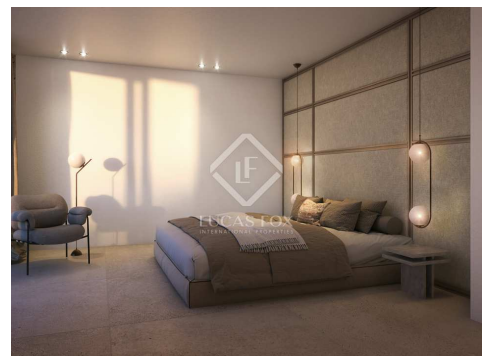
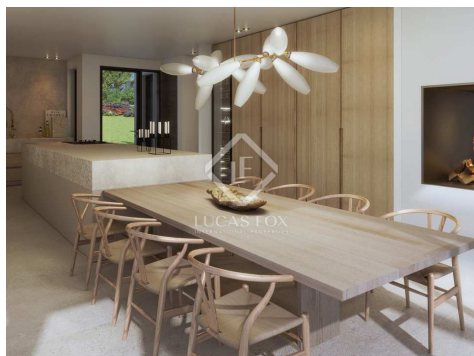


4 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Ибица

Испания » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07816

4 **4** **23.000m²**
Спальни Ванные комнаты Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Ибица

Испания » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07816

4 **4** **23.000m²**
Спальни Ванные комнаты Площадь участка

ОБЗОР

Потрясающий новый проект виллы с 4 спальнями на большом участке площадью 23 000 м², с частным бассейном и гостевым домом, недалеко от Санта-Гертрудис.

Этот отель расположен в окружении пышных пейзажей Ибицы, недалеко от Санта-Гертрудиса, на обширной территории площадью 23 000 м². Эту резиденцию окружают оливковые рощи, апельсиновые сады, сосны и очаровательные традиционные каменные стены. Эта усадьба расположена в привилегированном месте, всего в 5 минутах от оживленной деревни Санта-Гертрудис и в 4 минутах от известной международной школы Морна, что делает ее идеальным вариантом для семей с детьми. Кроме того, город Ибица находится всего в 15 минутах езды, а аэропорт - всего в 20 минутах езды, что обеспечивает легкое и комфортное путешествие. Сейчас начинается строительство этой впечатляющей сельской виллы.

Эта совершенно новая вилла на Ибице воплощает в себе суть современной архитектуры и экологически сознательного дизайна. При входе на второй этаж вас встречает просторный холл площадью около 26 м², ведущий к трем прекрасно обставленным спальням, каждая из которых имеет свой особый характер. В первой спальне площадью 20 м² и второй спальне площадью 22 м² имеются ванные комнаты с душем, раковиной и туалетом. Что касается главной спальни, площадью около 30 м², она может похвастаться роскошной ванной комнатой с двойной раковиной, элегантным душем, туалетом и отдельно стоящей ванной, создавая настоящий оазис спокойствия и интимности.



lucasfox.ru/go/ibz49699

Вид на горы, Бассейн,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Ибица

Испания » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07816

4 **4** **23.000m²**
Спальни Ванные комнаты Площадь участка

На первом этаже также находится просторная гостиная площадью около 50 м², плавно переходящая в просторную кухню площадью около 40 м². Гостиная зона, дополненная большим чердаком площадью 5 м² и элегантным прозрачным камином, соединяющим пространство с кухней, непосредственно примыкает к веранде, с которой открывается очаровательный вид на бассейн. Этот открытый и плавный дизайн обеспечивает идеальный баланс между жизнью в помещении и на открытом воздухе, позволяя природной красоте Ибицы интегрироваться в вашу повседневную жизнь.

Просторная открытая лестница ведет в подвал, что является одновременно функциональным и эстетичным дополнением. Подвал с дополнительной жилой площадью общей площадью 165 м² предлагает множество возможностей. Он включает в себя два подсобных помещения, в большее из которых можно попасть снаружи, что идеально подходит для работ по техническому обслуживанию, а также еще одно помещение площадью 83 м², которое можно обустроить в соответствии с вашими предпочтениями, с такими удобствами, как сауна, кинотеатр или тренажерный зал. Кроме того, имеется отдельная просторная спальня площадью 25 м² с собственной ванной комнатой площадью 5 м², залитой естественным светом. Кроме того, на цокольном этаже можно построить гостевой дом или комнату для няни площадью около 27 м² с отдельным доступом снаружи, что обеспечивает дополнительную гибкость и конфиденциальность. Эта вилла сочетает в себе передовые элементы дизайна с экологическим подходом, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ценит роскошь и экологичность.

Прекрасные ландшафтные сады элегантно освещены и требуют минимального ухода. В будущем на участке может быть построен дополнительный гостевой дом площадью 30 м². Во внутреннем дворе расположены две очаровательные оригинальные постройки Ибицы, а также собственный колодец. Все это делает эту недвижимость поистине исключительной, построенной по самым высоким стандартам качества и расположенной в поистине привилегированном месте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Ибица

Испания » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07816

4 **4** **23.000m²**
Спальни Ванные комнаты Площадь участка

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дальнейшей информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания