m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                 | Сад                     |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания