

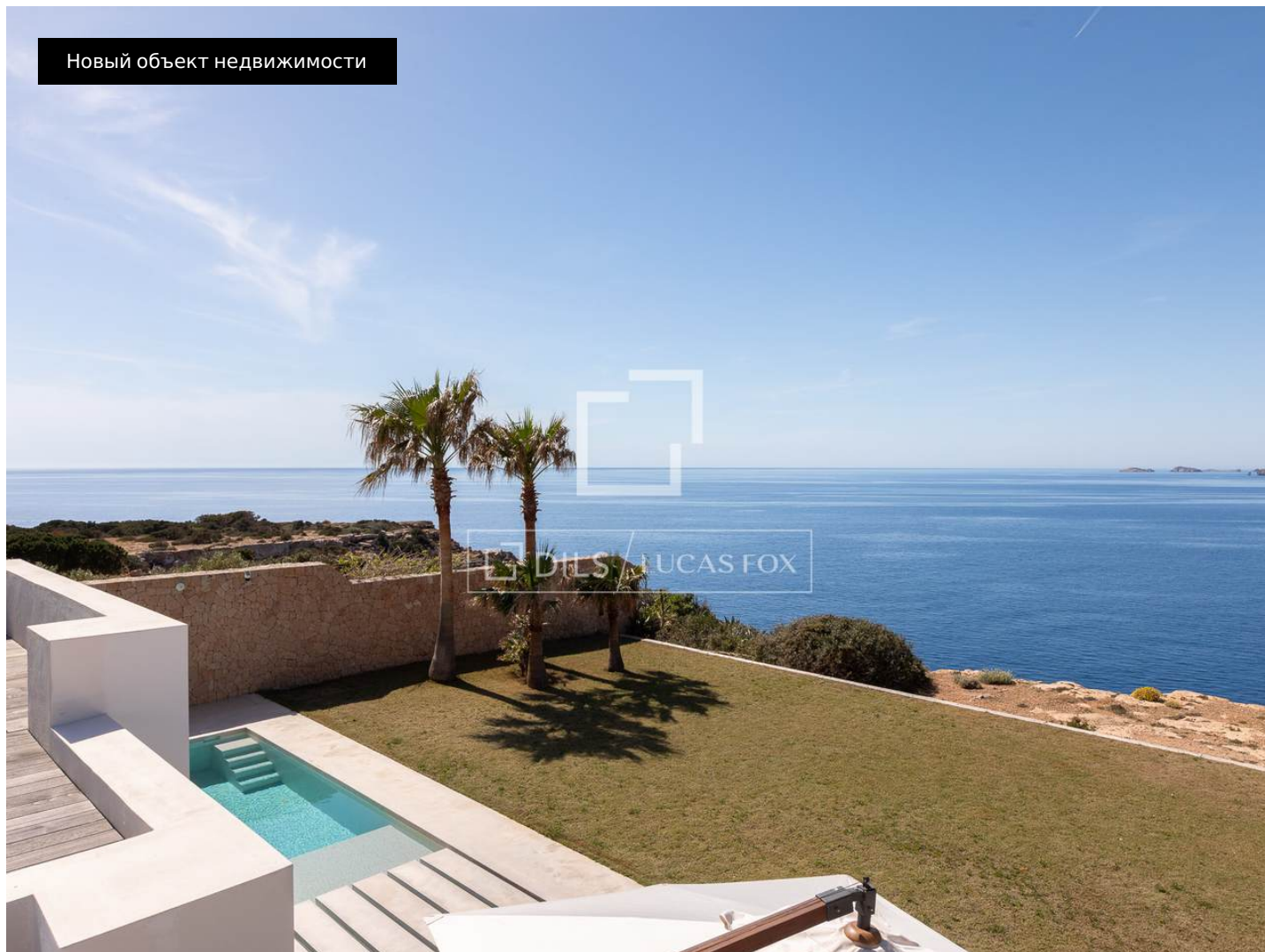
6 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07830

4	5	270m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

6 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова

**Исключительная вилла в Кало-д'эн-Реаль с панорамным видом на море на 270°, прямым выходом к морю, 4 спальнями, бассейном, террасой на крыше и подогревом полов, в безупречном состоянии.**

Эта исключительная современная вилла площадью около 270 м<sup>2</sup> расположена на частном участке площадью 800 м<sup>2</sup> в эксклюзивном жилом комплексе Caló d'en Real, в престижном юго-западном районе Ибицы.

Расположенный прямо на берегу моря, этот объект недвижимости предлагает захватывающие панорамные виды на 270° на Средиземное море и окружающие острова, включая Эспарту и Бледас, а также частичный боковой вид на Эс Ведру, что добавляет неповторимый мистический колорит его и без того привилегированному местоположению.

Благодаря прямому выходу к морю всего в минуте ходьбы и захватывающим закатам круглый год, это место предлагает редкое сочетание уединения, природной красоты и близости к лучшим пляжам и инфраструктуре острова.

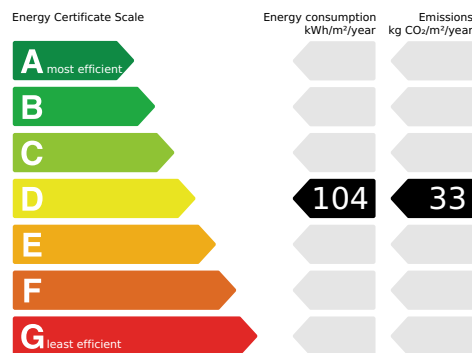
Вилла, представленная в безупречном состоянии, отражает тщательный круглогодичный уход и высокий уровень заботы. Ее архитектура и интерьеры выдержаны в изысканном минималистском средиземноморском стиле, где чистые линии, натуральные тона и высококачественные материалы создают безмятежную и элегантную атмосферу.

В каждой комнате установлены безрамные панорамные окна, которые наполняют интерьер естественным светом, плавно соединяя внутреннее и внешнее пространство и открывая беспрепятственный вид на море.

Внешние пространства сосредоточены вокруг благоустроенного внутреннего двора с густой тропической растительностью, включая пальмы, создающие спокойную и уединенную атмосферу.



[lucasfox.ru/go/ibz68935](https://lucasfox.ru/go/ibz68935)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

6 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова**

Просторный бассейн, окруженный газоном, открывает прекрасный вид на море и острова. На территории также имеется крытая терраса с обеденной зоной на открытом воздухе и местом для отдыха, а также несколько дополнительных террас, предназначенных для релаксации и развлечений.

С возвышенной террасы на крыше открываются захватывающие панорамные виды, в том числе на остров Эс Ведра и незабываемые закаты. Прямой доступ к морю и небольшой уединенной бухте еще больше подчеркивает эксклюзивность этого объекта недвижимости.

Вилла расположена на нескольких уровнях, что обеспечивает максимальную приватность и комфорт. Главная жилая зона включает в себя просторную гостиную и полностью оборудованную кухню, которая органично вписывается в жилое пространство, и обе имеют прямой выход на улицу.

В доме четыре прекрасно оборудованные спальни, в том числе две спальни с ванными комнатами и главная спальня с гардеробной, а также еще одна отдельная спальня с ванной комнатой, гостевой туалет и полностью отдельная комната для персонала.

Внешняя лестница обеспечивает доступ в отдельные помещения на верхнем этаже, гарантируя максимальную приватность для гостей и персонала. Отдельная прачечная и кладовая дополняют функциональную планировку.

В число высококачественных технических характеристик входят система подогрева пола, встроенная система кондиционирования воздуха (горячий и холодный воздух), оптоволоконный интернет, система обратного осмоса воды, а также комплексная система сигнализации и видеонаблюдения.

Объект недвижимости полностью подключен к центральному водоснабжению, электроснабжению и канализации, что обеспечивает комфорт, эффективность и надежность в течение всего года.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

6 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова**

Расположенная в престижном частном поселке, вилла отличается спокойной и безопасной обстановкой, включая круглосуточную охрану в летний период и доступ к расположенным поблизости объектам инфраструктуры, таким как отель с теннисными кортами.

Отель идеально расположен всего в 10 минутах от Сан-Хосе и недалеко от известных пляжей, включая Кала-Ваделла, Кала-Моли и Кала-Карбо, а до города Ибица можно добраться примерно за 25 минут.

Этот объект недвижимости идеально подходит для тех, кто ищет жилье на первой линии Ибицы, будь то изысканный дом для круглогодичного проживания или эксклюзивное место отдыха для семьи и друзей.

Благодаря прямому выходу к морю, исключительным видам, уединенности и высококачественной отделке, это редкая возможность приобрести недвижимость в одном из самых привлекательных районов острова.

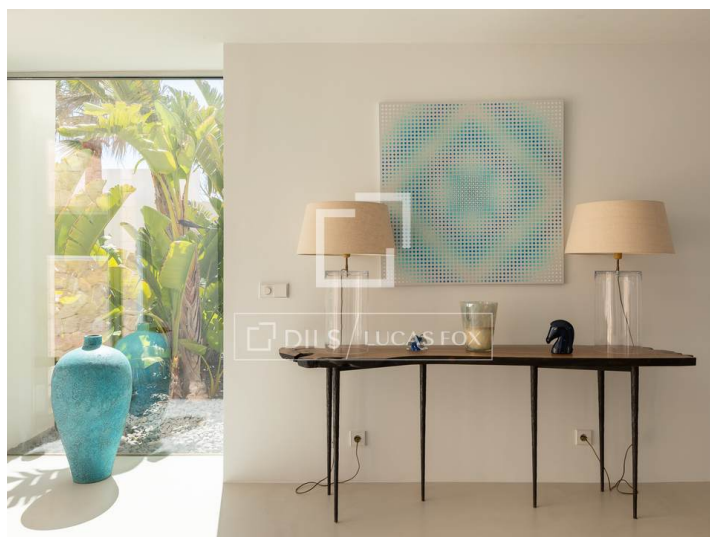
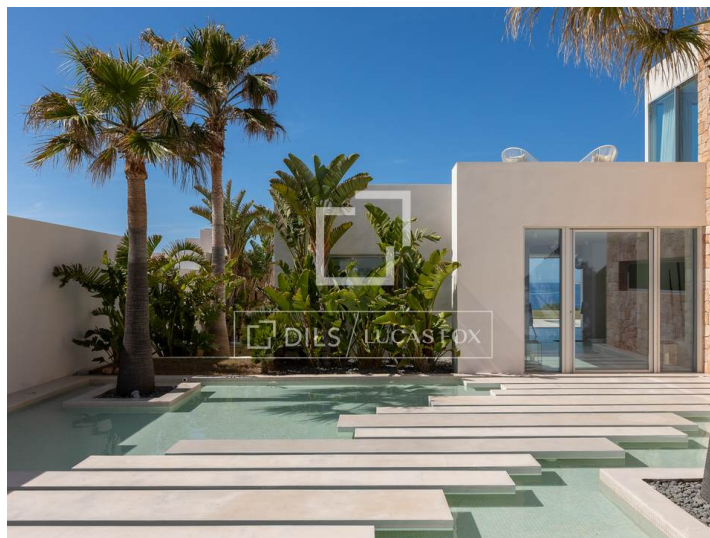
Для получения дополнительной информации или организации частного просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами напрямую.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

6 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Сан Хосе, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания