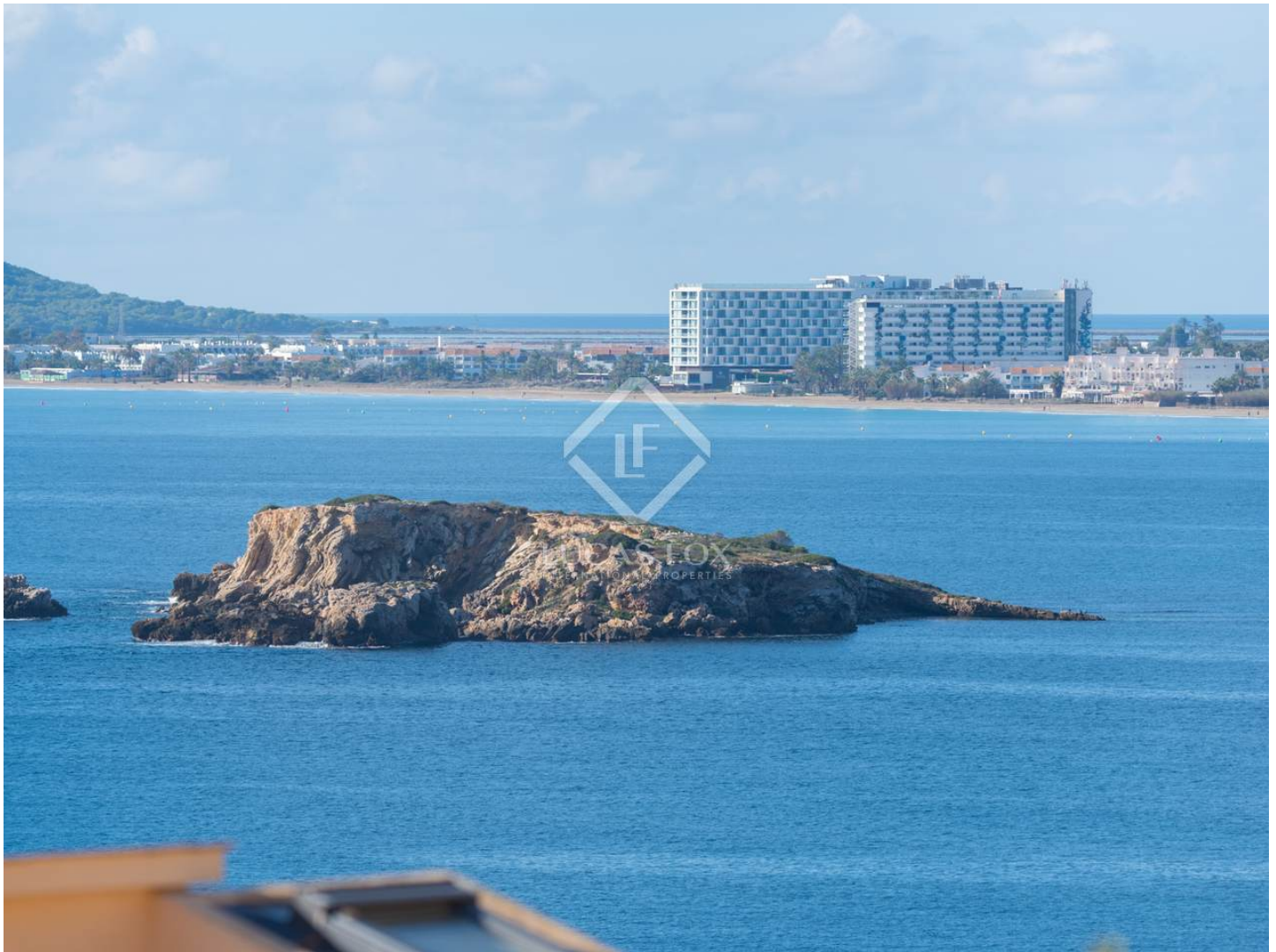


2 200 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 80m<sup>2</sup> терраса, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 200 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 80m<sup>2</sup> терраса, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

**2**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**                    **80m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса

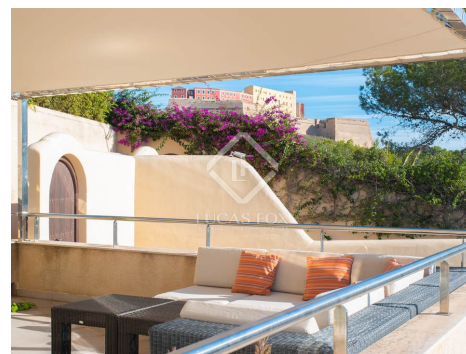
### ОБЗОР

Потрясающая квартира в Лос Молинос с интерьером 96 м<sup>2</sup>, 50 м<sup>2</sup> передней террасой с видом на море, Дальт Вила и Плайя ден Босса. Включает 2 спальни, 2 ванные комнаты, комнату-пещеру с дополнительным туалетом, 20 м<sup>2</sup> задней террасой и большим парковочным местом под недвижимостью.

Эта потрясающая квартира площадью 96 м<sup>2</sup> в Лос-Молинос представляет собой идеальное сочетание современной элегантности и вечного очарования Ибицы. Когда вы входите, вас встречает яркое жилое пространство открытой планировки, которое органично сочетает в себе кухню, столовую и гостиную. Большие окна наполняют интерьер естественным светом, открывая захватывающие виды на Средиземное море, культовый силуэт Дальт-Вила и яркие береговые линии Фигеретас и Плайя-ден-Босса.

Жилая зона переходит в просторную террасу площадью 50 м<sup>2</sup>, настоящую изюминку дома. Здесь вы можете наслаждаться панорамным видом от восхода до заката – это идеальное место для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или проведения встреч с друзьями и семьей, все это время наслаждаясь потрясающими пейзажами Ибицы.

В квартире есть две просторные спальни, каждая из которых спроектирована с учетом комфорта и стиля. Главная спальня может похвастаться собственной ванной комнатой, предлагающей уединение и нотку роскоши, в то время как вторая спальня имеет легкий доступ к дополнительной полноценной ванной комнате. Обе ванные комнаты современные и хорошо оборудованные, дополняя элегантный дизайн дома.



[lucasfox.ru/go/ibz55054](https://lucasfox.ru/go/ibz55054)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Жилой комплекс,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**2 200 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 2 спальни, 80m<sup>2</sup> терраса, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>96m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

В дополнение к своей привлекательности, недвижимость включает в себя частную заднюю террасу площадью более 20 м<sup>2</sup>, предлагающую более уединенное пространство на открытом воздухе. Эта зона идеально подходит для тихого утреннего кофе, чтения книги или наслаждения мирным ужином под звездами.

Одной из уникальных особенностей этой квартиры является очаровательная пещерная комната, расположенная прямо за задней террасой. Это универсальное пространство имеет дополнительный туалет, что делает его идеальным в качестве гостевой комнаты, домашнего офиса или даже уютной зоны развлечений, предлагая бесконечные возможности для его использования.

В довершение всего, квартира поставляется с большим парковочным местом, расположенным прямо под недвижимостью на внешней территории. Это удобное дополнение обеспечивает безопасную, легкодоступную парковку, редкую находку в этом популярном районе и ценный актив для любого домовладельца.

Расположенная в желанном районе Лос-Молинос, эта квартира предлагает лучшее, что есть в жизни на Ибице. Она находится всего в нескольких минутах ходьбы от оживленных районов Фигеретас и города Ибица, где вы можете исследовать множество ресторанов, магазинов и пляжных клубов. Несмотря на свое центральное расположение, недвижимость сохраняет ощущение спокойствия и исключительности, что делает ее идеальным выбором для тех, кто ищет как динамичность, так и покой.

Это редкая возможность стать владельцем прекрасно обставленной квартиры с захватывающими видами, уникальными особенностями и удобством большого парковочного места. Ищете ли вы стильный дом для отдыха или круглогодичное проживание, эта недвижимость – настоящая жемчужина в самом сердце Ибицы. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации или для записи на просмотр – такие эксклюзивные предложения не задерживаются на рынке надолго.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**2 200 000 €** Квартира - на продажу  
**Квартира на продажу: 2 спальни, 80m<sup>2</sup> терраса, Ибица, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

**2**                    **2**                    **96m<sup>2</sup>**                    **80m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания