

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Форментера, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Форментера » 07872

5	3	218m ²	6.329m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Форментера, Балеарские острова

Эксклюзивная вилла на продажу на Форментере, недалеко от Ла Мола.

Лукас Фокс представляет этот дом площадью 218 м², расположенный в Са-Венда-де-Эс-Монестир, недалеко от скалы, на деревенском участке с заборами со старыми стенами из сухого камня. Недвижимость площадью 6329 м² состоит из трех зон: соснового и можжевелового леса, средней зоны с оливковыми и фруктовыми деревьями и зоны главного входа с несколькими плодоносящими фиговыми деревьями Форментеры и садовой зоной с типичными местными растениями.

Из дома открывается фантастический вид на море, поля Ла Мола и лес, а также прекрасные закаты.

Дом занимает три этажа. На первом этаже находится просторная прихожая, четыре спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами, две ванные комнаты, полностью оборудованная кухня, выходящая в столовую, и большая гостиная с двухсветным потолком площадью 6 метров. Из гостиной можно попасть на верхний этаж, где находится пространство, похожее на балкон, библиотека и главная спальня с ванной комнатой со встроенной ванной и выходом на балкон с видом на море. Все крыши в доме — каталонского сводчатого типа, высотой около 3,5 метров. С балкона можно выйти на террасу.

На цокольном этаже находится гараж на две машины, прачечная с двумя небольшими раковинами Roca, стиральной машиной и бельевой веревкой, а также несколько шкафов для хранения вещей и большая открытая зона.

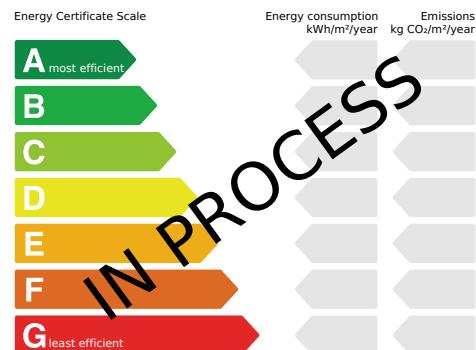
На главном фасаде имеется большое крыльцо, а на заднем фасаде — большая терраса, крытая перголой из стойкого к атмосферным воздействиям материала, и летний душ.

В зоне фиговых деревьев также имеется сарай из дерева и бамбука, в котором могут разместиться две машины.



lucasfox.ru/go/ibz56632

Вид на море, Терраса, Сад, Паркинг, Подсобное помещение, Отопление, Гардеробная комната, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Форментера, Балеарские острова

Весь дом оборудован системами кондиционирования воздуха с тепловыми насосами, а в гостиной, помимо теплового насоса, установлена дровяная печь в скандинавском стиле. Дом построен из качественных материалов, имеет наружные стены с двойным остеклением, камеру, заполненную изоляцией, и полы из терракотовой плитки. Также в стоимость входят входные двери из тика, стеклопакеты Climalit, столярные изделия из ПВХ и жалюзи Mallorcan, а также плотные шторы во всех комнатах. На всех окнах дома установлены противомоскитные сетки, а на балконах — складные противомоскитные сетки. В нем имеются две цистерны, каждая емкостью 70 000 и 10 000 литров, которые собирают дождевую воду с крыш и террас.

Крыша плоская с воздушной камерой и теплоизоляцией. Вода из большого резервуара перекачивается в малый резервуар, расположенный под террасой, для использования в доме. Над большой цистерной, расположенной в оливковой роще, находится типичная форметерская часовня, которая обеспечивает прямой доступ к цистерне. За ним находятся устройства управления капельным орошением оливковых и фруктовых деревьев. Справа от главного входа в дом находится каменное помещение площадью 12 м² для хранения велосипедов, дров и т. д. Он прикреплен к приподнятой клумбе из сухих камней, засаженной опунциями.

С момента постройки в 2001 году дом постоянно ремонтировался как внутри, так и снаружи.

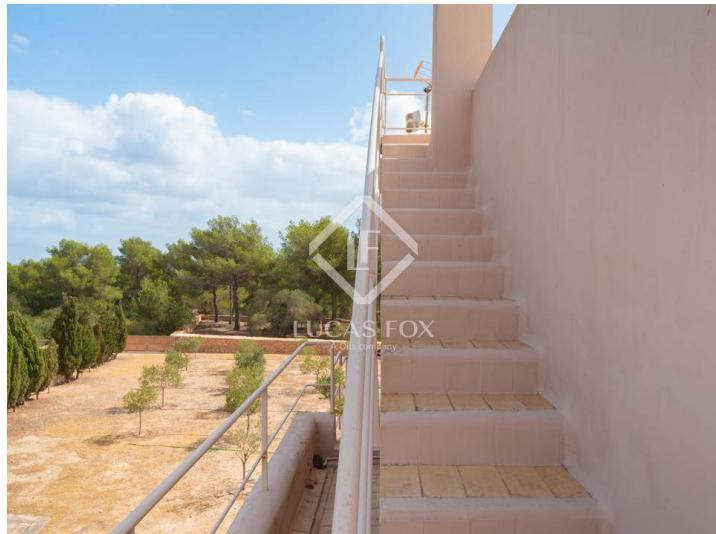
Это очень функциональный, готовый к заселению дом, полностью оборудованный удобствами и всем необходимым для круглогодичного проживания. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 300 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Форментера, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания