

5 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Gertrudis, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Santa Gertrudis » 07814

4 **5** **401m²** **15.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Gertrudis, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Santa Gertrudis » 07814

4 **5** **401m²** **15.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Спроектированная архитектором усадьба недалеко от Санта-Гертрудис с 4 спальнями с ванными комнатами, бассейном и подвалом (кинотеатр, тренажерный зал). Природа, дизайн и спокойствие.

Расположенная в самом сердце деревенского террасного участка, который когда-то был частью большого сельскохозяйственного поместья, а теперь покрыт средиземноморским сосновым лесом, эта современная усадьба, построенная в 2013 году, представляет собой идеальный баланс между современной архитектурой, природным окружением и традиционным очарованием Ибицы.

Расположенный всего в нескольких минутах от Санта-Гертрудис, одного из самых востребованных районов острова, объект недвижимости находится на самой высокой и плоской части пологого участка, откуда открывается открытый вид на окружающий ландшафт и где царит спокойная обстановка, идеально подходящая для жизни на открытом воздухе.

Спроектированный архитекторами Лаурой Торрес Роа и Альфонсо Мигелем Кабальеро, дом задуман как единый объем длиной около 29 метров, обращенный на юго-восток, структурированный в четыре отдельные функциональные зоны. Здесь есть гостеприимный вход с открытой кухней и столовой, центральная гостиная, которая плавно соединяет внутреннее и внешнее пространство, библиотека, ведущая в главные спальни, и отдельный гостевой люкс, который также может служить студией или офисом.

В доме четыре спальни с ванными комнатами, каждая из которых тщательно спроектирована, чтобы обеспечить комфорт, уединение и тесную связь с природой.



lucasfox.ru/go/ibz58724

Сад, Бассейн,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Паркинг,
Система кондиционирования,
Рядом с международными школами,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Gertrudis, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Santa Gertrudis » 07814

4	5	401m²	15.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Планировку определяют два внутренних дворика: один в центре, продолжающий гостиную и образующий оживленное сердце дома, и другой, который отделяет семейную спальную зону от гостевых апартаментов, одновременно наполняя нижний уровень светом и воздухом.

Подвал, залитый естественным светом через английский двор, вмещает технические помещения, но также предлагает исключительные возможности для индивидуального обустройства – гостевые апартаменты, домашний кинотеатр, тренажерный зал, мастерскую или оздоровительную зону.

Архитектура тонко объединяет традиционные ибийские материалы: толстые побеленные стены, керамические и каменные полы и деревянные столярные изделия. Окна, расположенные асимметрично по отношению к внешней стороне, но выровненные внутри, усиливают естественную вентиляцию и предлагают перекрестные виды на окружающую природу. Темно-синие ставни, напоминающие об оригинальной финке, обрамляют виды и придают фасаду поэтический штрих.

Скромный, но очаровательный бассейн, вдохновленный традиционными сельскохозяйственными бассейнами Ибицы, завершает собственность. Он находится на отреставрированной каменной стене и отделен от дома естественным садовым пространством, спроектированным так, чтобы его могла освоить местная растительность, которая меняется в зависимости от сезона.

Эта уникальная резиденция – ода средиземноморскому образу жизни, созданная для моментов праздничного отдыха и тихих размышлений в обстановке, которая одновременно элегантна, сдержанна и тесно связана с окружающим ландшафтом.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Santa Gertrudis, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Santa Gertrudis » 07814

4 **5** **401m²** **15.000m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 • ibiza@lucasfox.com • lucasfox.ru • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания