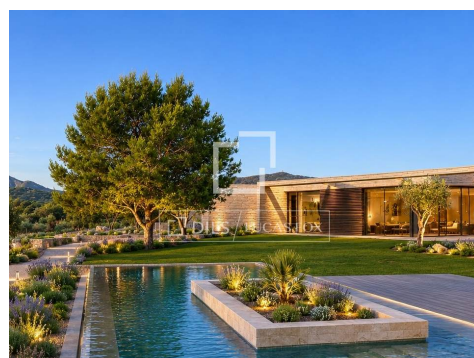
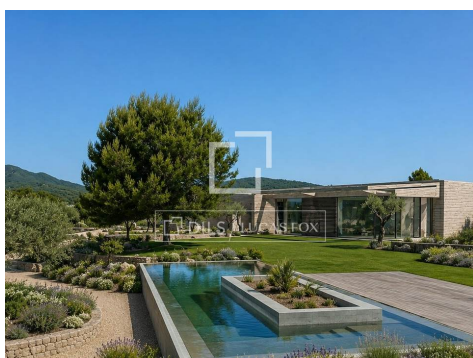


8 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07840

4	4	560m ²	19.208m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

8 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибиза, Балеарские острова

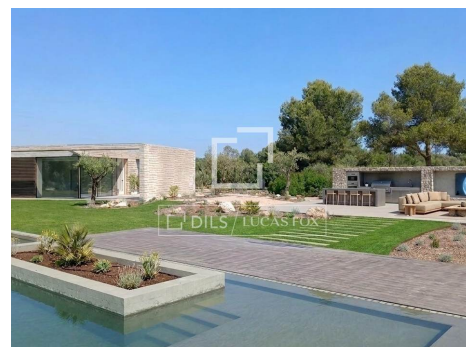
Исключительная, недавно построенная вилла на частном участке площадью 19 000 м² с подогреваемым бассейном-инфинити, 4 спальнями с ванными комнатами, тренажерным залом и развлекательной зоной с баром, всего в нескольких минутах от Хесуса и яхтенной пристани Марина Ботафоч.

Эта исключительная, недавно построенная вилла, расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Ибицы, всего в нескольких минутах от поселка Хесус, пристани Марина Ботафоч и города Ибиза, предлагает необыкновенное сочетание современного дизайна, уединенности и средиземноморского образа жизни.

Расположенный на ровном частном участке площадью более 19 000 м² и обладающий привилегированной южной ориентацией, этот объект недвижимости отличается полным спокойствием, оставаясь при этом в непосредственной близости от лучших пляжей острова, яхтенных пристаней, ресторанов и международных школ.

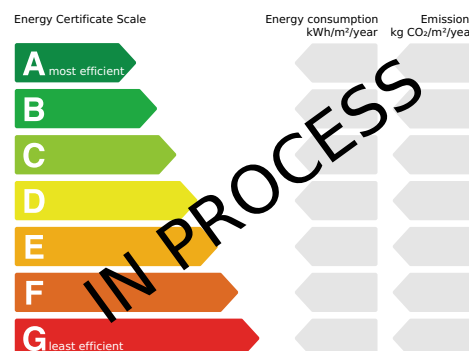
Вилла, спроектированная одним из самых уважаемых архитекторов Ибицы, демонстрирует изысканное архитектурное видение, где естественный свет, открытые пространства и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства занимают центральное место. Каждый аспект дизайна был тщательно продуман для обеспечения максимального комфорта, благополучия и связи с окружающим ландшафтом.

Предлагаемая резиденция площадью более 560 м², распределенная между первым и цокольным этажами, полностью меблирована и готова к немедленному заселению. Изысканные современные интерьеры сочетают в себе высококачественные материалы, эксклюзивную отделку и элегантные элементы дизайна, создавая дом, который одновременно стильный и уютный.



lucasfox.ru/go/ibz70332

Терраса, Сад, Тренажерный зал, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, ,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

8 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибиза, Балеарские острова

Просторные жилые зоны открытой планировки плавно переходят в открытые террасы и сады, а продуманная ориентация дома позволяет солнечному свету заливать интерьеры в течение всего дня. Естественная сквозная вентиляция повышает комфорт и переносит в дом атмосферу ибизского образа жизни на открытом воздухе.

В доме внедрены самые современные технологии, включая передовые системы домашней автоматизации, зональное климат-контроль, подогрев полов, аэротермические энергетические системы, систему видеонаблюдения, а также системы фильтрации и очистки воды.

Открытые пространства задуманы как уединенное место для роскошного отдыха. Сады, созданные известным ландшафтным дизайнером с Ибицы, предлагают замечательное разнообразие возможностей для отдыха, оздоровления и развлечений в окружении зрелых средиземноморских насаждений.

В самом сердце поместья расположен впечатляющий бассейн с подогревом и эффектом бесконечности, оснащенный системой хлорирования соленой водой, а также просторные солнечные террасы и прекрасно оформленные зоны отдыха.

К дополнительным удобствам на открытом воздухе относятся полностью оборудованная летняя кухня и обеденная зона, элегантная зона отдыха и зон для релаксации, место для сбора у костра, площадка для пляжного волейбола, детская игровая площадка с полем для мини-гольфа, фруктовые деревья и ландшафтные средиземноморские сады с автоматической системой полива.

Сочетая в себе архитектурное совершенство, передовые технологии, исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе и превосходное расположение недалеко от города Ибиза, этот замечательный объект недвижимости представляет собой редкую возможность приобрести роскошную резиденцию «под ключ» в одном из самых привлекательных мест острова.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Цена продажи составляет 8 950 000 евро.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

8 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

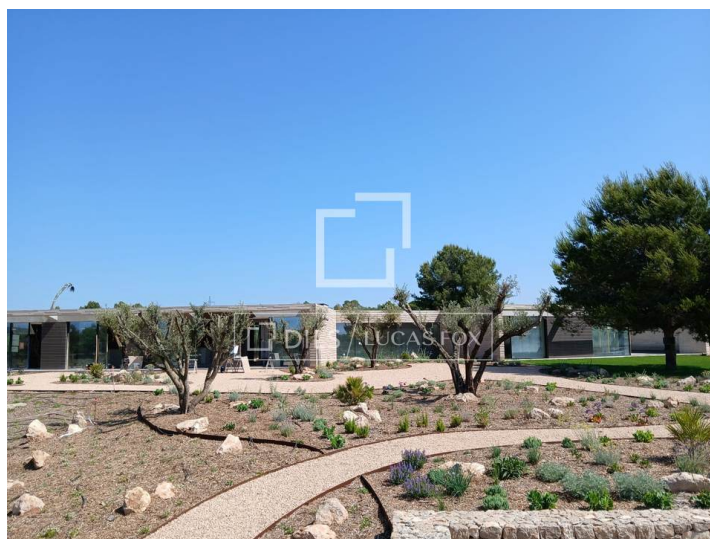
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ибица, Балеарские острова

В цену не включены применимые налоги

(НДС/НДС/Австралийский динар), а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и другие расходы, связанные с покупкой.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованных сторон.

Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740096/2024 (IBIZA).



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания