

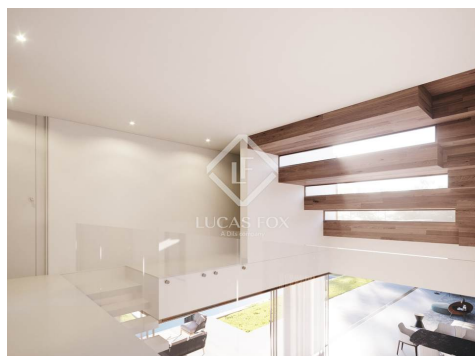
6 940 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07819

4	5	700m <sup>2</sup>	965m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

6 940 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

**Новая современная вилла с 4 спальнями и 5 ванными комнатами в престижном районе Таламанка, расположенная на участке площадью 965 м<sup>2</sup> с общей площадью застройки 700 м<sup>2</sup>. Этот современный дом сочетает в себе уединение, роскошь и захватывающие виды на Дальт Вила и Средиземное море.**

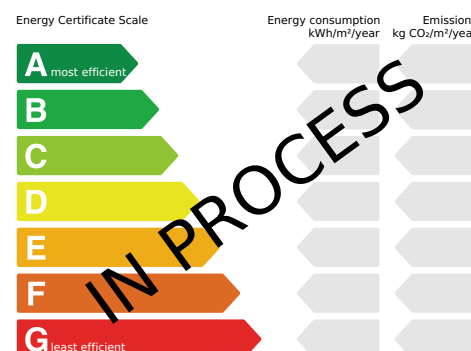
Эта впечатляющая современная вилла, расположенная на просторном участке площадью 965 м<sup>2</sup> с общей площадью застройки около 700 м<sup>2</sup>, предлагает редкую возможность стать владельцем шедевра современной архитектуры в одном из самых престижных районов Ибицы. Резиденция с четырьмя просторными спальнями и пятью ванными комнатами спроектирована по самым высоким стандартам, сочетая архитектурные инновации с утонченной элегантностью.

Расположенная в популярном районе Таламанка, вилла занимает выгодное угловое положение, предлагая как уединение, так и удобство. Всего за несколько минут вы сможете насладиться оживленной жизнью города Ибица, пристанью для яхт, а также одними из лучших ресторанов и ночных клубов острова, одновременно наслаждаясь отдыхом в тихом и спокойном месте. С возвышенности открывается панорамный вид на Дальт-Вила и мерцающее Средиземное море, что делает каждый уголок дома поистине исключительным.

Вилла расположена на двух уровнях, а её интерьеры делают акцент на просторе, свете и гармоничной связи между внутренним и внешним пространством. Просторные гостиная и столовая открытой планировки плавно перетекают на широкие террасы, создавая уютную атмосферу для развлечений или просто отдыха с семьёй. Архитектурный дизайн прекрасно играет светом и тенью в течение дня, подчёркивая уникальный современный стиль виллы, сохраняя при этом тёплую и гостеприимную атмосферу.



[lucasfox.ru/go/ibz63348](https://lucasfox.ru/go/ibz63348)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

6 940 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис**

Не менее впечатляющи и открытые пространства. Дом окружают тщательно ухоженные ландшафтные сады, обрамляющие потрясающий бассейн, который служит центральным элементом экстерьера. Многочисленные террасы, затенённые лаунжи и великолепная терраса с настилом на крыше предоставляют бесконечные возможности для приёма гостей или тихих вечеров под звёздами.

Практичные элементы дополняют роскошный образ жизни: просторный подземный гараж обеспечивает безопасное парковочное место и дополнительное место для хранения вещей. Каждая деталь тщательно продумана, чтобы сочетать элегантность и функциональность, в результате чего дом получился одновременно практичным и захватывающим дух.

Эта современная вилла в Таламанке представляет собой непревзойденное сочетание дизайна, местоположения и образа жизни на волшебном острове Ибица.

Ожидаемое завершение: 4 квартал 2026 г.

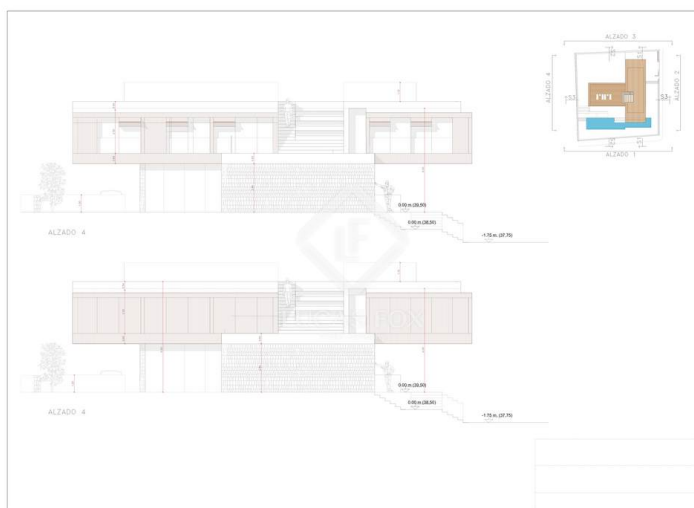
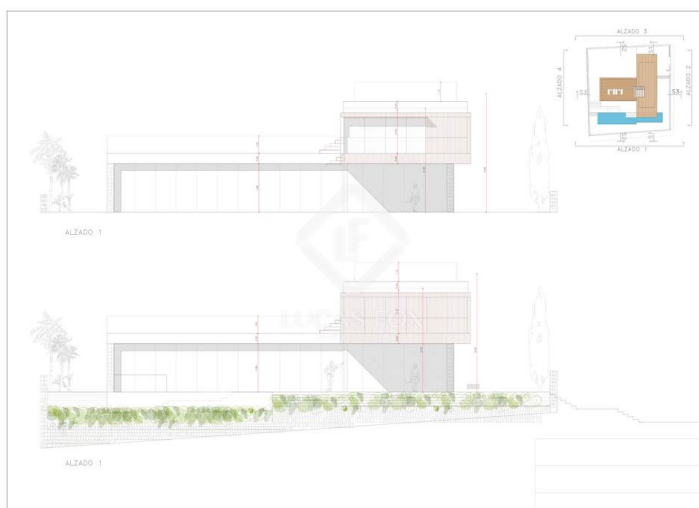
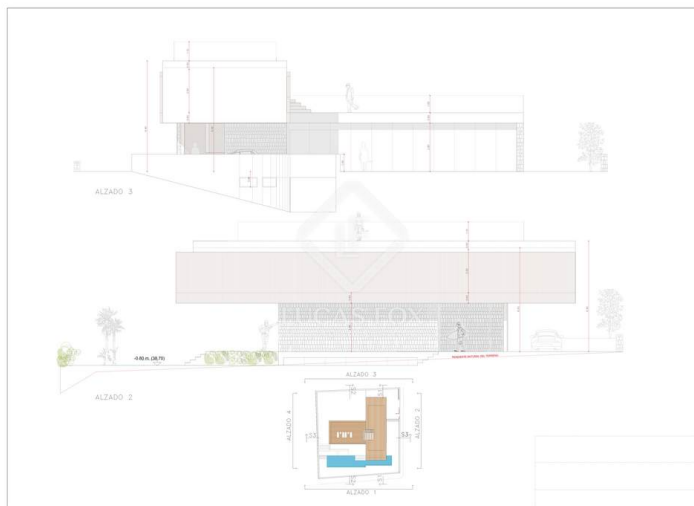
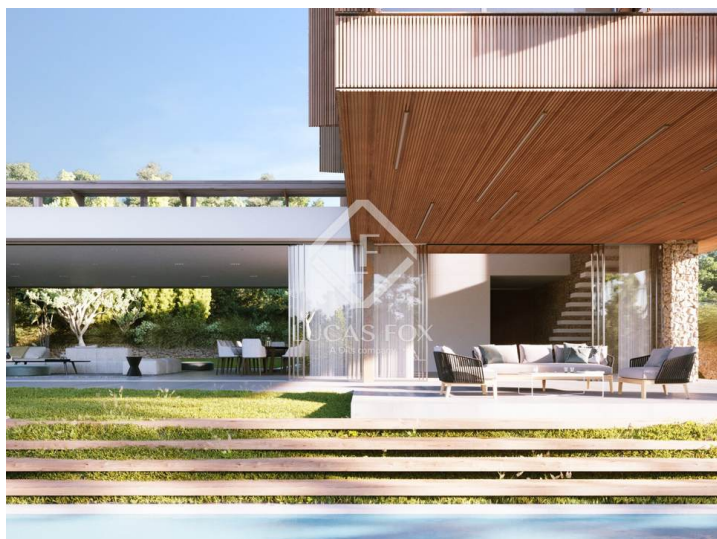
Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

6 940 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания