

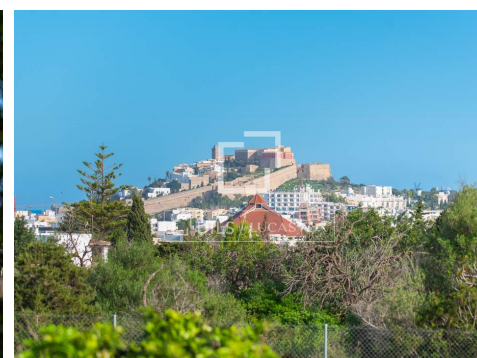
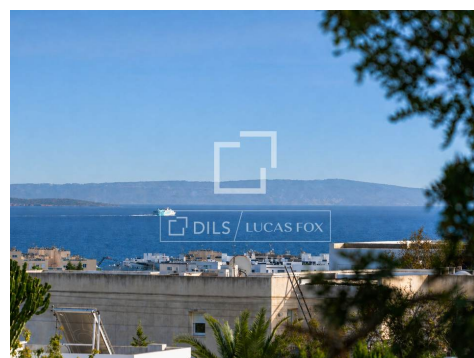
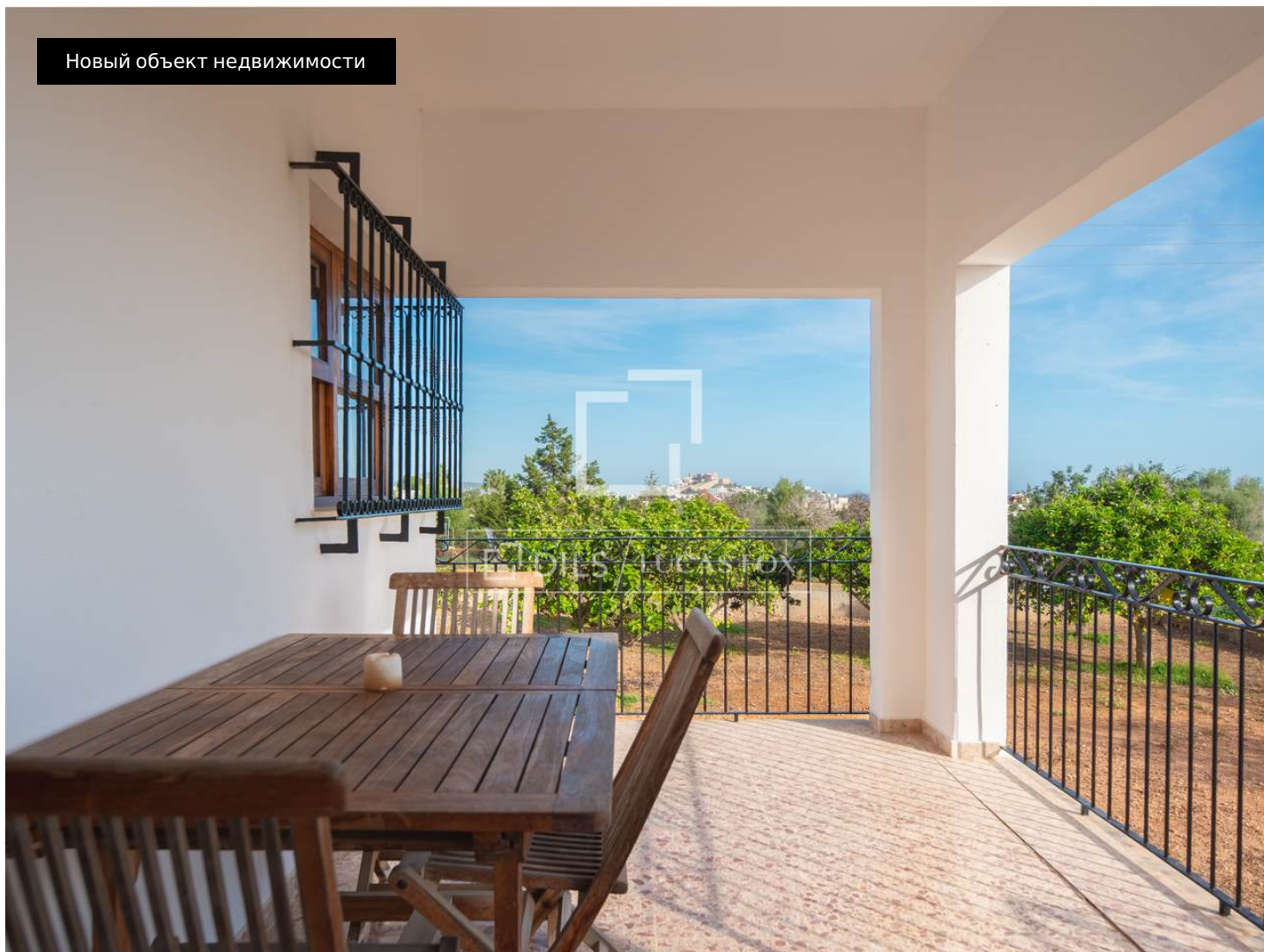
1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07817

4	2	195m <sup>2</sup>	2.338m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибиза, Балеарские острова

**Продается дом в Са-Каррока с участком площадью 2300 м<sup>2</sup>, разделенным на две части, что позволяет отремонтировать или построить две виллы площадью до 300 м<sup>2</sup> каждая.**

Этот объект недвижимости, расположенный в престижном жилом районе Са-Каррока, всего в нескольких минутах от города Ибиза, аэропорта и нескольких самых популярных пляжей острова, предлагает редкую возможность приобрести дом на просторном участке площадью 2300 м<sup>2</sup> со значительным потенциалом для развития и/или реконструкции.

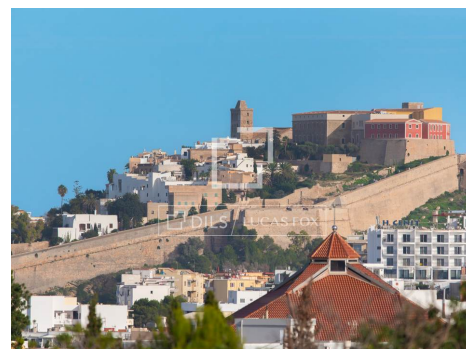
Этот комплекс, состоящий из двух смежных городских участков, отличается своей гибкостью, позволяя как немедленное использование, так и создание добавленной стоимости в будущем, с возможностью строительства до двух независимых вилл площадью 300 м<sup>2</sup> каждая.

Существующий дом, площадью около 195 м<sup>2</sup>, находится в хорошем состоянии и может комфортно использоваться в нынешнем виде или быть отремонтирован в соответствии с современными стандартами.

В настоящее время дом состоит из нескольких спален, гостиной, отдельной кухни и ванной комнаты, что обеспечивает функциональную планировку, которую легко можно перепланировать. Кроме того, в состав комплекса входят гараж, пристройки и вспомогательные постройки, что еще больше расширяет его функциональность.

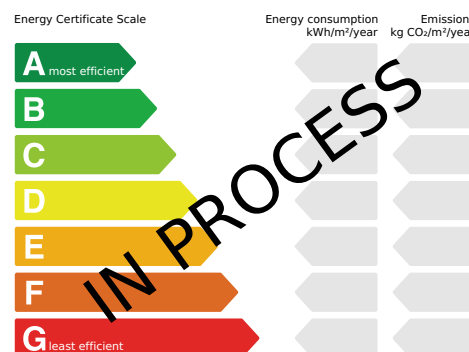
Просторный участок предоставляет прекрасные условия для благоустройства территории, создания зон отдыха на открытом воздухе и строительства бассейнов.

Участок имеет выгодное расположение, обеспечивающее естественное освещение в течение всего дня, а его возвышенное положение позволяет любоваться видами на Дальт-Вилу и окружающий ландшафт.



[lucasfox.ru/go/ibz64392](https://lucasfox.ru/go/ibz64392)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, гараж, Паркинг,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова**

Ключевым преимуществом является конфигурация, включающая два участка, что открывает множество вариантов развития: от расширения существующего дома и строительства второй виллы до полной реконструкции и создания двух новых элитных жилых комплексов.

Этот объект недвижимости представляет собой привлекательную возможность для инвесторов, застройщиков или частных покупателей, ищущих проект с высоким потенциалом роста в хорошо развитом, но при этом спокойном районе Ибицы.

Благодаря удачному расположению, размеру участка и гибкости застройки, этот участок идеально подходит для тех, кто хочет создать основное место жительства, концепцию проживания двух семей или высокодоходный инвестиционный актив в одном из самых стратегически важных мест острова.

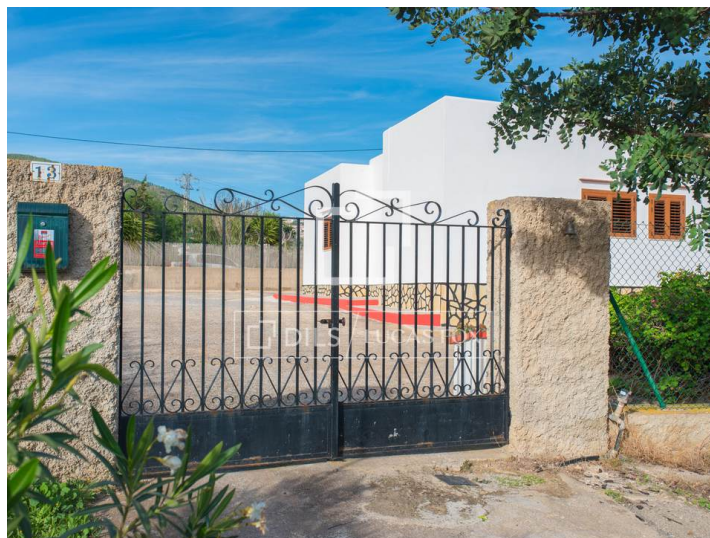
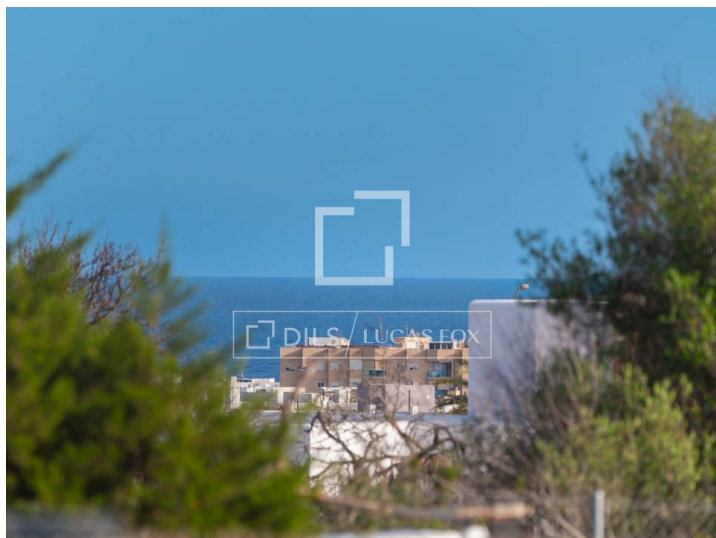
Свяжитесь с нами, чтобы оценить весь потенциал этого объекта недвижимости или договориться о частном просмотре.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибиза, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания