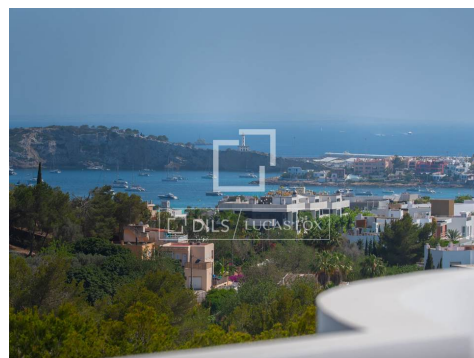
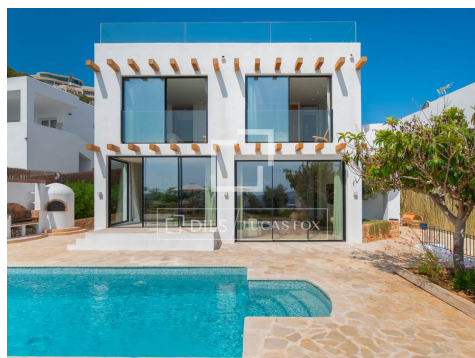
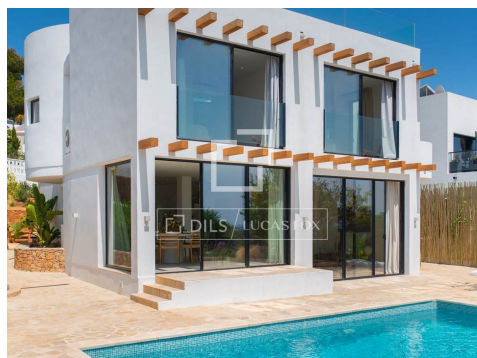
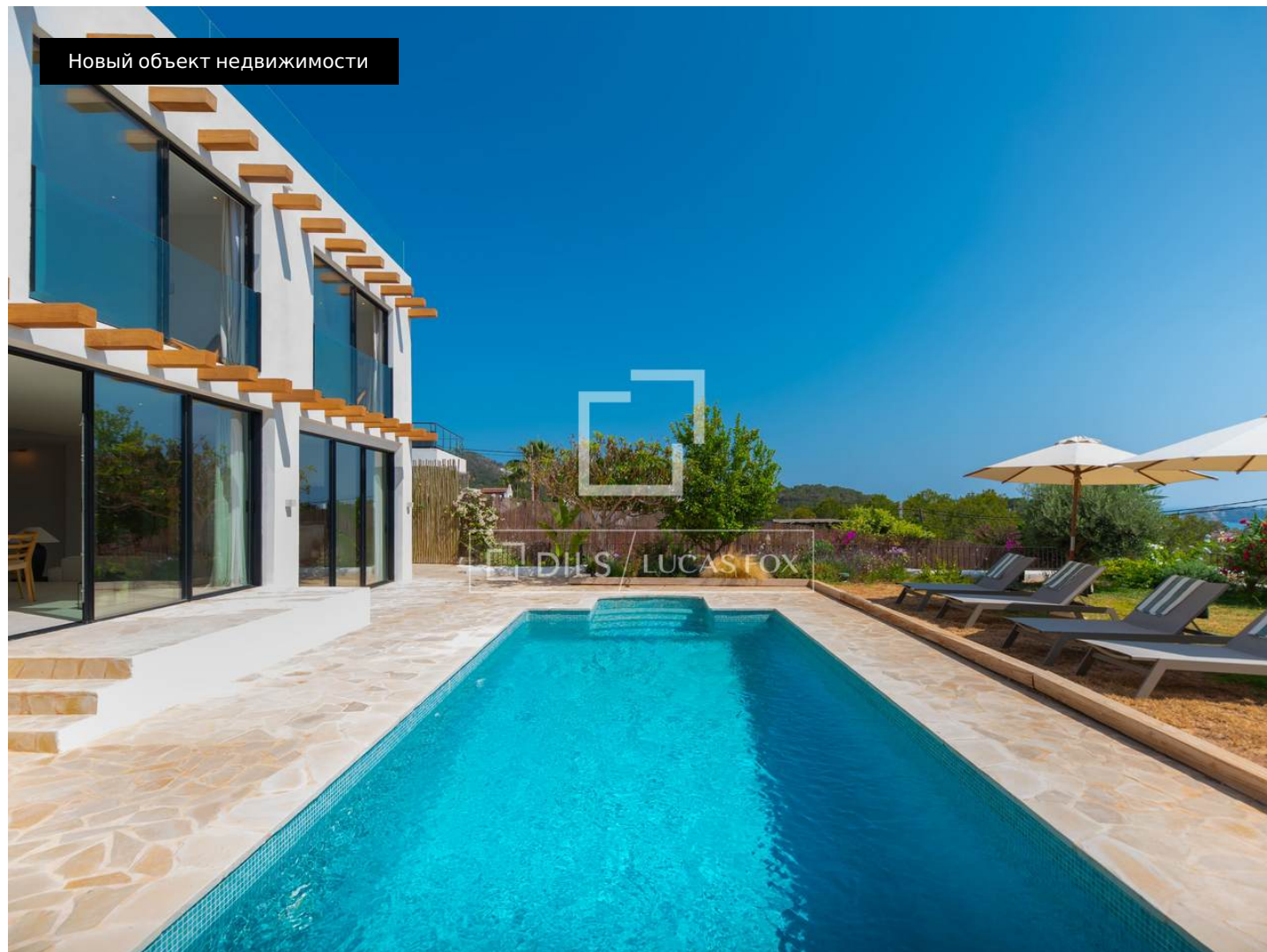


4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07819

6	8	412m ²	780m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ибиза, Балеарские острова

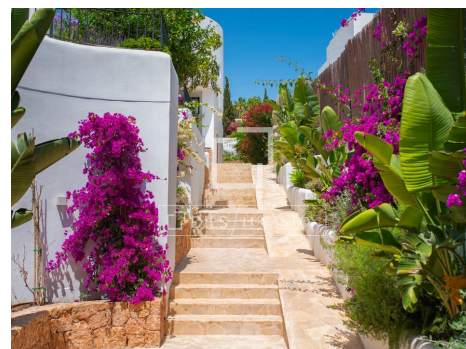
Исключительная, недавно построенная вилла в эксклюзивном районе Кап-Мартине с панорамным видом на море, террасой на крыше, бассейном, оздоровительной зоной и дизайном премиум-класса, вдохновленным стилем Блэкстада.

Современная вилла в стиле Блэкстада в одном из самых престижных районов Ибицы.

Эта исключительная, недавно построенная вилла, расположенная в эксклюзивном жилом районе Кап-Мартинет на востребованном восточном побережье Ибицы, предлагает идеальный баланс современного комфорта, средиземноморского очарования и полной приватности. Всего в нескольких минутах от пристани Марина-Ботафоч, пляжа Таламанка и города Ибиза, вилла находится в привилегированном месте, в окружении природы, но при этом недалеко от лучших ресторанов, бутиков и ночной жизни острова.

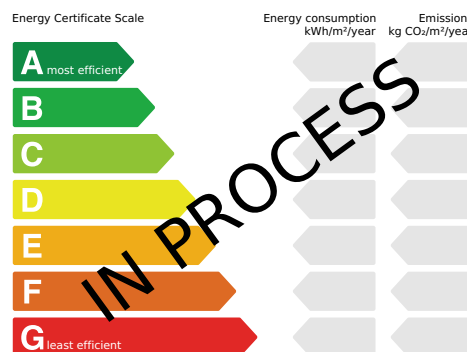
Вилла, завершенная в 2025 году, спроектирована в знаменитом стиле Блэкстада, сочетающем аутентичную ибизскую архитектуру с высококачественными материалами и передовыми технологиями. Площадь виллы составляет приблизительно 412 м², она включает шесть просторных спален и восемь ванных комнат, шесть из которых являются собственными. Большие раздвижные двери от пола до потолка наполняют интерьер естественным светом и создают плавный переход между внутренними и внешними жилыми зонами.

В центре гостиной и столовой открытой планировки расположена дизайнерская кухня, выполненная на заказ и оборудованная высококачественной бытовой техникой, включая большой двухкамерный холодильник, встроенную индукционную варочную панель, вытяжку и духовой шкаф премиум-класса. Каждая деталь тщательно продумана для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Дополнительные удобства включают в себя подогрев пола, встроенный кондиционер, высокоскоростной оптоволоконный интернет, звуковую систему Sonos и отдельную прачечную.



lucasfox.ru/go/ibz69391

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Двойное остекление,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ибица, Балеарские острова

Цокольный этаж предлагает отличные возможности для обустройства частной оздоровительной зоны, где уже подготовлены все необходимые помещения для тренажерного зала, сауны и зоны отдыха. Винный погреб и дополнительная ванная комната дополняют этот многофункциональный уровень.

Расположенные на благоустроенном участке площадью около 780 м², открытые пространства спроектированы таким образом, чтобы в полной мере отразить средиземноморский образ жизни Ибицы. Оливковые деревья, фруктовые деревья и кипарисы создают безмятежную и уединенную атмосферу, которая усиливается автоматической системой полива для простоты ухода. Впечатляющий бассейн дополнен подогреваемым душем на открытом воздухе, а несколько солнечных и затененных террас приглашают к отдыху на свежем воздухе круглый год.

Полностью оборудованная летняя кухня с барбекю и традиционной дровяной печью создает идеальные условия для приема семьи и друзей. С впечатляющей террасы на крыше открывается панорамный вид на море, простирающийся до Дальт-Вилы и Форментеры, позволяющий насладиться незабываемыми закатами. При желании на террасе на крыше также можно установить джакузи.

В числе дополнительных особенностей — гараж на две машины, современная система домашней безопасности с видеонаблюдением и подключением к сигнализации, а также прямой крытый вход в дом.

Это редкая возможность приобрести изысканную современную резиденцию в одном из самых престижных районов Ибицы — дом, который идеально сочетает в себе уединение, дизайн, комфорт и захватывающие виды.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ибиза, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания