

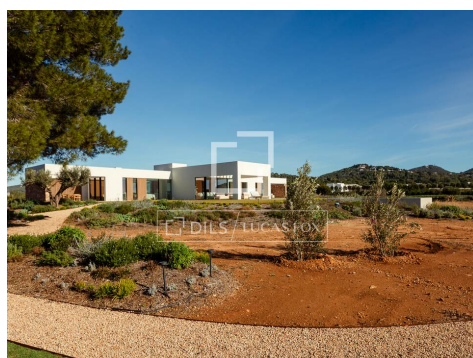
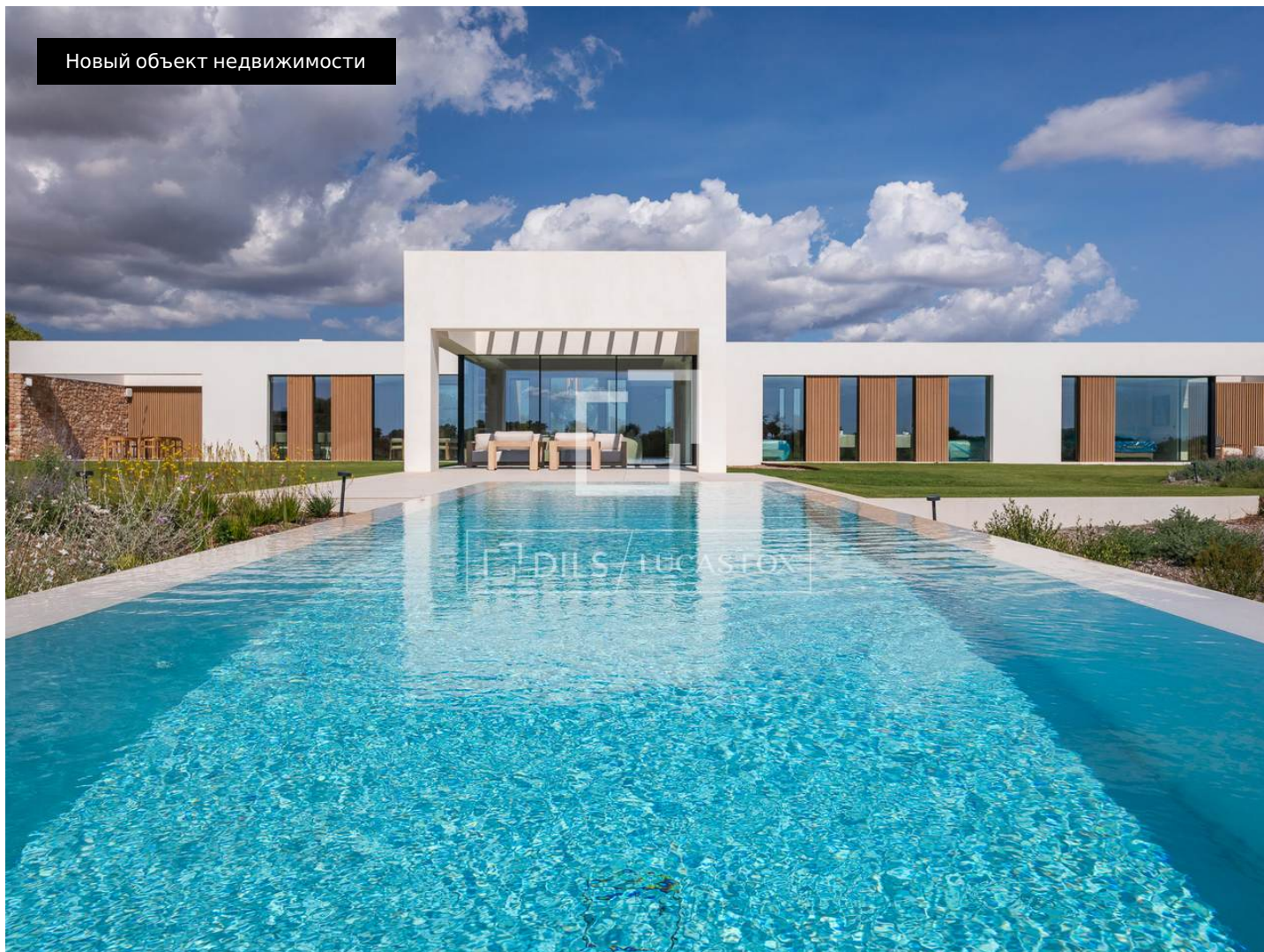
8 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07840

5	4	477m <sup>2</sup>	15.045m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

8 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ибиза, Балеарские острова

**Исключительная дизайнерская вилла на частном участке площадью 15 000 м<sup>2</sup> с подогреваемым бассейном, тренажерным залом, зоной отдыха, системой «умный дом» и видом на Дальт-Вилу, всего в нескольких минутах от Хесуса и Марины Ботафоч.**

Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Ибицы, всего в нескольких минутах от очаровательной деревни Хесус и в четырех минутах от пристани Марина Ботафоч, эта исключительная современная вилла предлагает редкое сочетание уединенности, передового дизайна и близости к самым эксклюзивным местам отдыха на острове.

Расположенный на участке площадью более 15 000 м<sup>2</sup> на ровной частной территории, этот объект недвижимости находится в привилегированном природном окружении, оставаясь при этом в удобной близости от города Ибиза, международных школ, ресторанов высокой кухни, пляжей и яхтенных пристаней.

Недавно построенная и предлагаемая к продаже полностью меблированная вилла была тщательно спроектирована для максимального использования естественного света, обеспечения комфорта и связи между внутренним и внешним пространством. Ее продуманная ориентация и тщательно спланированная планировка позволяют солнечному свету заливать интерьеры в течение всего дня, а сквозная вентиляция создает приятную естественную атмосферу, усиленную освежающим морским бризом Ибицы.

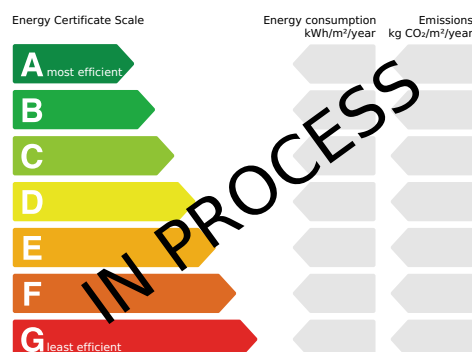
Этот жилой дом площадью около 500 м<sup>2</sup>, распределенный между первым и цокольным этажами, сочетает в себе современную архитектуру, изысканный дизайн интерьера и передовые технологии. Каждая деталь тщательно продумана для обеспечения высочайшего уровня комфорта и безопасности, включая систему домашней автоматизации, зональное климат-контроль, подогрев полов, аэротермические энергетические системы и систему видеонаблюдения.

Прекрасно оформленные сады спроектированы как частный курортный уголок, предлагающий полное спокойствие и беспрепятственный вид на культовый горизонт Дальт-Вилы.



[lucasfox.ru/go/ibz70330](https://lucasfox.ru/go/ibz70330)

Терраса, Бассейн с подогревом, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

8 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ибиза, Балеарские острова

В центре открытых пространств расположен впечатляющий бассейн-инфинити с подогревом и системой электролиза соленой водой, окруженный просторными солнечными террасами и многочисленными зонами, предназначенными для отдыха, оздоровления и развлечений.

К услугам гостей также подогреваемый бассейн с морской водой, элегантные зоны отдыха, лаунж с камином, площадка для пляжного волейбола, детская игровая площадка с полем для мини-гольфа, ландшафтный дизайн в средиземноморском стиле, фруктовые деревья и автоматическая система полива.

Эта великолепная вилла — творение одного из самых уважаемых архитекторов Ибицы и представляет собой уникальную возможность приобрести недавно построенную дизайнерскую виллу, сочетающую в себе архитектурное совершенство, уединение и превосходное расположение недалеко от самых привлекательных мест острова.

Дом, готовый к заселению с первого дня. Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

*Цена продажи составляет 8 600 000 евро.*

*В цену не включены применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский динар), а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и другие расходы, связанные с покупкой.*

*Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованных сторон.*

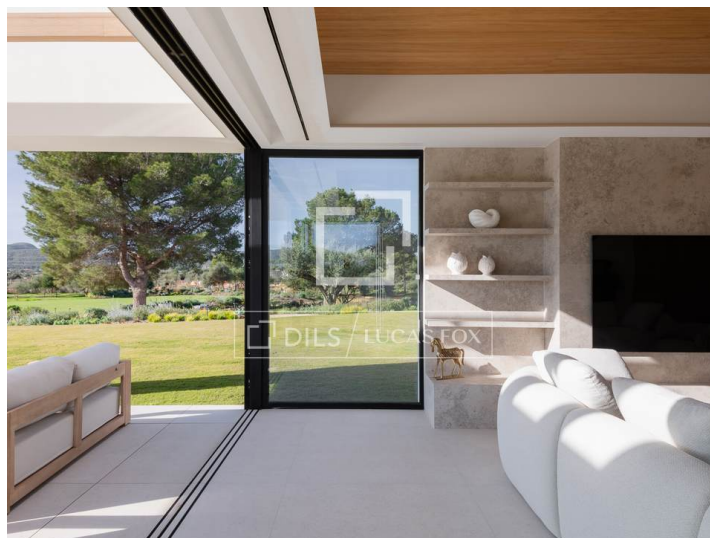
*Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740096/2024 (IBIZA).*

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

8 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Ибиза, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания