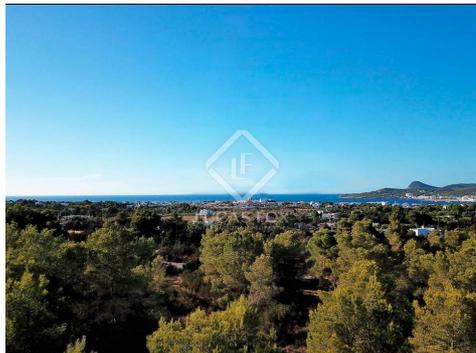


# 1 200 000 € Земельный участок - на продажу - Зарезервировано Земельный участок на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07829

**4**                    **4**                    **283m<sup>2</sup>**                    **15.150m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты            План этажа            Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

## 1 200 000 € Земельный участок - на продажу - Зарезервировано Земельный участок на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07829

**4**                      **4**                      **283m<sup>2</sup>**                      **15.150m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

### Участок с проектом и лицензией на строительство отдельно стоящего дома с 4 спальнями и частным бассейном на продажу в Сан-Агустине.

Лукас Фокс представляет этот великолепный участок площадью 15 153 м<sup>2</sup> в Сан-Агустине, в тихом жилом районе на западе острова Ибица. Участок имеет утвержденный проект и лицензию, поэтому предлагает исключительную возможность построить отдельный дом в деревенском средиземноморском стиле с частным бассейном.

Доступ к участку осуществляется по асфальтированной дороге. Главный вход расположен на южной стороне участка и имеет пандус, ведущий в частный подземный гараж. Кроме того, будет открытая парковка.

Проект включает в себя строительство двухэтажного дома площадью 283 м<sup>2</sup> плюс подвал.

На первом этаже площадью 157 м<sup>2</sup> есть отдельная кухня со столовой, просторная гостиная с камином, три спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты. Все комнаты окружают центральный внутренний дворик, выходящий на юг, который идеально подходит для отдыха на свежем воздухе как летом, так и зимой.

На верхнем этаже площадью 54 м<sup>2</sup> находится главная спальня с гардеробной, собственная ванная комната с ванной и эксклюзивная терраса.

Полуподвальный этаж площадью 70 м<sup>2</sup> предлагает место для транспортных средств, кладовую, резервуар для дождевой воды и монтажное помещение.



[lucasfox.ru/go/ibz55455](https://lucasfox.ru/go/ibz55455)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

## 1 200 000 € Земельный участок - на продажу - Зарезервировано

### Земельный участок на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07829

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>283m<sup>2</sup></b>	<b>15.150m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Внешний дизайн позволяет сконфигурировать несколько террас, некоторые с беседками или сплошной крышей, а также бассейн площадью 24 м<sup>2</sup>. Будущий владелец может персонализировать сад, будь то фруктовый сад, средиземноморский сад или индивидуальное ландшафтное пространство.

Лицензия на строительство одобрена и готова к немедленному запуску. Не упустите эту уникальную возможность. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

## 1 200 000 € Земельный участок - на продажу - Зарезервировано Земельный участок на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07829

**4**                    **4**                    **283m<sup>2</sup>**                    **15.150m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты            План этажа            Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания