

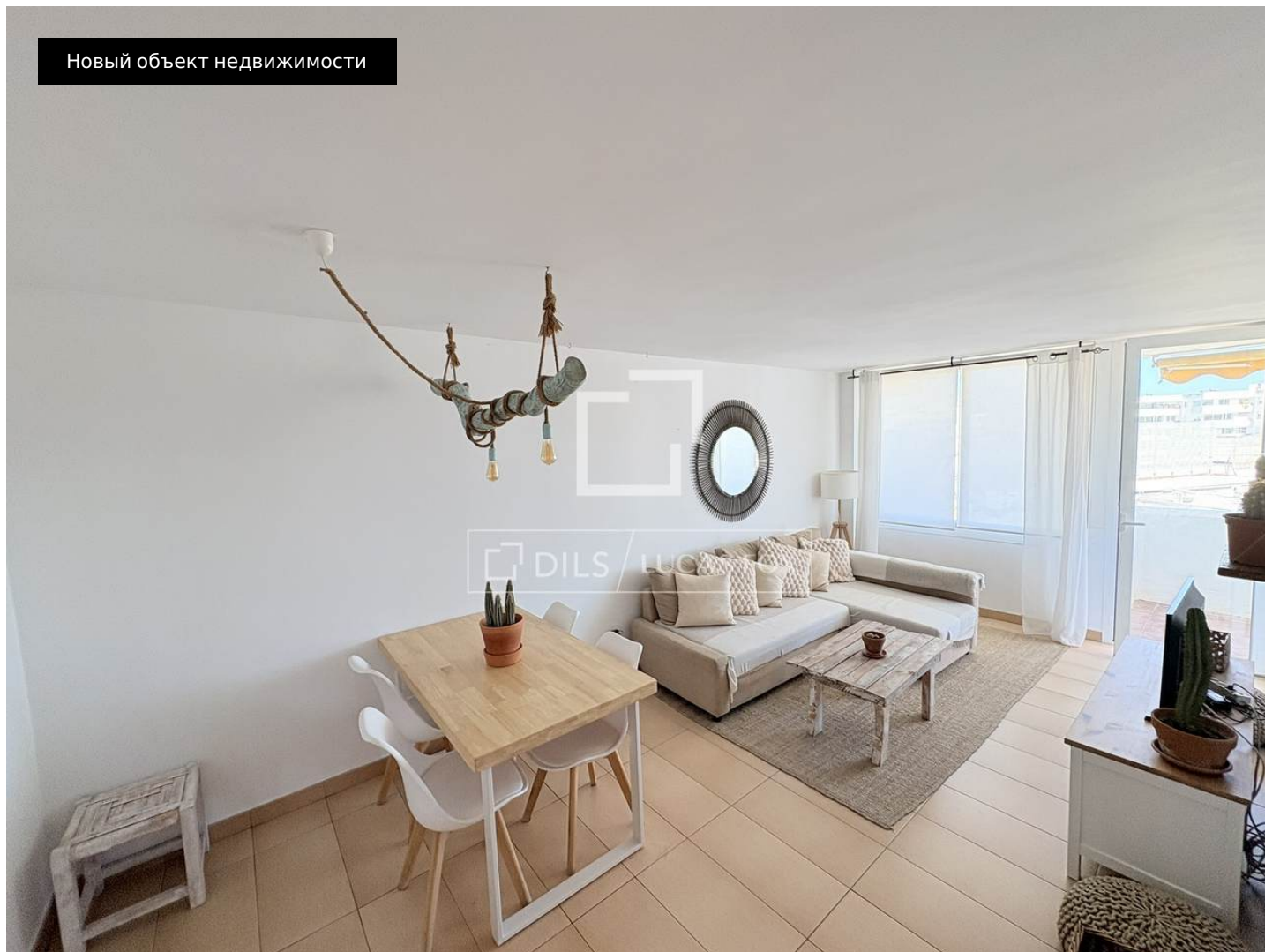
480 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

2                    1                    60m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

480 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Ибиза, Балеарские острова

**Светлая угловая квартира с двумя спальнями, отличным естественным освещением и приятным открытым видом. Площадь квартиры составляет 60,2 м<sup>2</sup>, плюс балкон 8,7 м<sup>2</sup>, с удобной и функциональной планировкой.**

Эта светлая двухкомнатная квартира выделяется своим привилегированным угловым расположением, благодаря которому в течение большей части дня в ней много естественного света, а в целом в доме ощущается приятное чувство простора.

Внутреннее пространство квартиры составляет приблизительно 60,2 м<sup>2</sup>, а также балкон площадью 8,7 м<sup>2</sup>, что в сумме дает около 68,9 м<sup>2</sup>. Благодаря большим окнам и ориентации, основные комнаты наполнены естественным светом и открывают приятные открытые виды, создавая ощущение простора и спокойствия.

Главная спальня просторная и светлая, со встроенными шкафами и прямым выходом на балкон, что создает приятную связь между внутренним и внешним пространством. Вторая спальня также просторная и многофункциональная, идеально подходящая в качестве дополнительной спальни, гостевой комнаты или кабинета.

Дом оборудован для комфортного проживания круглый год благодаря системе кондиционирования воздуха и радиаторам отопления для зимних месяцев.

Этот объект недвижимости расположен в жилом комплексе с общим бассейном и низкими эксплуатационными расходами. Также имеется парковочное место, стоимость которого составляет приблизительно 320 евро в год.

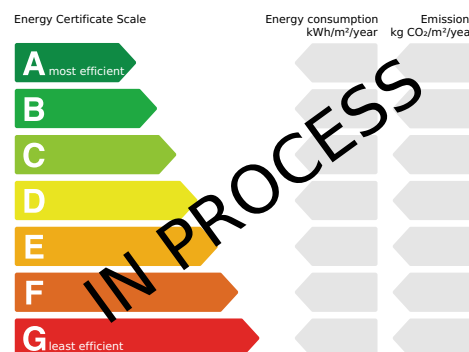
Благодаря своему расположению, отель обеспечивает быстрый доступ к некоторым из самых важных достопримечательностей Ибицы:

- Пляж Таламанка: приблизительно 1–1,2 км
- Порт Ибицы: примерно 1 км
- Аэропорт Ибицы: примерно 9–10 км
- Больница Кан-Миссес: примерно в 4–5 км.
- Рядом расположены международные школы и службы.



[lucasfox.ru/go/ibz69667](https://lucasfox.ru/go/ibz69667)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, После ремонта, Отопление, Домашнее животное разрешено, Внешний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

480 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 2 спальни, Ибица, Балеарские острова**

Марина Ботафоч по-прежнему остается одним из самых востребованных и благоустроенных жилых районов Ибицы, что делает его отличным вариантом как для круглогодичного проживания, так и для иностранных покупателей, ищущих второй дом на острове.

Объект недвижимости также представляет собой привлекательный инвестиционный потенциал благодаря высокому спросу на долгосрочную и сезонную аренду в этом районе. Его расположение рядом с Мариной Ботафоч, Таламанкой, портом и главными достопримечательностями Ибицы обеспечивает стабильный спрос со стороны иностранных клиентов и временных жителей большую часть года, предлагая интересную возможность сочетать личное использование с потенциалом сдачи в аренду, всегда с учетом действующих правил.

Дополнительная информация:

- В 2010 году был проведен комплексный ремонт.
- 2 спальни
- Внутренняя площадь 60,2 м<sup>2</sup>
- Балкон площадью 8,7 м<sup>2</sup>
- Приблизительная общая площадь: 68,9 м<sup>2</sup>
- Главная спальня с прямым выходом на балкон
- Встроенные шкафы
- Кондиционер
- Радиаторы для зимы
- Общий бассейн
- Низкие затраты на техническое обслуживание
- Годовая плата за парковку: 320 евро
- Широкий обзор
- Очень светлый дом

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

480 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Ибица, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания