

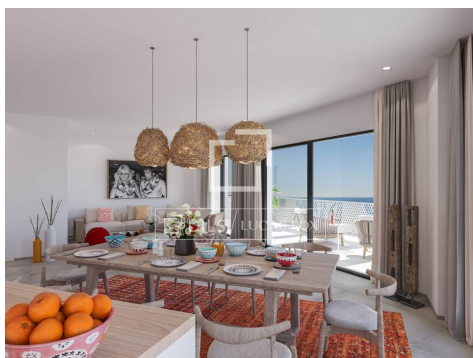
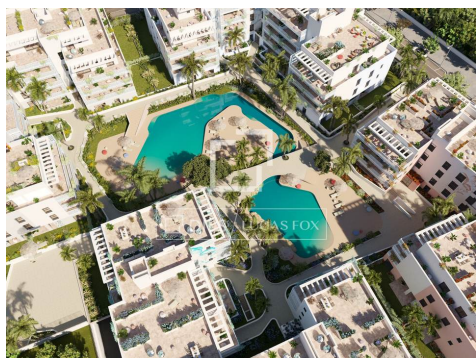
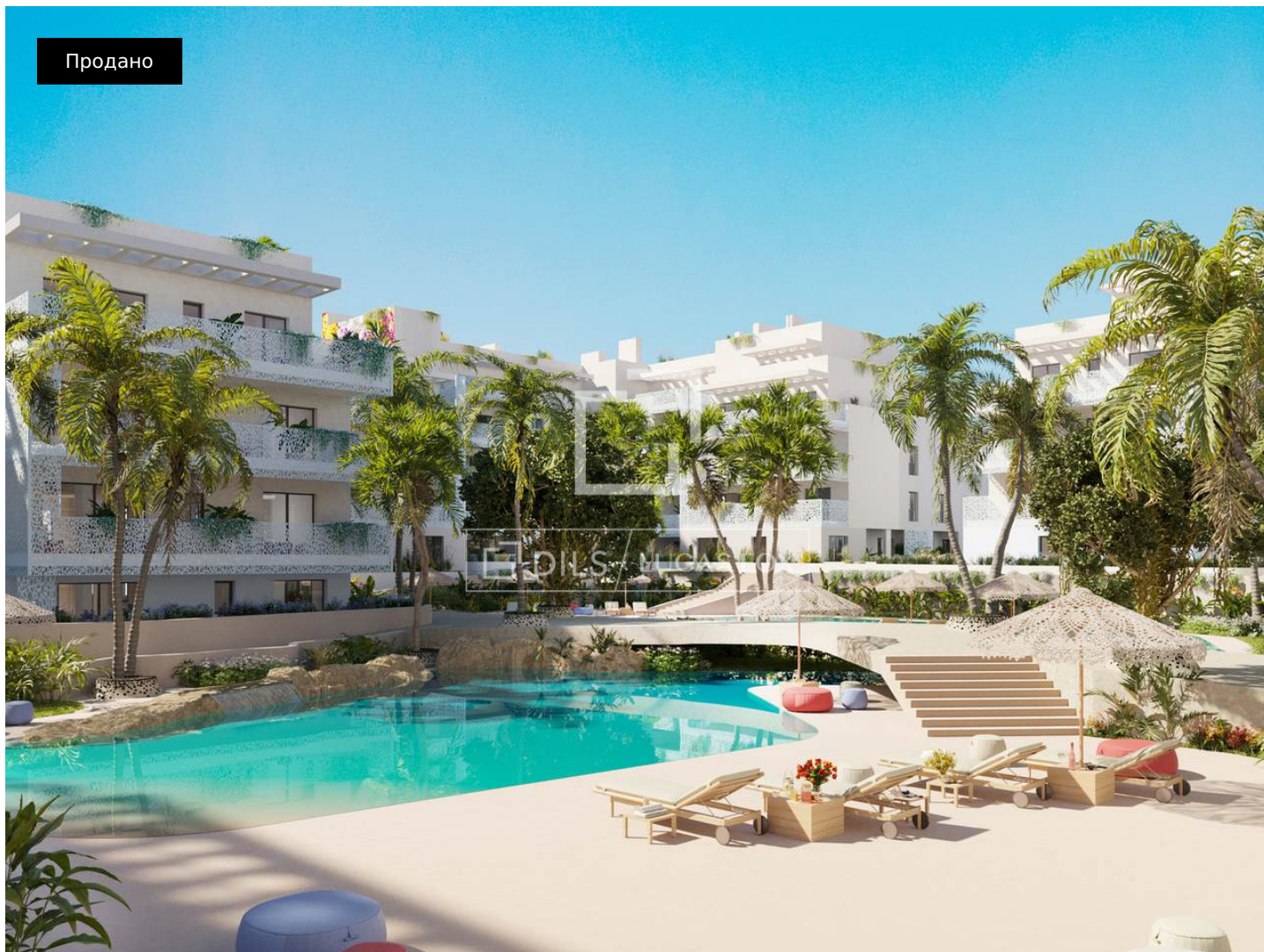
735 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

Q3 2026	2	99m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Окончание	Спальни	План этажа	Терраса

Продано



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

735 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Ибиза, Балеарские острова

### Новостройные Квартиры на продажу, Ибиза, Балеарские острова, начальная цена от 855,000 €

Этот исключительный жилой комплекс расположен всего в нескольких минутах ходьбы от самого длинного песчаного пляжа Ибицы, предлагая редкую возможность жить в гармонии с потрясающим природным окружением острова. Проектирование с учетом элементов, включает четыре отдельных здания, каждое из которых названо в соответствии с одной из основных сил природы — FUEGO, BRISA, TIERRA и AGUA. Эти уникальные резиденции возвышаются на четырех или пяти этажах, каждое из которых предлагает обширные виды и непревзойденный жизненный опыт, сочетающий современную архитектуру с красотой природы.

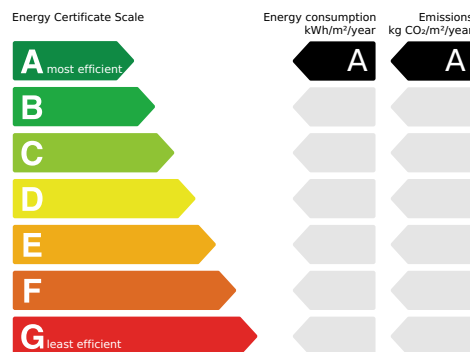
В дизайне комплекса приоритет отдается органическим, плавным линиям и связи с ландшафтом. В центре собственности находится поразительный, органически сформированный бассейн, который дополняется пышно озелененными открытыми территориями, создавая личный оазис для жителей. Спокойная обстановка еще больше усиливается тщательно спланированными садами с ящиками для растений и элементами из натурального камня, которые способствуют созданию безмятежной атмосферы. Террасы и террасы на крыше предоставляют достаточно места для жизни на открытом воздухе, некоторые предлагают крытые прачечные, а другие могут похвастаться захватывающим видом на сады или на море.

Каждая из квартир была спроектирована по высочайшему стандарту с отделкой «под ключ», которая включает в себя первоклассные материалы и отделку по всему дому. Жилые помещения открытые и просторные, с высококачественным керамогранитным полом, который простирается от внутренних помещений до террас и балконов. Кухни полностью оборудованы бытовой техникой Bosch (или эквивалентной), включая посудомоечные машины, холодильники, индукционные плиты и духовки, что обеспечивает все необходимые удобства для современной жизни. В ванных комнатах, тем временем, есть роскошная сантехника от Dornbracht и Duravit, включая тропические души с направляющими, элегантные белые раковины и гладкие хромированные краны, что создает ощущение комфорта и изысканности.



[lucasfox.ru/go/ibz54887](https://lucasfox.ru/go/ibz54887)

Терраса, Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

735 000 € Квартира - Продано

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Ибица, Балеарские острова**

Комплекс также интегрирует передовые строительные системы, разработанные с учетом энергоэффективности. Отопление и охлаждение обеспечиваются центральной геотермальной системой, в то время как фотоэлектрические солнечные панели помогают дополнять производство энергии, уменьшая воздействие на окружающую среду. В каждой квартире установлен подогрев пола, что обеспечивает комфорт в течение всего года. В некоторых зонах также имеется кондиционирование воздуха с хорошо спланированной системой вентиляции, которая создает равномерный, приятный климат в помещении.

С точки зрения функциональности здание предлагает множество практических удобств. Подземный гараж является главной изюминкой, предоставляя 159 парковочных мест вместе со встроенными складскими помещениями. Доступ в гараж осуществляется легко по пандусу или по лестницам здания, и каждая квартира оснащена надежной системой запираения, что позволяет жильцам получать доступ ко всем помещениям недвижимости с помощью одного ключа. В здании также есть лифт для легкого перемещения между этажами.

Открытые пространства комплекса спроектированы с одинаковой тщательностью, включая обширные зеленые зоны, дорожки и сады камней, которые дополняют естественный ландшафт. Территория оборудована эффективной системой орошения, чтобы зелень процветала в течение всего года. Жители также смогут воспользоваться преимуществами системы видеодомофона и освещения с датчиками движения в общих зонах, что добавит безопасности и удобства повседневной жизни.

Строительство комплекса ведется по самым высоким стандартам, с вниманием к каждой детали, от фундамента до террас на крыше. Качественные материалы, передовые строительные технологии и приверженность устойчивому развитию гарантируют, что эти резиденции предлагают не только роскошь, но и долгосрочную ценность. На комплекс также распространяется 10-летняя гарантия на конструкцию здания, что обеспечивает владельцам душевное спокойствие.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

735 000 € Квартира - Продано

## **Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Ибица, Балеарские острова**

Ожидается, что завершение строительства в 2026 году, этот жилой комплекс предлагает исключительную возможность стать владельцем частички современной роскоши в одном из самых желанных мест на Ибице. Независимо от того, ищите ли вы спокойное убежище или стильный дом недалеко от оживленной пляжной сцены острова, этот комплекс обеспечивает идеальный баланс комфорта, дизайна и местоположения.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

735 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 17m<sup>2</sup> терраса, Ибиза, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания