

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07816

4 5 210m<sup>2</sup> 8.069m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова

**Эксклюзивная вилла в стиле финка в Сан-Рафаэле с 4 спальнями, 5 ванными комнатами, двумя гостевыми апартаментами, большим бассейном и прекрасно благоустроенным тропическим садом с фруктовыми деревьями, расположенная на огороженном участке площадью 8500 м<sup>2</sup> в центральном месте на острове.**

Эта усадьба в Сан-Рафаэле идеально сочетает в себе традиционный ибикский колорит и современный комфорт. Расположенная на полностью огороженном участке площадью около 8500 м<sup>2</sup>, вилла предлагает около 330 м<sup>2</sup> жилой площади с четырьмя спальнями и пятью ванными комнатами, включая две отдельные квартиры с собственными ванными комнатами — идеальное место для гостей или большой семьи.

В главном доме есть светлая гостиная с 4-метровыми потолками, создающими исключительное ощущение простора. Большие окна и двери наполняют комнаты естественным светом и органично связывают интерьер с тропическим садом и окружающими террасами. Дом полностью отремонтирован по высоким стандартам с использованием высококачественных материалов и современного оборудования.

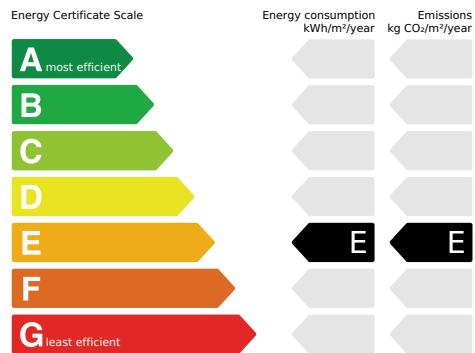
Открытая территория приглашает вас в полной мере насладиться жизнью на Ибице: полукрытая терраса с обеденной зоной, просторная веранда, павильон для отдыха и просторный бассейн. Из домика на дереве, выходящего на сад, открывается уникальный вид на закат над участком. Для вашего удобства у бассейна есть ванная комната с раковиной и большая парковка.

Практичные детали, такие как инфракрасный теплый пол, оптоволоконный интернет, кондиционер, сигнализация и собственный колодец с системой фильтрации воды, обеспечивают комфорт и эффективность проживания круглый год. Сад автоматически поливался водой из собственных колодцев, обеспечивая водой фруктовые деревья, включая апельсины, лимоны, гранаты, яблоки, вишни, персики, авокадо и инжир.



[lucasfox.ru/go/ibz57417](http://lucasfox.ru/go/ibz57417)

Терраса, Сад, Бассейн, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, После ремонта, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Внешний,



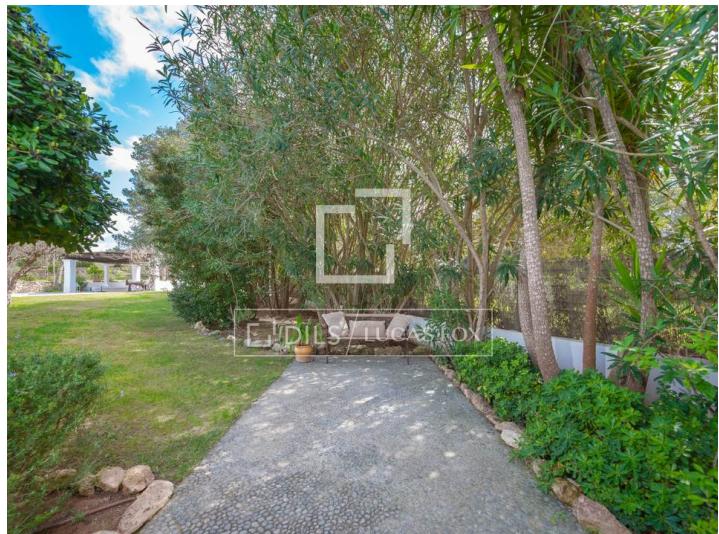
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова

Эта усадьба-вилла предлагает идеальный баланс уединения, очарования и удобного доступа — идеальный дом для семей или тех, кто хочет с комфортом насладиться подлинным ибикийским образом жизни.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания