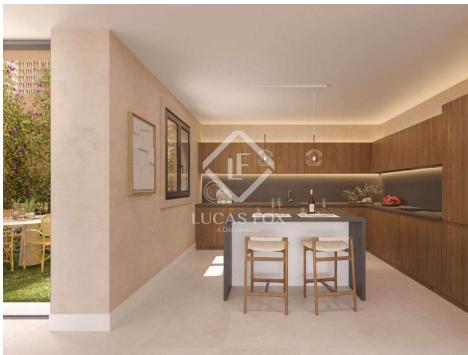


1715 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 362м<sup>2</sup> Сад, Сан Хуан, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хуан » 07815

3 291м<sup>2</sup> 240м<sup>2</sup> 362м<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

1715 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 362м<sup>2</sup> Сад, Сан Хуан, Балеарские острова

**Продается великолепная новая вилла площадью 291 м<sup>2</sup> с тремя спальнями, садом и собственным бассейном в Порт-Сан-Мигель, Ибица.**

Лукас Фокс представляет Villas Sant Miquel — эксклюзивный новый жилой комплекс из 16 роскошных вилл, расположенный в живописном месте Порт-Сант-Мигель на севере Ибицы. Это привилегированное место сочетает в себе первозданную красоту средиземноморского ландшафта и современную концепцию жилого комплекса, созданного для тех, кто ценит уединение, эксклюзивность и связь с природой.

Виллы площадью от 288 м<sup>2</sup> до 291 м<sup>2</sup> расположены на четырех уровнях, что отражает идеальный баланс между дизайном, комфортом и экологичностью:

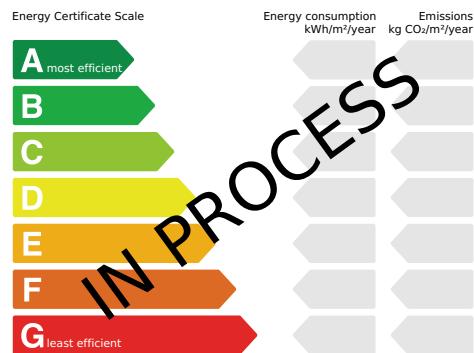
- Подвал: с собственным гаражом и тренажерным залом.
- Основной этаж: просторные жилые помещения с выходом в сад и к частному бассейну, рядом с дизайнерской кухней и гостевой ванной комнатой.
- Второй этаж: две главные спальни с собственными ванными комнатами и третья спальня с доступом к отдельной полноценной ванной комнате. Все продумано для обеспечения комфорта и света.
- Верхний этаж: панорамный солярий, где вы сможете насладиться климатом Ибицы и видами на окружающую природу.

Каждый дом спроектирован с использованием чистых линий и изысканных материалов, которые создают вневременную элегантность, подчеркнутую средиземноморским светом, наполняющим интерьеры. Проект соответствует принципам устойчивого развития и энергоэффективности, поскольку включает в себя частный сад с натуральными фруктовыми деревьями, отражающий более осознанный образ жизни, связанный с природой.



[lucasfox.ru/go/ibz62297](http://lucasfox.ru/go/ibz62297)

Сад, Бассейн, Тренажерный зал, Естественное освещение, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

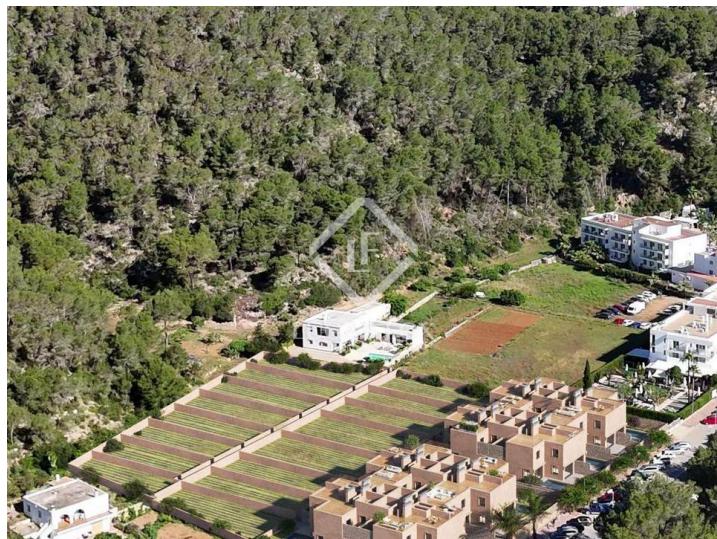
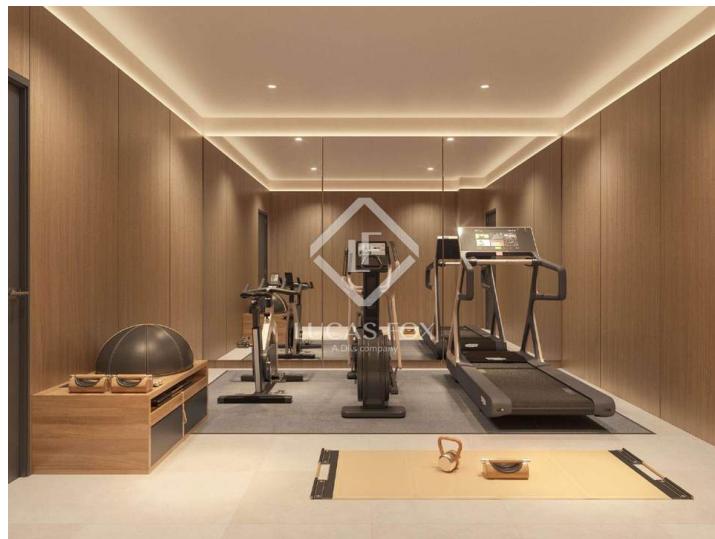
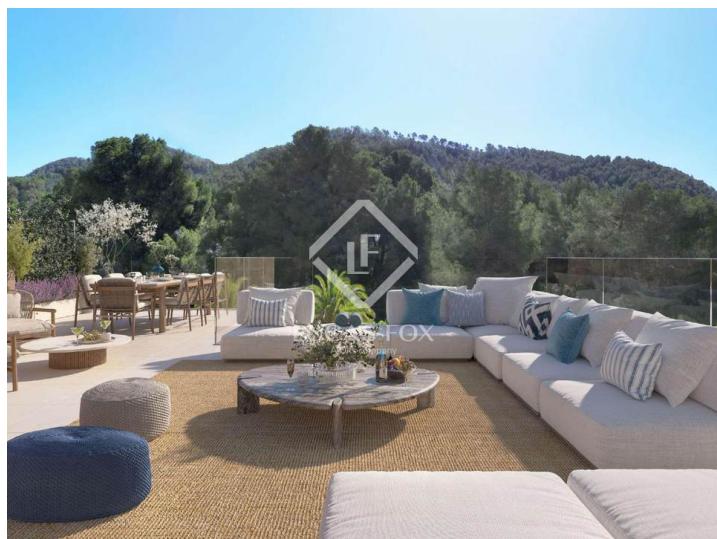
+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

1 715 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 362м<sup>2</sup> Сад, Сан Хуан, Балеарские острова

В Villas Sant Miquel роскошь означает спокойствие, баланс и аутентичность. Это место, где архитектура гармонично сочетается с ландшафтом, а каждый день проходит в ритме Ибицы.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания