

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Сан Хуан, Ибица

Испания » Ибица » Сан Хуан » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Сан Хуан, Ибица

Испания » Ибица » Сан Хуан » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Продается отличная вилла «Passivhaus Premium» с 3 спальнями недалеко от Санта-Гертрудис, Ибица.

Этот отель, расположенный среди живописных сельских пейзажей Ибицы, представляет собой исключительную резиденцию с нулевым выбросом углерода. Отличаясь двойными сертификатами пассивного дома и дома, соответствующего требованиям BREEAM, он воплощает в себе экологичность в своем собственном классе.

Расположенная среди очаровательной сельской местности Ибицы, вилла, задуманная провидцем Terravita, студии архитектуры и ландшафтного дизайна Ибицы, представляет собой дальновидный, автономный семейный дом. С тремя спальнями, просторной гостиной открытой планировки, просторным домашним кабинетом и тщательно ухоженной территорией, он олицетворяет самодостаточность и изысканность.

Этот дом представляет собой реализацию стремлений, сочетая в себе важнейшие элементы строительства – энергоэффективность и экологически чистые материалы. Будучи жилым комплексом с нулевым уровнем выбросов, он получил высшую категорию сертификации Passivhaus, известную как Premium, а недавно получил престижный экологический сертификат BREEAM, что подчеркивает его приверженность строгим стандартам устойчивого строительства во всем мире.



[lucasfox.ru/go/ibz47373](https://lucasfox.ru/go/ibz47373)

Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашний кинотеатр,  
Домашнее животное разрешено,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Сан Хуан, Ибица**

Испания » Ибица » Сан Хуан » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Помимо своих экологических качеств, он органично сочетает в себе эстетику, дизайн, комфорт и удобство. Внешне вилла излучает современную интерпретацию традиций Ибиценки, характеризующуюся палитрой белых и деревянных тонов. Внутри преобладают плавные архитектурные линии и изысканные элементы дизайна, а также гармоничное сочетание белой штукатурки и натурального дерева, украшающего помещения, включая ванные комнаты и спальни. Пол из прессованного бамбука, дубовые кухонные столярные изделия и современные подвесные светильники еще больше усиливают общую привлекательность.

Работая полностью от сети, дом использует солнечные панели для выработки избыточной электроэнергии, хранящейся в батареях. Обилие чистой воды из природного колодца, используемой по всему дому и фильтруемой для питья, сочетается со сбором дождевой воды и системой рециркуляции черной и серой воды. Вода из колодца напрямую поступает в природный бассейн, фильтруется через водные растения и плавно соединяется с фруктовым садом и огородом.

В конструкции дома использована экологически чистая древесина, а внешние стены украшены известковой штукатуркой в фирменном белом стиле острова. Окружающая деревянная терраса обрамляет жилое пространство на открытом воздухе, откуда открывается захватывающий вид на поля из красной глины и сосновые долины. Естественный бассейн добавляет освежающий штрих, дополненный прилегающим фруктовым садом, цитрусовыми деревьями, авокадо и огородом.

В саду искусные статуи украшают пейзаж, что ведет к специально спроектированной игровой площадке с батутами, качелями и зиплайном для бесконечных развлечений детей. Открытый тренажерный зал и площадка для йоги расширяют тему оздоровления, гарантируя, что продуманный дизайн выходит за пределы дома.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

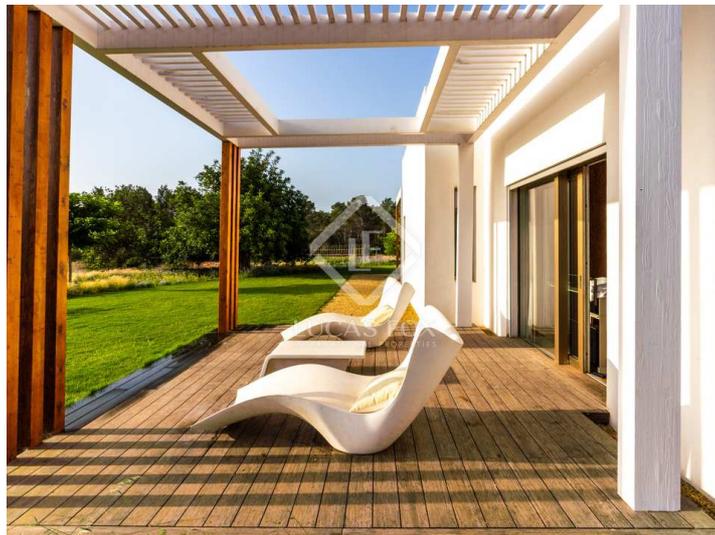
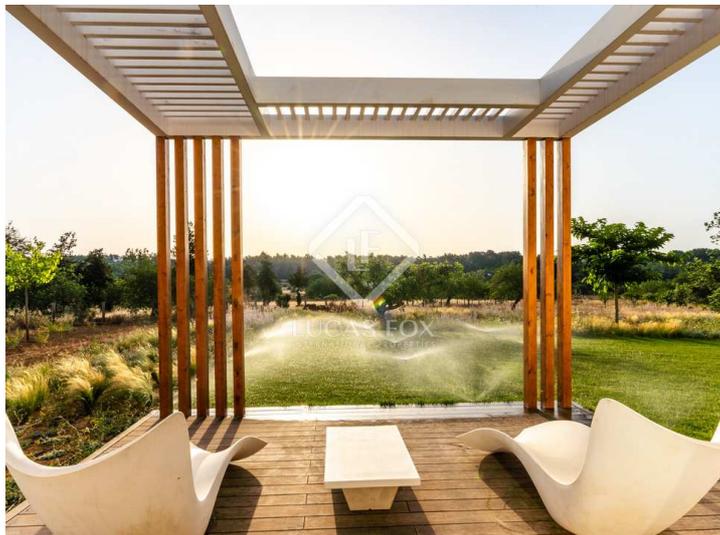
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 900 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Сан Хуан, Ибица

Испания » Ибица » Сан Хуан » 07810

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания