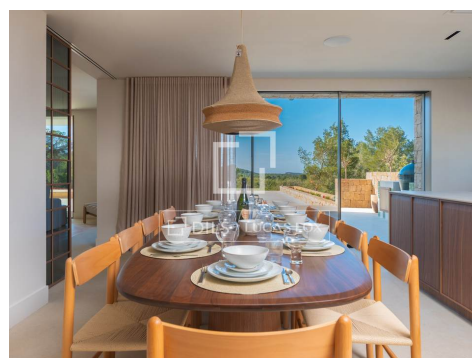


9 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07829

7	8	570m ²	93.500m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

9 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Великолепная новая вилла с 7 спальнями на участке площадью 52 000 м² недалеко от Кала Конта и Кала Басса.

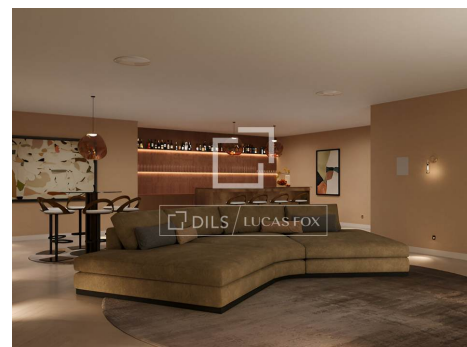
Вилла Dils Lucas Fox Ibiza предлагает роскошный вид на море в Кала-Басса, Сан-Хосе, на участке площадью 52 000 м². Общая жилая площадь составляет 570 м² (без учета подвала) и включает семь спален с ванными комнатами. Вилла спроектирована с учетом принципов устойчивого развития, включая солнечные батареи, тепловой насос, систему рециркуляции воздуха, пробковую теплоизоляцию, сбор дождевой воды и сад с низким потреблением воды.

К дому ведет 50-метровая подъездная дорога, обсаженная соснами, оливковыми и дубами, что обеспечивает уединение. Пристройка, расположенная на полпути к дому, предоставляет жилье для персонала или гостей, с собственной ванной комнатой и мини-кухней. Благоустроенный сад сочетает в себе суккуленты, кактусы, камень и скульптуры в минималистском стиле.

Входная зона выходит на пол из песчаника и традиционную ибицкую каменную стену. Внутри планировка спокойная и изысканная. Гардеробная и гостевой туалет ведут в кухню площадью 41 м² с мебелью из орехового дерева, столешницами из голубого оникса, бытовой техникой Gaggenau, винным холодильником и отдельной рабочей зоной. Обеденная зона рассчитана на двенадцать человек и соединена с летней кухней и обеденной зоной.

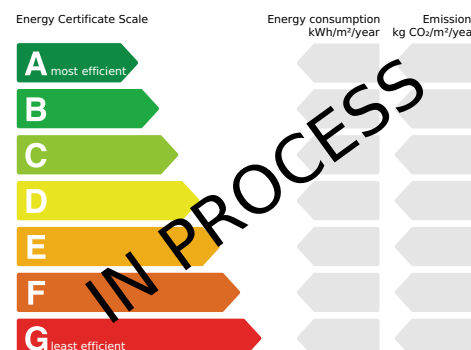
Просторная, но комфортабельная гостиная площадью 53 м² имеет выход на террасы. Обе зоны оборудованы встроенными системами освещения и звука.

Вдоль коридора расположены три спальни-люкс, каждая с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами, рабочим местом, плотными шторами, звуковой системой и отдельной террасой. Ванные комнаты отделаны высококачественными итальянскими материалами. В отдельной пристройке находится круглая ванна и кинотеатр под открытым небом на крыше. Главная спальня на первом этаже имеет большой балкон с видом на море и душ на открытом воздухе. Примыкающую спальню можно объединить, чтобы создать более просторный отдельный люкс.



lucasfox.ru/go/ibz50995

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад,
Бассейн с подогревом, Бассейн,
Джакузи, Тренажерный зал,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство, Камин,
Зона отдыха, Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Барбекю



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

9 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

В цокольном этаже расположены бар и кинозал, тренажерный зал с раздевалками, прачечная и многофункциональное помещение, подходящее для офиса, игровой комнаты или кладовой.

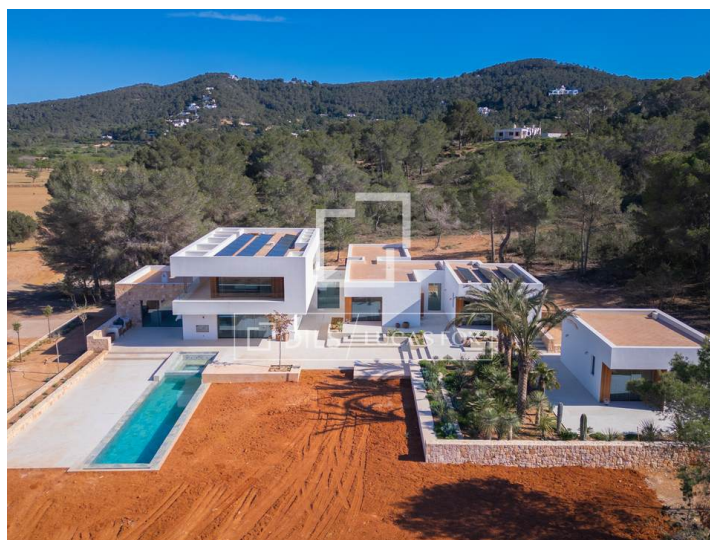
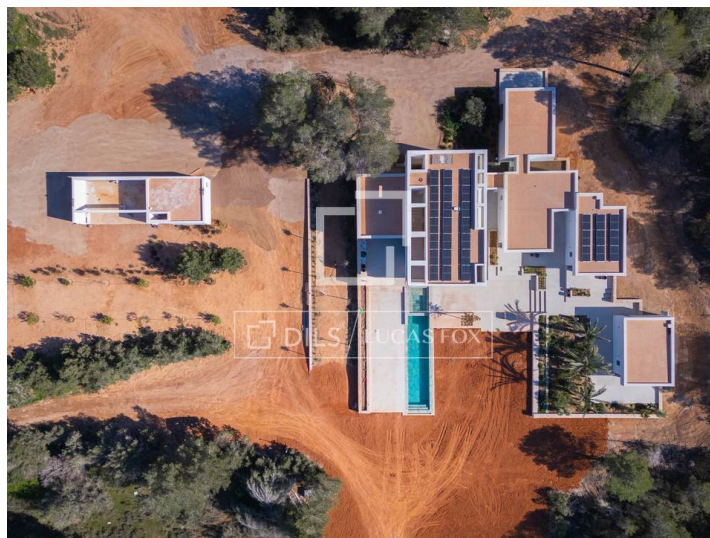
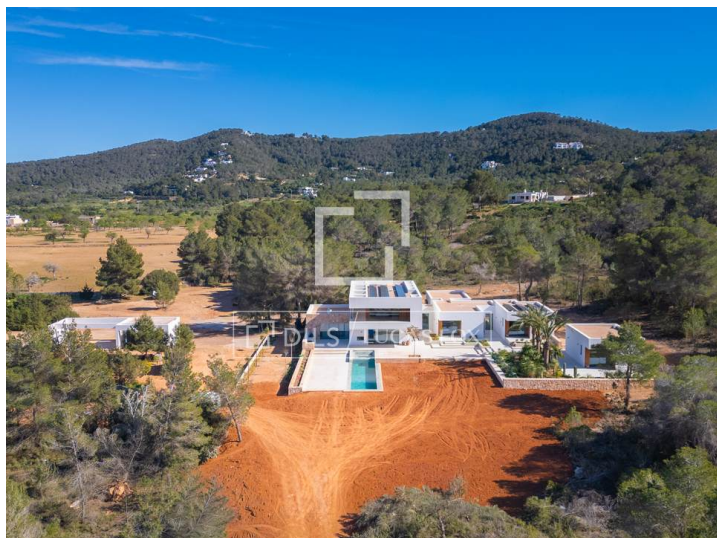
К услугам гостей открытые зоны отдыха, включающие бассейн, плавательный бассейн, джакузи, тренажерный зал, шахматную доску, кинотеатр на крыше, душевые и тщательно подобранные произведения искусства.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

9 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания