

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07830

5 4 1.300m<sup>2</sup>

Спальни Ванные комнаты Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

### Великолепная современная вилла с 5 спальнями и видом на Средиземное море, откуда открывается панорамный вид на море и незабываемые закаты круглый год.

Вилла Su Credo, выставленная на продажу компанией Lucas Fox, — это современная и элегантная недвижимость на берегу моря, расположенная в престижной юго-западной части острова, в популярном районе Кало-д'эн-Реаль.

Вилла была полностью отремонтирована в 2025 году и представлена в безупречном состоянии, предлагая все современные удобства и особенности.

Продается полностью меблированным и готовым к заселению, с возможностью приобретения причала в порту Ибицы вместе с лодкой SACS STRIDER 13.

Эта вилла площадью 380 м<sup>2</sup>, расположенная на участке площадью 1290 м<sup>2</sup> и имеющая 400 м<sup>2</sup> террас, отличается современным дизайном и высококачественной отделкой, включая мраморные полы и двери из массива дуба. В вилле пять спален.

Su Credo идеально подходит для тех, кто ищет эксклюзивный и роскошный отдых, предлагая захватывающий панорамный вид на море на 210°, окружающие острова на горизонте и незабываемые закаты, которые украшают западное побережье Ибицы круглый год.

#### ДОСТУП И ПАРКОВКА

Доступ к вилле осуществляется по тихой асфальтированной дороге в частном и известном поселке Кало д'эн Реал, что гарантирует комфорт и безопасность.

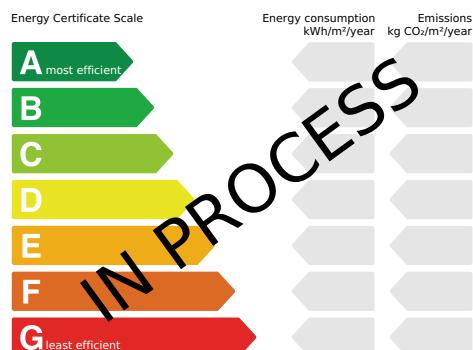
На территории имеется пять въездов: два пешеходных входа и три большие мощёные парковки на 5–6 автомобилей (и, возможно, на лодку), защищённые двумя навесами на территории. Такая планировка обеспечивает оптимальную доступность для жильцов и гостей к двум отдельным виллам.

#### МАКЕТ



[lucasfox.ru/go/ibz62702](https://lucasfox.ru/go/ibz62702)

Вид на море, Терраса, Бассейн, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова**

Вилла Su Credo была тщательно спроектирована, чтобы обеспечить комфорт, роскошь, уединенность и функциональность. Она состоит из двух отдельных зон: одна предназначена для летнего проживания на открытом воздухе, а другая — для уютного отдыха в помещении в зимние месяцы.

Недвижимость структурирована вокруг трех основных жилых помещений:

1. Главный дом — с двумя апартаментами, гардеробными и ванными комнатами для хозяев.
2. Отдельный гостевой дом, расположенный на цокольном этаже, с тремя спальнями, идеально подходит для размещения гостей или членов семьи, сохраняя при этом полную независимость.
3. Общая зона отдыха в дневное время с летней кухней, просторными террасами и каменным бассейном.

При входе в главный дом открывается вид на море, создавая ощущение исключительности и погружения в мир. Многоуровневая вилла отличается плавной планировкой с четко определенными пространствами и теплой, гостеприимной атмосферой.

Главный дом:

На главном этаже расположена просторная гостиная с выходом на большую крытую террасу, наполняющую внутреннее пространство естественным светом и открывающую вид на открытое море.

Полностью оборудованная открытая кухня выходит на террасу, выходящую на восток, идеально подходящую для завтраков под солнцем. На этом этаже также расположен гостевой туалет.

На нижнем этаже расположены две спальни с двуспальными кроватями и собственными ванными комнатами, включая главную спальню с большой гардеробной и прямым выходом к бассейну.

На этом же этаже расположен светлый и функциональный тренажерный зал.

Главный дом располагает большой частной террасой с джакузи, откуда открывается исключительный вид.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Независимый гостевой дом:

В этом очаровательном номере есть небольшая гостиная с мини-кухней, три спальни (одна детская с двухъярусными кроватями) и отдельный вход с улицы, что обеспечивает полную приватность — идеальный вариант для гостей или подростков.

### ЭКСТЕРЬЕРЫ

Вилла окружена прекрасно ухоженным средиземноморским садом с богатой пышной местной растительностью и ароматными цветами, что создает спокойную и естественную обстановку круглый год, чemu способствует автоматическая система полива.

В самом сердце открытой зоны отдыха находится потрясающий бассейн из натурального камня, окруженный элегантной террасой с шезлонгами и захватывающим видом на море и острова С'Эспарта и Бледас.

Дополнительный комфорт создают летний душ, гармонично вписанный в дизайн сада, а также гигантские шахматы.

Крытая терраса с обеденной зоной на открытом воздухе, полностью оборудованный бар и зона отдыха — идеальное место для отдыха в любое время дня.

Из главного дома наружная лестница ведет на расположенную на крыше солнечную террасу с джакузи и второй зоной отдыха, откуда открываются потрясающие панорамные виды и волшебные закаты, превращая каждый момент на свежем воздухе в незабываемое впечатление.

### ОСОБЕННОСТИ И УДОБСТВА

Вилла подключена к основным сетям водоснабжения и электроснабжения, оборудована высокоскоростным оптоволоконным интернетом (Wi-Fi) и подключена к общественной канализации.

Во всех комнатах установлены системы кондиционирования воздуха (тепло/холод), подогрев полов и солнечные батареи, что обеспечивает комфорт в любое время года, энергоэффективность и экологичность.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ, ВИДЫ И ОРИЕНТАЦИЯ

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова**

Расположенный на возвышенностях эксклюзивного и безопасного поселка Кало д'эн Реаль, Su Credo предлагает беспрепятственный, захватывающий вид на море в сторону С'Эспарты и Бледаса, а также самые захватывающие закаты на Ибице.

Задние ворота обеспечивают прямой доступ к очаровательной уединенной бухте, расположенной всего в 300 метрах (5 минут ходьбы) — идеальному месту для уединенного купания и спокойного отдыха на лоне нетронутой природы.

В ясные дни на горизонте даже можно увидеть материковую часть Испании и Дению.

Вилла находится всего в 10 минутах от очаровательной деревни Сан-Хосе и в нескольких минутах от некоторых из самых красивых пляжей Ибицы, включая Кала-Ваделла, Кала-Моли и Кала-Карбо.

Здесь идеально сочетаются уединенность, комфорт и близость к местным удобствам, супермаркетам, известным ресторанам и знаменитым пляжам.

Международный аэропорт Ибицы находится в 20 минутах езды, а город Ибица — всего в 25 минутах езды на машине.

### **УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ**

Вилла Su Credo идеально подходит для двух семей, групп друзей или инвесторов, ищущих роскошную резиденцию на берегу моря, готовую к заселению с первого дня.

Пять спален, современный дизайн, просторные внутренние и внешние пространства, а также панорамный вид на море практически из каждой комнаты — все это делает эту недвижимость уникальной и неповторимой для проживания на Ибице.

Возможность насладиться частной бухтой всего в нескольких шагах от виллы делает ее редкой жемчужиной на острове. Идеально подходящий в качестве основного места жительства или элитного дома для отдыха, он сочетает в себе уединенность, элегантность и глубокую связь с природой.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова**

Не упустите эту уникальную возможность.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре. Виртуальные туры также доступны по запросу.

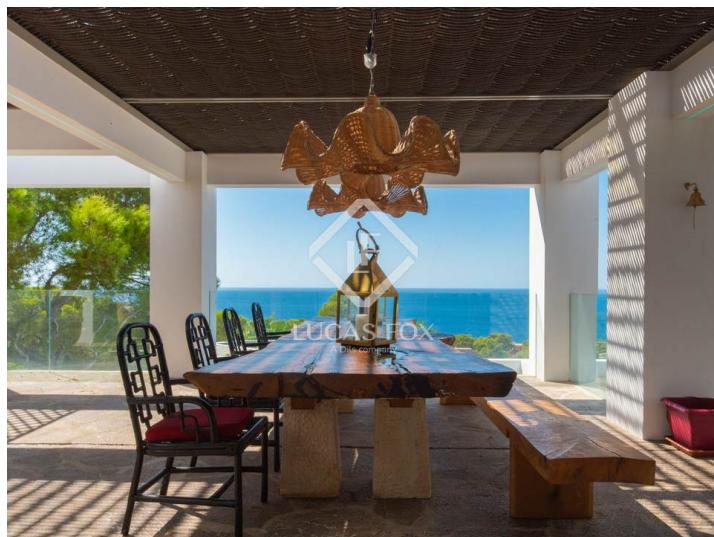
Хотите, чтобы я сделал эту версию более маркетинговой (для использования на сайте или в брошюре о недвижимости), улучшенной подачей и тоном? Я могу адаптировать её так, чтобы она больше напоминала описание роскошного образа жизни, которое использует Лукас Фокс.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания