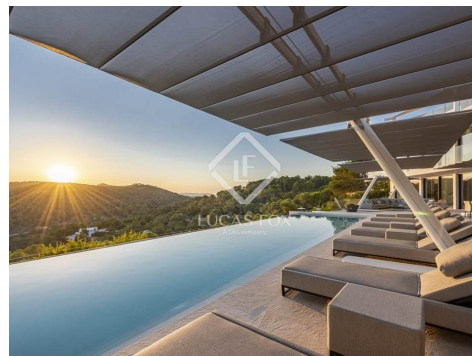
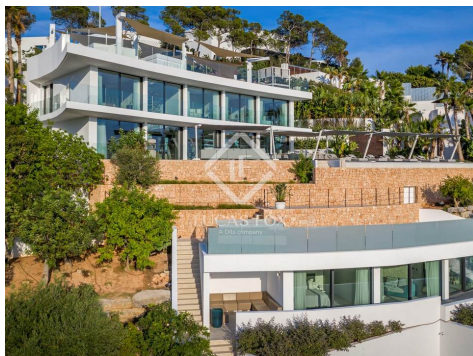


9 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 10 спальни, 1,800m<sup>2</sup> Сад, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » .

10	12	1.408m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup>	600m <sup>2</sup>	1.800m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания



9 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 10 спальни, 1,800m<sup>2</sup> Сад, Ибица, Балеарские острова

### Захватывающий новый особняк для продажи в отличном месте на Ибице.

Расположен в красивом районе в южной части острова, с видом на юго-запад с открытым видом на долину, горы, город и море на Форментеру. Беспрепятственный обзор на 290 градусов показывает вам все грани фантастического острова.

Заезд находится на уровне крыши виллы площадью 210 м<sup>2</sup> с крытым навесом на 2 машины. Оттуда вы попадаете на террасу на крыше с баром, джакузи размером 285 x 235 см и гостиной с захватывающим видом на море. Оттуда лифт доставит вас на все уровни виллы.

Безрамные окна и световой люк гарантируют светлую атмосферу с беспрепятственным обзором. На первом этаже площадью 161 м<sup>2</sup> находится главный / апартаментный люкс с 2 спальнями, 2 ванными комнатами, гардеробной и идеальной приватностью. Рядом с основным люксом находится главная гостевая комната.

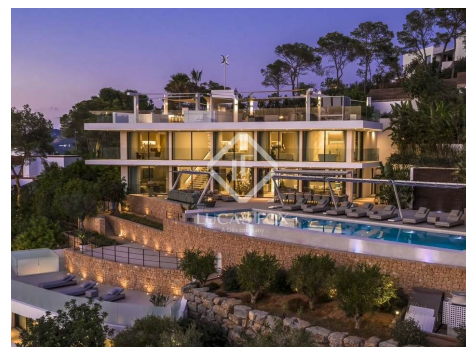
На первом этаже площадью 192 м<sup>2</sup> находится просторная гостиная, большая кухня с встроенным холодильником, камин и дополнительная комната с телевизором.

На цокольном этаже находится большая зона для вечеринок и кинотеатра, предварительная установка для кухни-бара, 3 спальни с ванными комнатами, спа-центр с сауной, большая прачечная, кладовые и полные технические установки.

На первом этаже находится большая главная терраса площадью 234 м<sup>2</sup> вокруг большого бассейна (20 x 4,5 x 1,4 метра), два водопада и водные объекты. Водные объекты у входа и вокруг главной террасы на первом этаже создают волшебную океаническую атмосферу.

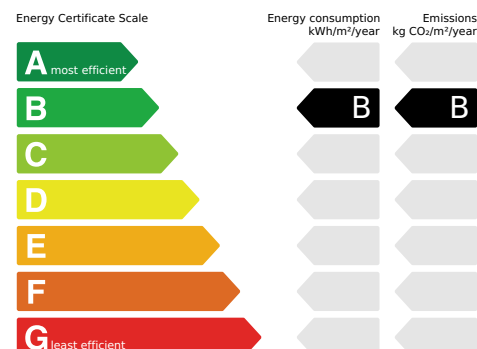
Ниже на двух террасах находится гостевой дом площадью 86 м<sup>2</sup>, полностью независимый, с двумя спальнями и двумя ванными комнатами, кухней и гостиной, отдельным входом и собственной парковкой на 2 машины. В этой зоне ваши гости будут наслаждаться своим пребыванием и наслаждаться уединением.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.



[lucasfox.ru/go/ibz40753](https://lucasfox.ru/go/ibz40753)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, гараж, Лифт, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Домашний кинотеатр, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

9 800 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 10 спальни, 1,800m<sup>2</sup> Сад, Ибица, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания