

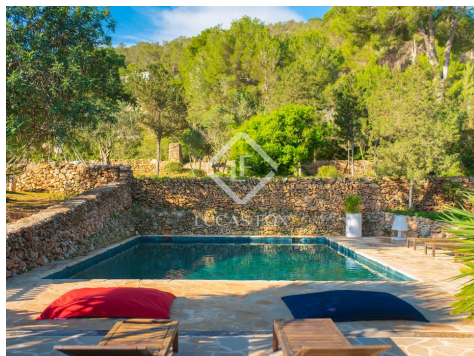
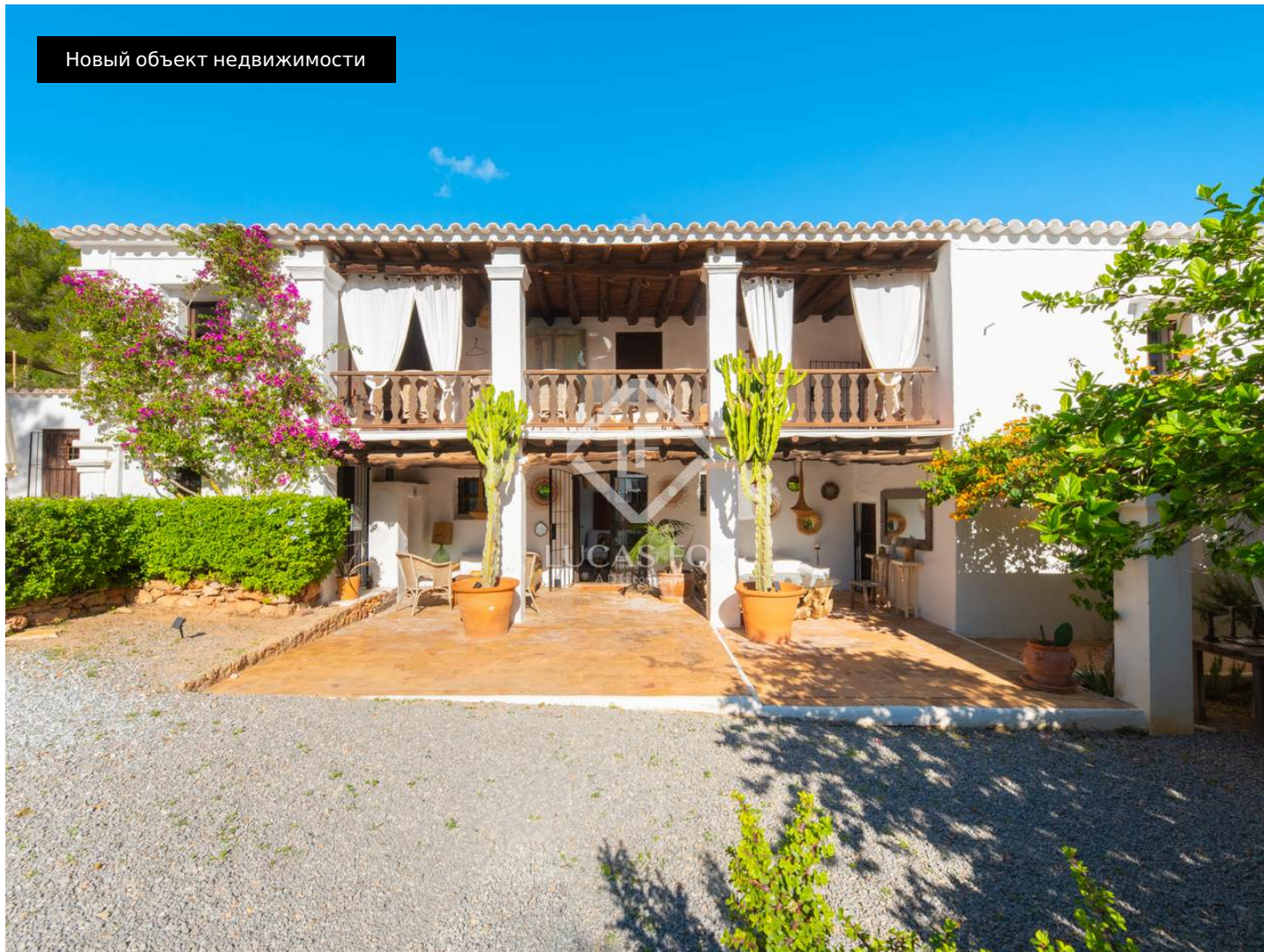
3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07817

4	4	311m <sup>2</sup>	11.000m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания



3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

**Продается подлинная недвижимость 1900-х годов недалеко от Сант-Жорди, Ибиза, предлагающая 311 м<sup>2</sup> очаровательных интерьеров, 11 000 м<sup>2</sup> земли, бассейн, террасы и средиземноморское спокойствие, недалеко от лучших пляжей.**

Эта великолепная усадьба, построенная в 1900 году, расположена в тихом месте между городом Ибиза и очаровательной деревней Сан-Хосе. Она идеально сочетает в себе традиционное ибицианское очарование и современный комфорт. Идеально расположенная на юге острова, недвижимость предлагает спокойный образ жизни рядом со всеми удобствами, супермаркетами, банками, аптеками и магазинами, а также самыми знаменитыми пляжами Ибицы: Плайя-ден-Босса, Эс-Кавальет, Лас-Салинас и Кала-Хондаль.

С южной стороны усадьбы открываются прекрасные открытые виды на сельскую местность, царит атмосфера абсолютного спокойствия.

Расположенная на полностью огороженном участке площадью около 11 000 м<sup>2</sup>, недвижимость окружена пышной средиземноморской растительностью, в том числе вековыми оливковыми деревьями, рожковыми деревьями, инжиром, соснами и можжевельником, что создает живописную уединенную обстановку.

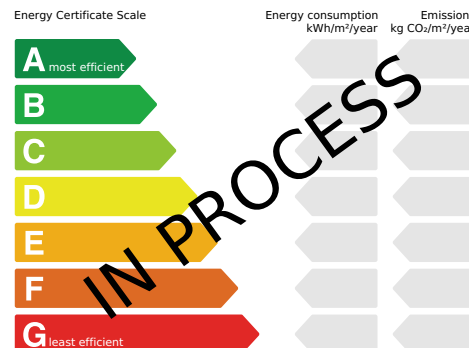
Главный дом площадью 311 м<sup>2</sup> расположен на двух уровнях. Оригинальные каменные стены толщиной более 70 см обеспечивают отличную теплоизоляцию, а высокие потолки с открытыми деревянными балками (3,5 м) добавляют интерьеру тепла и аутентичности.

Вход ведет на уютную веранду, оформленную как открытая гостиная с отреставрированным оригинальным колодцем. На первом этаже расположена просторная двухуровневая гостиная площадью 40 м<sup>2</sup> с уютным камином, библиотекой и телевизионным уголком. В доме также есть светлая столовая, большая семейная кухня с зоной для завтраков, винный погреб, прачечная и главная спальня с шестиметровой гардеробной, а также спальня с двуспальной кроватью и небольшая спальня с односпальной кроватью, идеально подходящая для детей.



[lucasfox.ru/go/ibz50568](https://lucasfox.ru/go/ibz50568)

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха, Внешний,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова**

Наверху находятся спальня с ванной комнатой и кабинет, которые имеют общую большую террасу с очаровательным видом на сельскую местность.

Открытые пространства располагают к полному расслаблению: пергола площадью 36 м<sup>2</sup>, несколько крытых террас (40 м<sup>2</sup> и 25 м<sup>2</sup>), бассейн площадью 70 м<sup>2</sup>, окружённый двумя солнечными террасами площадью 60 м<sup>2</sup> каждая, и барная терраса площадью 70 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для отдыха. Дополняют картину терраса для барбекю площадью 40 м<sup>2</sup> и гараж/кладовая площадью 24 м<sup>2</sup>.

Дополнительные удобства включают кондиционер, центральное отопление и тщательно сохранившуюся отделку, которая сочетает в себе аутентичность и современный комфорт.

Эта уникальная недвижимость воплощает в себе непреходящее очарование сельской местности Ибицы, находясь при этом всего в нескольких минутах от самых красивых пляжей острова и бурлящей жизни города Ибица.

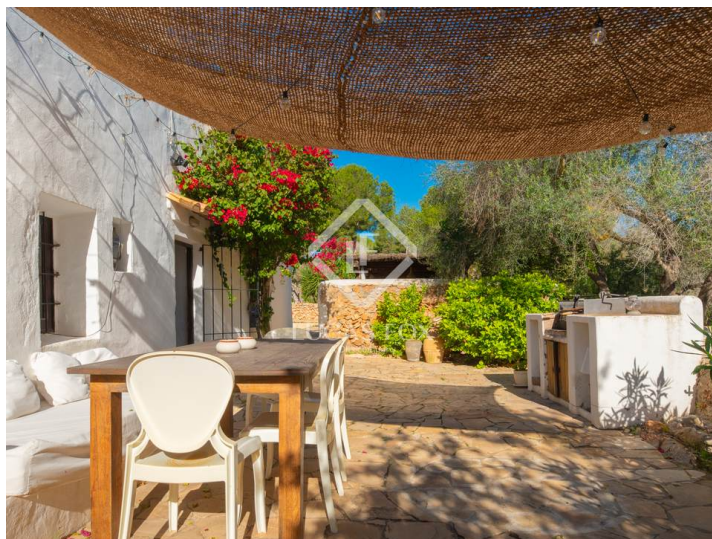
Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 300 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания