

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Антонио, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Антонио » 07816

7	7	878m <sup>2</sup>	3.336m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Антонио, Балеарские острова**

**Отреставрированная усадьба 1532 года постройки с семью спальнями, сочетающая в себе аутентичный шарм и современную роскошь, а также отдельные гостевые апартаменты. Расположенная на живописной территории с бассейном, террасами и экологичными решениями, она предлагает изысканный средиземноморский образ жизни.**

Вилла

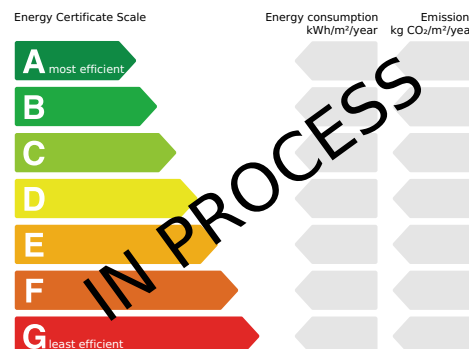
Эта изысканная отреставрированная усадьба с 7 спальнями – настоящий балеарский дом мечты. Построенная в 1532 году, она сочетает в себе деревенский шарм и современную роскошь, расположена на участке площадью 3336 м<sup>2</sup> с общей застроенной площадью 701 м<sup>2</sup>. Главная жилая зона занимает не менее 350 м<sup>2</sup> и встречает вас большой закрытой верандой, излучающей атмосферу уюта и комфорта. На первом этаже расположены несколько зон, включая главную гостиную справа от главного входа. В эту комнату можно попасть через отдельную дверь, что обеспечивает приватность. Эта гостиная очень просторная, современная и предлагает новую, полностью оборудованную кухню и уютную веранду, а также отдельную спальню с ванной комнатой. Пройдя прямо от главного входа, вы попадаете в еще одну элегантную, открытую гостиную, которая также служит уютным прихожей. Это пространство соединяет четыре люкса, идеально подходящих для автономного проживания ваших близких, семьи или друзей. Далее вы найдете кухню в деревенском стиле и отдельную столовую, которая соединена с гостиной.

Первый отдельный люкс расположен на первом этаже и имеет собственный вход через отдельную дверь. Этот люкс включает в себя две спальни в стиле бохо-шик и одну общую ванную комнату. Обе спальни имеют выход в пышный сад и к бассейну. На втором этаже находится второй люкс, состоящий из собственной гостиной и мини-кухни. Эта спальня отличается красивыми высокими потолками с деревянными балками «сабина» и старинной плиткой на полу. Просторная ванная комната оборудована ванной и отдельной душевой кабиной с тропическим душем. Из спальни есть прямой выход на частную террасу с захватывающим видом на окружающую природу и бассейн.



[lucasfox.ru/go/ibz68624](https://lucasfox.ru/go/ibz68624)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, Камин, Внешний, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Антонио, Балеарские острова**

Третий и четвертый люксы расположены на первом этаже и имеют отдельный вход. В каждом из них есть уютная гостиная, полностью оборудованная кухня с обеденной зоной и 1 или 2 спальни с отдельной ванной комнатой. Каждый гостевой дом располагает собственной террасой с удобной мебелью, как солнечной, так и тенистой, для максимального комфорта и уединения вас и ваших гостей.

Эта захватывающая дух усадьба не только красива, но и экологична благодаря 40 солнечным панелям и двум батареям SolarEdge, обеспечивающим устойчивое энергоснабжение. Усадьба подключена к электросети, получает воду из соседнего колодца и имеет две цистерны для сбора дождевой воды. В каждой комнате установлены новые кондиционеры Mitsubishi для индивидуального комфорта, а в гостиной — тепловой насос для отопления и охлаждения, дополненный подогревом пола. Для дополнительного тепла есть дровяная печь и два камина. Наконец, для большего удобства на усадьбе имеется отдельная прачечная.

Открытые пространства

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Антонио, Балеарские острова**

Этот изысканный особняк окружен потрясающими садами и открытой сельской местностью, гармонично сочетающимися с исторической архитектурой первоначальной усадьбы. Тихий огород и парковая зона предоставляют множество возможностей для активного отдыха на свежем воздухе, где могут развлекаться взрослые, дети и, возможно, домашние животные. На территории также есть бассейн площадью 60 м<sup>2</sup> с прилегающей солнечной террасой, а также несколько зон отдыха на открытом воздухе, идеально подходящих для принятия средиземноморского солнца или отдыха в тени. На территории расположены впечатляющие террасы площадью 115 м<sup>2</sup>. Автоматическая система полива поддерживает растения в хорошо увлажненном состоянии, а тщательно продуманное освещение подчеркивает красоту открытых пространств. Доступ к усадьбе осуществляется в основном по асфальтированной дороге, последние 400 метров – по живописной песчаной дороге. Въезд на территорию осуществляется через электрические ворота, обеспечивающие как приватность, так и безопасность. На территории имеется просторная парковка, рассчитанная на пять автомобилей. Эта усадьба предлагает идеальное сочетание балеарской аутентичности, очарования богемного шика и современных удобств, и все это в непосредственной близости от популярных мест острова.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Сан Антонио,  
Балеарские острова**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания