

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m<sup>2</sup> терраса, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибиза » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>27.000m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m<sup>2</sup> терраса, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>27.000m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Красивый участок площадью более 27 000 м<sup>2</sup>, окруженный соснами, выставлен на продажу в привилегированном анклаве в 1 минуте ходьбы от пляжа, в Кала Ленья, в урбанизации Ла Хойя.**

Лукас Фокс представляет невероятную инвестиционную возможность. Мы представляем впечатляющий участок площадью более 27 000 м<sup>2</sup>, расположенный всего в минуте ходьбы от прекрасного пляжа Кала Ленья. Эта земля поставляется с уже готовым строительным проектом и утвержденной лицензией, что значительно облегчает процесс строительства.

Проект включает в себя строительство впечатляющего дома площадью 249 м<sup>2</sup>, оптимально распределенного для обеспечения максимального комфорта и образа жизни.

На первом этаже расположены две спальни и две ванные комнаты, а также гостиная-столовая с кухней открытой планировки, с уютным и функциональным дизайном и прямым выходом на террасы и к бассейну. Кроме того, на этом же этаже расположены прачечная и кабинет для большей практичности в повседневной жизни.

Поднявшись на верхний этаж, мы находим ванную комнату и две дополнительные спальни, одна из них с гардеробной. Эти номера спроектированы с большим вниманием к деталям и имеют достаточно места для комфорта всей семьи или гостей. Кроме того, на этом этаже есть дополнительная гостиная с выходом на большую террасу площадью более 60 м<sup>2</sup>, где вы можете насладиться панорамным видом на открытом воздухе.



[lucasfox.ru/go/ibz50518](https://lucasfox.ru/go/ibz50518)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m<sup>2</sup> терраса, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07850

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>249m<sup>2</sup></b>	<b>27.000m<sup>2</sup></b>	<b>72m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Лицензия уже получена, и проект готов к началу строительства. Этот участок представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет инвестировать в привилегированное место и насладиться спокойствием и природной красотой побережья. Не стесняйтесь обращаться к нам для получения дополнительной информации об этом исключительном участке земли и всех возможностях, которые он предлагает.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

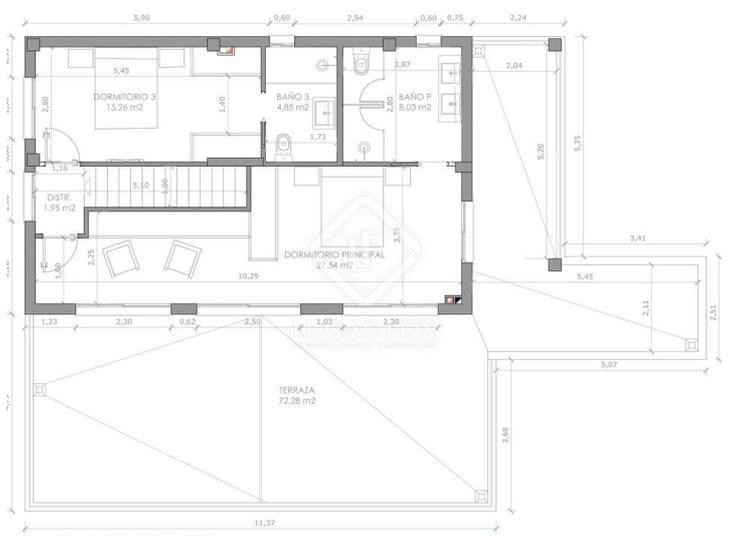
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m<sup>2</sup> терраса, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07850

**4**                    **4**                    **249m<sup>2</sup>**                    **27.000m<sup>2</sup>**                    **72m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Площадь участка    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания