

6 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

**3**                      **5**                      **464m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**6 500 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ибица, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

**3**                      **5**                      **464m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Palacio Orfeo – исторический роскошный дворец в районе Марина на Ибице, предлагающий элегантный дизайн, современные удобства и потрясающий вид на Дальт Вила.**

Этот величественный исторический дворец расположен в самом сердце знаменитой Марины Ибицы, уникального района, сочетающего в себе традиции и современность. Palacio Orfeo, тщательно отреставрированный известным архитектором Паскалем Джавади, является исключительным примером роскоши и изысканности. Первоначально построенный в конце 19 века, он был заказан высокопоставленным офицером испанского флота, что придает ему уникальную историческую ценность.

С идеальным сочетанием классических элементов и современного комфорта дворец предлагает непревзойденный жизненный опыт. От его величественного входа до панорамного вида на собор Дальт Вила, каждый уголок этой резиденции рассказывает историю отличия и вневременной элегантности.

Спроектированный архитектором Жоаном Гомесом Риполем, создателем таких знаковых зданий, как Hotel Montesol и Teatro Pereira, Palacio Orfeo является шедевром, который прошел через различные этапы, одним из которых было его приобретение видным местным банкиром. Позже, в 2017 году, он был полностью отреставрирован, чтобы предложить лучшее в роскоши и комфорте.

Реставрация, проведенная Паскалем Джавади, включает в себя материалы высочайшего качества и изысканный декор, с элементами, датируемыми 1940-1960 годами. Терракотовые перила были восстановлены и укреплены кованым железом, что обеспечило как их устойчивость, так и красоту. Каждый элемент дворца был тщательно выбран, чтобы создать уникальную атмосферу.



[lucasfox.ru/go/ibz52782](https://lucasfox.ru/go/ibz52782)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Грузовой лифт, Виды на город,  
библиотека, Балкон

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**6 500 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ибица, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

**3**                      **5**                      **464m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Дизайн дворца отражает его величие. При входе посетителей встречает величественная деревянная дверь, ведущая в просторный вестибюль. На первом этаже находится полностью оборудованная прачечная и первая спальня с собственной ванной комнатой, идеально подходящая для персонала.

На первом этаже находится библиотека площадью более 40 м<sup>2</sup> и главная спальня с высококачественной мраморной ванной комнатой, предлагающая много пространства и роскоши.

На втором этаже, куда можно попасть по красивой лестнице или на лифте, есть большие жилые зоны и полностью оборудованная кухня, которую можно спрятать. На верхнем уровне находится последняя спальня, которая выходит на террасу на крыше с исключительным видом на собор Дальт Вила.

Palacio Orfeo сочетает в себе лучшие современные технологии с очарованием классической архитектуры. Он оснащен индивидуальным климат-контролем, подогревом пола, высококачественной звуковой системой, центральным кондиционером и регулировкой интенсивности освещения на всех переключателях, что обеспечивает комфорт и благополучие в любое время.

Этот дворец идеально подходит для тех, кто ищет частную роскошную резиденцию или эксклюзивное место для мероприятий и праздников. Его история, выгодное расположение и красота делают его уникальной жемчужиной на Ибице.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации и организации частного просмотра.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

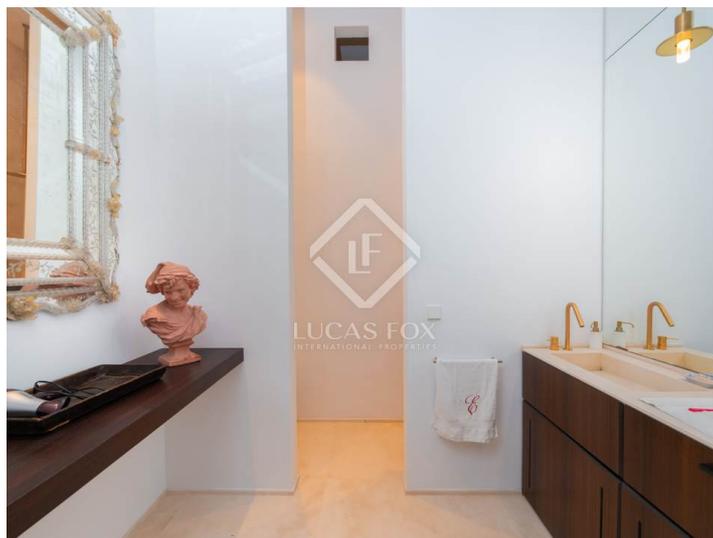
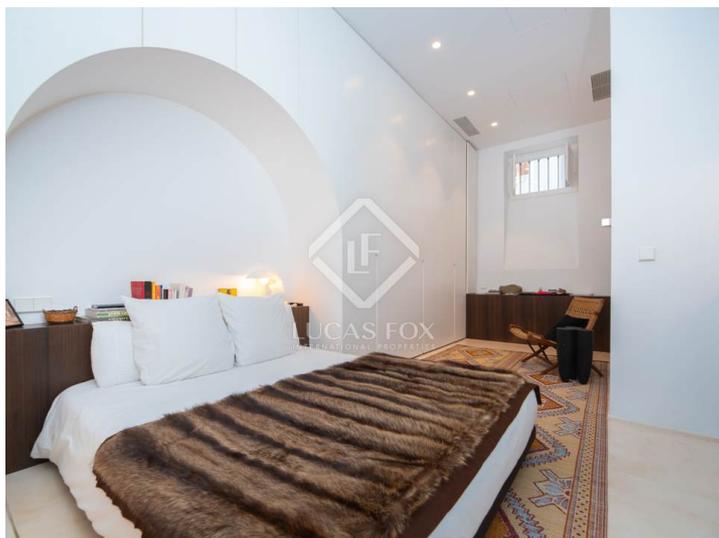
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

6 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

**3**                      **5**                      **464m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания