

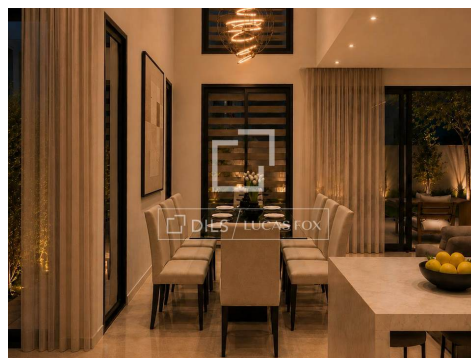
2 763 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости
Земельный участок на продажу:, Сан Хосе, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Сан Хосе » 07817

1.925m²

Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 763 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Сан Хосе, Балеарские острова

Лицензированный проект строительства 4 современных вилл с частными бассейнами на земельном участке площадью 1925 м², в идеальном месте недалеко от города Ибица, аэропорта и Лас-Салинас.

Компания Lucas Fox Ibiza рада представить исключительную возможность для развития проекта в Сант-Жорди-де-Сес-Салинес, одном из самых привлекательных и стратегически расположенных жилых районов острова.

Этот проект, расположенный всего в нескольких минутах от города Ибица, международного аэропорта, яхтенной пристани Марина Ботафоч, пляжа Лас-Салинас и некоторых из самых известных пляжей и пляжных клубов Ибицы, сочетает в себе превосходное местоположение и высокий инвестиционный потенциал на одном из самых динамичных рынков недвижимости Ибицы.

Жилой комплекс продается с утвержденными строительными лицензиями и включает в себя четыре современные виллы с частными бассейнами, в том числе две отдельно стоящие и две сблокированные виллы, спроектированные таким образом, чтобы сочетать современную архитектуру, функциональность и средиземноморский стиль жизни.

Каждая резиденция тщательно спроектирована для максимального использования естественного света, обеспечения приватности и плавного перехода между внутренним и внешним пространством. Просторные интерьеры открытой планировки, большие террасы, частные сады и бассейны создают дома, идеально подходящие для круглогодичного образа жизни на Ибице.

Две отдельно стоящие виллы

- Частные участки площадью приблизительно 590 м² и 541 м²
- Примерно 305 м² застроенной площади каждый.
- Четыре спальни
- Четыре ванные комнаты



lucasfox.ru/go/ibz70091

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 763 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Сан Хосе, Балеарские острова

- Частный бассейн
- Цокольный этаж
- Благоустроенные сады и зоны для отдыха на открытом воздухе

Две двухквартирные виллы

- Частные участки площадью приблизительно 382 м² и 412 м²
- Примерно 295 м² застроенной площади каждый.
- Четыре спальни
- Четыре ванные комнаты
- Частный бассейн
- Цокольный этаж
- Независимый доступ и частные открытые пространства.

Виллы, спроектированные с учетом ожиданий современного рынка элитной недвижимости, сочетают в себе современную эстетику с практичной планировкой и просторными зонами отдыха на открытом воздухе, предлагая отличные возможности как для застройщиков, так и для инвесторов.

Учитывая наличие всех необходимых разрешений на строительство и растущий спрос на новостройки на Ибисе, это редкая возможность приобрести готовый к застройке проект в престижном жилом районе, недалеко от всех удобств и самых популярных мест острова.

Дополнительную информацию, архитектурные планы и лицензионные документы можно получить по запросу в компании Lucas Fox Ibiza.

Важная информация

Рейтинг энергоэффективности: уточняется.

В сделку входят четыре лицензированных участка под застройку, соответствующие двум отдельно стоящим и двум блокированным виллам, а также утвержденные разрешения на строительство и соответствующая проектная документация.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 763 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

Земельный участок на продажу:, Сан Хосе, Балеарские острова

Цена продажи составляет 2 763 000 евро без учета налогов.

Применимые налоги, нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и любые другие расходы, связанные с приобретением, не включены в цену покупки.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и структуры сделки. Подробная информация может быть предоставлена по запросу.

Проект продается с утвержденными строительными разрешениями на возведение четырех современных вилл с частными бассейнами. Покупатели будут нести ответственность за выполнение и завершение строительных работ.

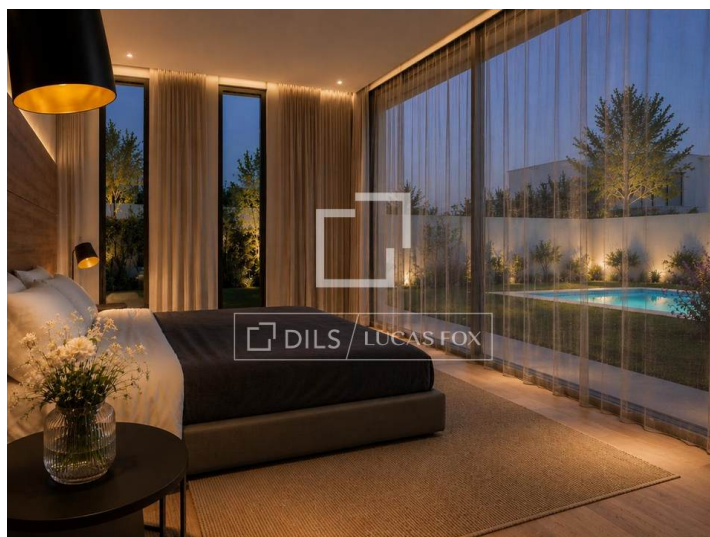
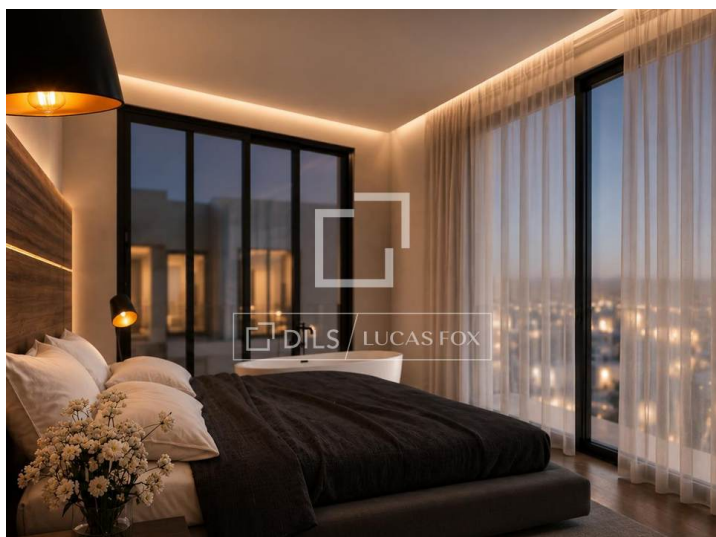
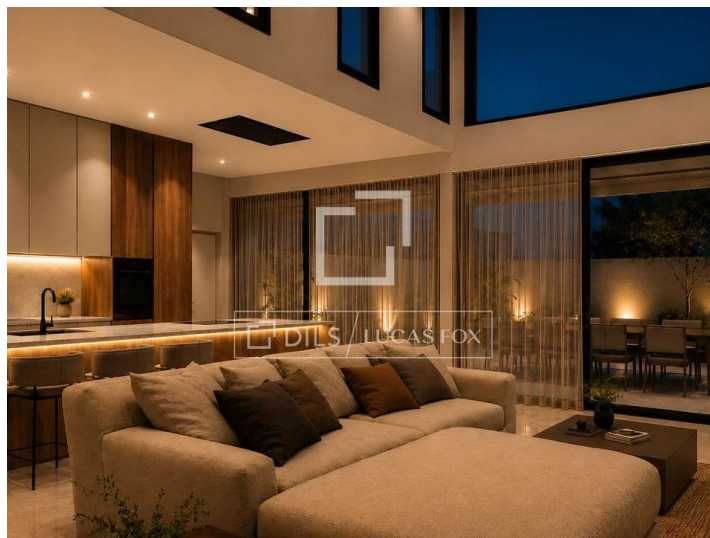
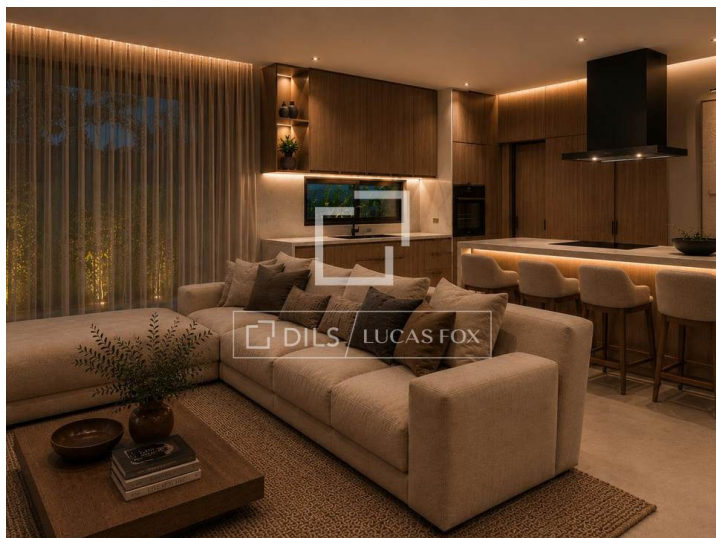
Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740096/2024.

Предоставленная информация носит исключительно ознакомительный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 763 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости
Земельный участок на продажу:, Сан Хосе, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания