

3 960 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

**3 960 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ибица, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## **Семейная вилла на продажу недалеко от Хесуса и Таламанки**

Расположенная всего в 2 минутах езды на машине от очаровательной деревни Хесус и в 5 минутах от центра Ибицы и пляжа Таламанка, эта великолепная вилла сочетает в себе роскошь, комфорт и уединение в привилегированном месте.

Доступ к собственности осуществляется по асфальтированной дороге, а въезд защищен электрическими воротами, что гарантирует полную конфиденциальность. На территории виллы имеется большая открытая парковка, а также частный гараж на 2 автомобиля.

В дом, расположенный на двух этажах и имеющем подвал, можно попасть по величественной лестнице, ведущей к главной двери из массива дерева.

На первом этаже просторная и светлая гостиная с большими окнами и камином создает уютную атмосферу. Полностью оборудованная полуоткрытая кухня органично сочетается со столовой. Отсюда вы попадаете на большую крытую террасу с видом на сад, идеально подходящую для наслаждения средиземноморским климатом. На этом этаже находятся гостевой туалет и спальня.

На первом этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и общей ванной комнатой, третья спальня с собственной ванной комнатой и гостиной, а также элегантная главная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной. Из спален и с террас открывается потрясающий вид на сад, Дальт Вила и, вдалеке, Форментеру.

На цокольном этаже виллы расположены отдельные апартаменты с естественным освещением, состоящие из гостиной с камином, спальни и ванной комнаты. Идеальное место для гостей или обслуживающего персонала. Кроме того, на территории есть сауна и джакузи, а также скрытый винный погреб под лестницей.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания



[lucasfox.ru/go/ibz57423](http://lucasfox.ru/go/ibz57423)

Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Барбекю,

**3 960 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ибица, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Внешний вид виллы представляет собой настоящий оазис спокойствия. Сад, полностью огороженный и оснащенный автоматической системой полива, украшен пышной растительностью, фруктовыми деревьями и яркими бугенвиллиями. Бассейн площадью 50 м<sup>2</sup> приглашает вас расслабиться на солнце, а элегантная зона отдыха с каркасом из дерева ироко, летней кухней и барбекю идеально подходит для посиделок на свежем воздухе. Всего в нескольких шагах находится уличный туалет и прачечная.

В доме имеются все современные удобства, включая центральное водоснабжение и электроснабжение, реверсивные кондиционеры во всех комнатах, газовый подогрев полов на обоих этажах, окна с двойным остеклением и высокоскоростной интернет по оптоволокну. Кроме того, имеются два резервуара для воды, один из которых предназначен для сбора дождевой воды. Также имеется машинное отделение и склад.

Эта вилла расположена в тихом жилом районе недалеко от города Хесус и идеально подходит для круглогодичного проживания. Окна выходят на юг, что обеспечивает обилие естественного света и захватывающий вид на сад, старый город Ибицы и море на горизонте.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 960 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07819

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>530m<sup>2</sup></b>	<b>2.002m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания