

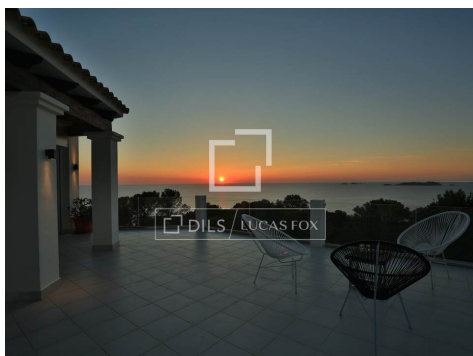
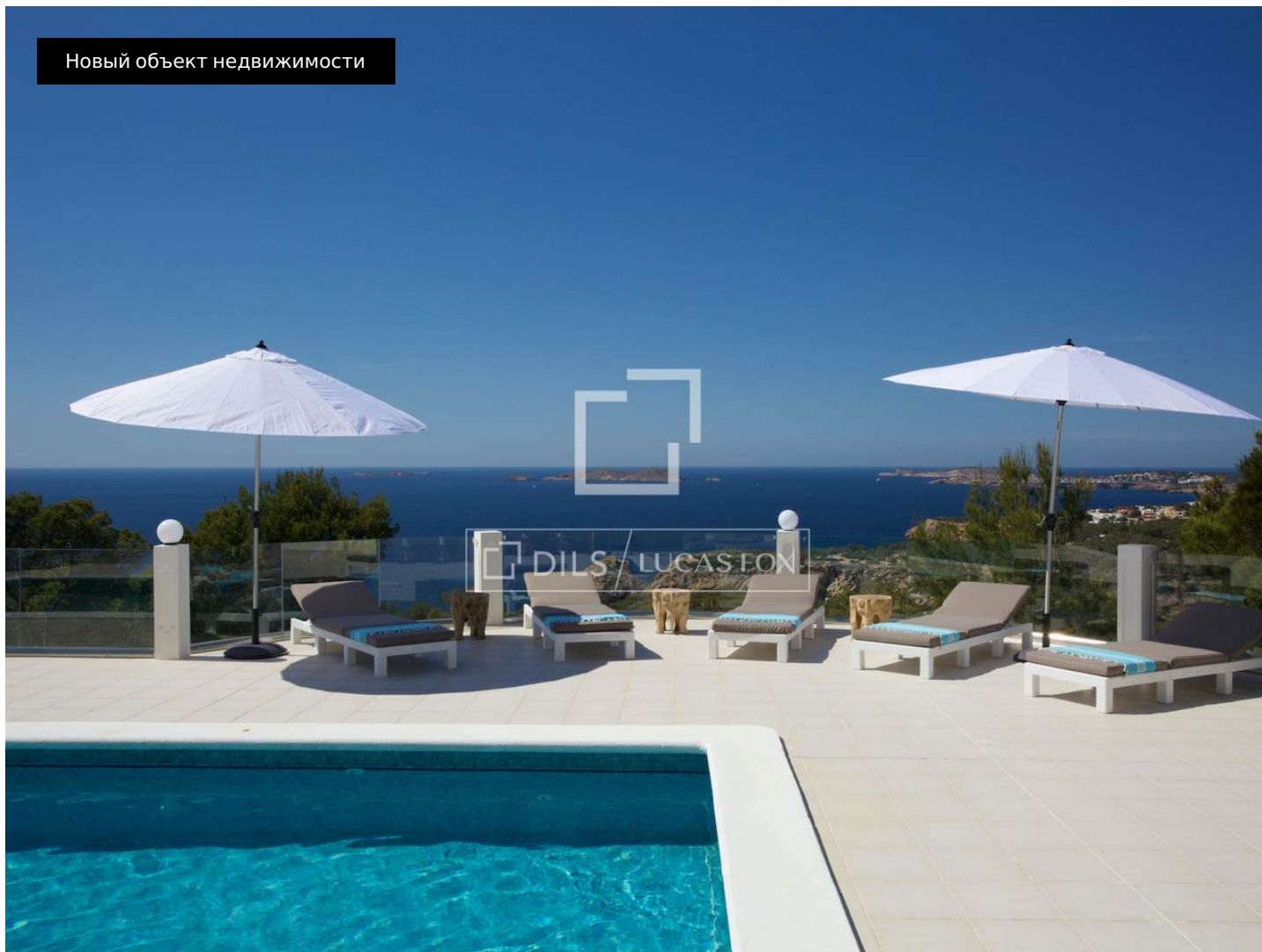
5 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07830

6	6	552m <sup>2</sup>	3.049m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Сан Хосе, Балеарские острова

**Исключительная вилла на скале над Кала-Ваделла с панорамным видом на море, закатами круглый год, гостевыми апартаментами, бассейном и роскошными зонами отдыха на открытом воздухе.**

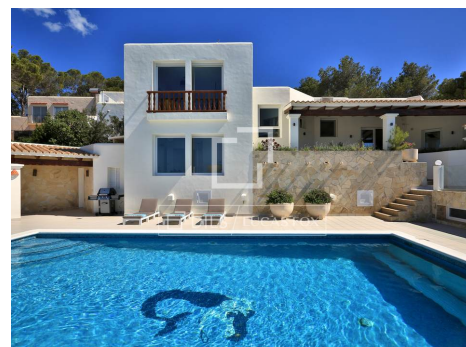
Исключительная вилла на скале с панорамным видом на море и круглогодичными закатами продается в Кала-Ваделле, Ибица.

Вилла Петра, расположенная над потрясающим побережьем Кала-Ваделла, в одном из самых престижных жилых районов Ибицы, представляет собой исключительную роскошную резиденцию, предлагающую полную приватность, захватывающие панорамные виды на море и незабываемые закаты в течение всего года.

Расположенная в конце тихого тупика, вилла занимает привилегированное возвышенное положение с видом на Средиземное море, идеально сочетая изысканный современный стиль жизни с подлинным очарованием Ибицы. Полностью легальная и тщательно ухоженная, вилла спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение, обеспечить комфорт и плавный переход между внутренним и внешним пространством.

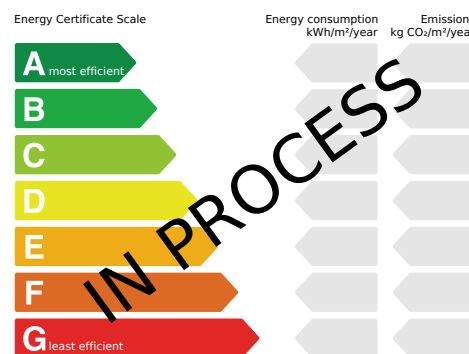
Вилла располагает шестью просторными спальнями, расположенными на двух независимых уровнях. На главном этаже находятся три элегантные спальни с ванными комнатами, из каждой открывается прекрасный вид на море и есть прямой выход на террасы. Открытая гостиная залита естественным светом благодаря окнам от пола до потолка, из которых открывается захватывающий вид на побережье. Полностью оборудованная дизайнерская кухня с обеденной зоной на десять гостей плавно переходит в просторные открытые террасы и зоны для обедов на свежем воздухе, создавая идеальные условия для приема гостей.

С наступлением вечера гостиная превращается в частный кинотеатр с проекционным экраном и высококачественной звуковой системой Sonos.



[lucasfox.ru/go/ibz69549](https://lucasfox.ru/go/ibz69549)

Вид на море, Терраса, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Сан Хосе, Балеарские острова**

Нижний уровень представляет собой полностью независимую гостевую квартиру, включающую три дополнительные спальни, две ваннные комнаты, отдельную кухню и комфортабельную гостиную, идеально подходящую для приема гостей или большой семьи в полной приватности. На этом уровне также находится просторное многофункциональное помещение, идеально подходящее для тренажерного зала, оздоровительной студии, комнаты для йоги или детской игровой комнаты.

Снаружи расположен бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>, окруженный залитыми солнцем террасами, элегантными зонами отдыха и полностью оборудованным баром под открытым небом, что создает поистине уединенный средиземноморский уголок, предназначенный для релаксации и развлечений.

В числе дополнительных удобств — прачечная, просторные кладовые и несколько зон отдыха на открытом воздухе.

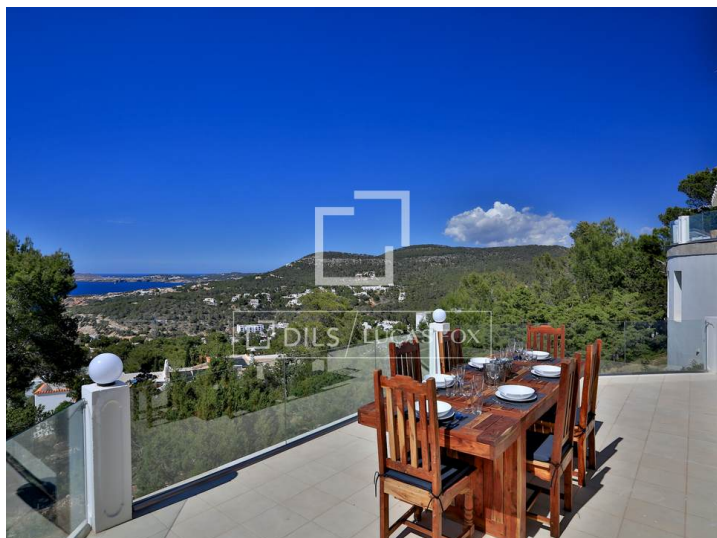
Вилла Петра представляет собой редкую возможность приобрести вневременную недвижимость с видом на море в одном из лучших мест Ибицы, откуда открывается вид на закат — дом, который идеально отражает роскошный образ жизни острова и его природную красоту.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

5 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 200m<sup>2</sup> терраса, Сан Хосе, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания