

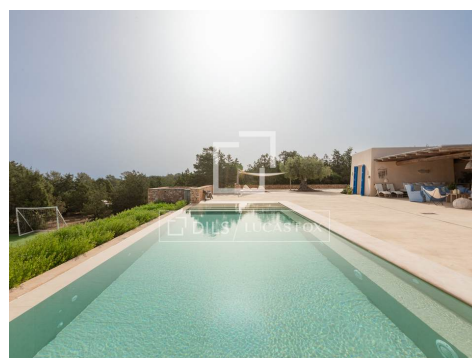
12 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Форментера, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Форментера » 07800

8 9 585m²
Спальни Ванные комнаты План этажа

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

12 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Форментера, Балеарские острова

Продается частное поместье с видом на море на острове Форментера.

Расположенное в привилегированном и уединенном месте на острове Форментера, это исключительное поместье предлагает редкую возможность стать владельцем большой и аутентичной недвижимости, сочетающей в себе вид на море, вид на Ибицу, уединение и превосходную транспортную доступность, всего в 10 минутах езды от порта Ла-Савина.

Расположенное на участке площадью 4763 м², поместье окружено живописной природой и отличается спокойной атмосферой, при этом удобно расположено относительно главного въездного пункта на остров. Спроектированное как частный семейный комплекс, поместье предлагает просторные жилые помещения, зоны отдыха и отдельные постройки, подходящие для комфортного круглогодичного проживания и приема гостей.

Общая площадь застройки объекта составляет 585 м² (включая веранды, рассчитанные как 50%), и включает 8 спален и 9 ванных комнат, расположенных в разных зданиях.

В основе концепции поместья лежит отдых на свежем воздухе. На территории расположены бассейны общей площадью 100 м², в том числе главный бассейн площадью 91 м² и детский бассейн площадью 9 м², оба с подогревом. Частное футбольное поле площадью 172 м² предоставляет дополнительное пространство для отдыха, а затененные зоны отдыха и зоны для прогулок под парусом площадью 66 м² создают комфортные зоны для релаксации на открытом воздухе.

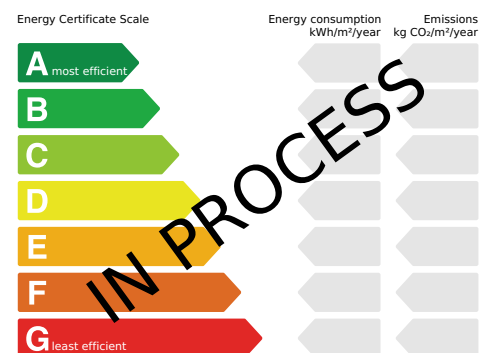
Несколько традиционных веранд из натурального тростника способствуют комфортному отдыху на свежем воздухе:

- На веранде главного дома, покрытой натуральным тростником, расположен большой деревянный обеденный стол и просторная зона отдыха.
- На задней веранде, также покрытой плетеным тростником, установлен встроенный обеденный стол.
- В фруктовом саду находится еще одна крытая тростником веранда, где расположена детская обеденная зона, затененная тремя большими виноградными лозами, которые полностью покрывают строение весной и летом.



lucasfox.ru/go/ibz67078

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

12 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Форментера, Балеарские острова

Внутри основной жилой зоны находится барная стойка с холодильником, а также вторая барная зона на открытой площадке для отдыха, также оборудованная холодильником.

На территории поместья имеется собственная скважина с системой опреснения воды низкой солености, которая обеспечивает водой дом, сады и бассейны. Главный бассейн подогревается с помощью двенадцати солнечных панелей, а в более холодные месяцы подогревается тепловым насосом, что позволяет использовать его круглый год.

В состав объекта недвижимости входят открытые благоустроенные территории и уютные зоны отдыха на открытом воздухе в средиземноморском стиле.

К дополнительным постройкам на территории поместья относятся деревянный гостевой дом с тремя спальнями, а также отдельная деревянная пристройка, используемая для хранения садовой мебели и подушек для сада и зон отдыха.

В настоящее время ожидается подготовка некоторых визуальных материалов, включая фотографии:

- В главном доме три спальни (две на первом этаже и одна на втором).
- Служебная спальня расположена в пристройке, где также находятся детская комната, два гостевых туалета, прачечная и гладильная комната, а также кладовая.
- Три спальни деревянного дома
- Деревянный пристрой для хранения садовой и зон отдыха мебели.

Особенность этого поместья заключается в редком сочетании уединенности, вида на море, обширной территории и близости к гавани — баланс, который становится все труднее найти на острове. Недвижимость сохраняет аутентичный характер Форментеры, предлагая при этом масштаб и функциональность частного семейного имени.

Уникальная возможность насладиться простором, прекрасными видами и спокойствием всего в нескольких минутах от главных въездных ворот острова.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

12 000 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Форментера, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания