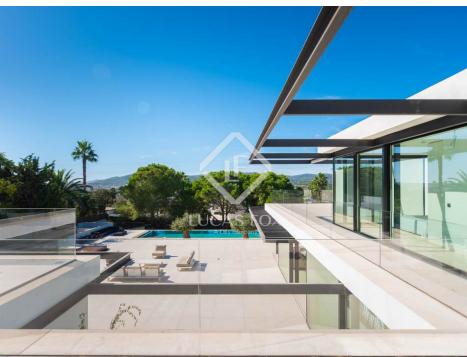
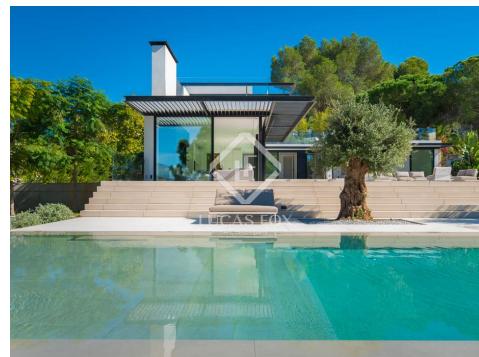


5 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07819

4                    4                    480m<sup>2</sup>                    2.240m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова

### Совершенно новый дом с 4 спальнями на продажу в городе Ибица

Лукас Фокс представляет эту современную виллу с четырьмя спальнями, выставленную на продажу в ультрасовременном комплексе в тихом и очень эксклюзивном районе, в нескольких минутах ходьбы от оживленного городка Хесус — курорта с круглогодичной деятельностью.

Вилла расположена в глубине живописного участка с видом на долину. К услугам гостей сад в ибицком стиле и просторные террасы с великолепным 16,5-метровым пейзажным бассейном.

На вилле четыре спальни с гардеробными и собственными ванными комнатами, все с видом на сад. Одна спальня имеет отдельный вход, идеально подходящий для персонала. Гостиная и столовая выходят на открытое патио и включают в себя полностью оборудованную кухню открытой планировки, отделанную корианом, с видом на пруд с карпами кои. В гостиной есть дровяной камин, создающий дополнительное тепло. Большие электрические окна выходят на просторные террасы. Вилла также включает в себя просторный подвал с прачечной, кладовой, двумя подсобными помещениями, многочисленными винными погребами и гаражом на шесть автомобилей.

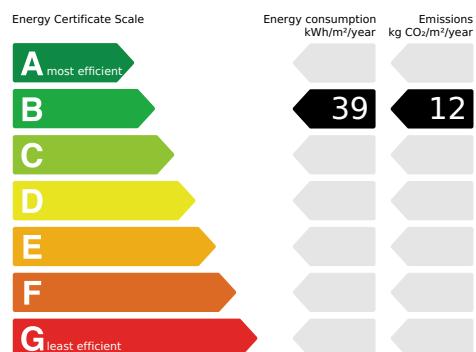
Вилла отличается современным дизайном и архитектурой, напоминающей гостиничный номер. В каждой комнате есть телевизор, разъём RJ-45, электрические жалюзи, собственная ванная комната или душ, а также встроенные гардеробные. Высокое качество техники и отделки позволит вам наслаждаться домом круглый год. Максимальная теплоизоляция, двухпоточная вентиляция, реверсивный кондиционер (тепло/холод) и тёплый пол. Бассейн с подогревом и крытый.

Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.



[lucasfox.ru/go/ibz63667](http://lucasfox.ru/go/ibz63667)

Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Туристическая лицензия, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания