

3 300 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости  
**Земельный участок на продажу:, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Балеарские острова**

Испания » Балеарские острова » Ибиза » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07800

658m<sup>2</sup>      18.093m<sup>2</sup>  
 План этажа      Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 300 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

## Земельный участок на продажу:, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Балеарские острова

### Исключительная возможность для застройки — продается участок с разрешением на строительство исторического здания в Санта-Эулалии, Ибица.

Расположенный в престижном районе Араби-де-Дальт, всего в нескольких минутах от Санта-Эулалии, этот дом представляет собой поистине редкую возможность создать исключительное частное поместье в одном из самых привлекательных мест Ибицы.

Расположенный на внушительном участке площадью приблизительно 18 093 м<sup>2</sup>, объект недвижимости имеет историческое разрешение на строительство, позволяющее возвести роскошную виллу с бассейном — привилегия, которая становится все более редкой в соответствии с действующими градостроительными нормами. Таким образом, проект представляет собой не только создание выдающегося дома, но и ценную долгосрочную инвестицию на острове.

Утвержденные планы предусматривают строительство современной резиденции площадью приблизительно 658 м<sup>2</sup>, дополненной бассейном площадью 75 м<sup>2</sup>, продуманно спроектированным с учетом особенностей отдыха на открытом воздухе на Ибице, обеспечивая при этом уединение, комфорт и современную элегантность.

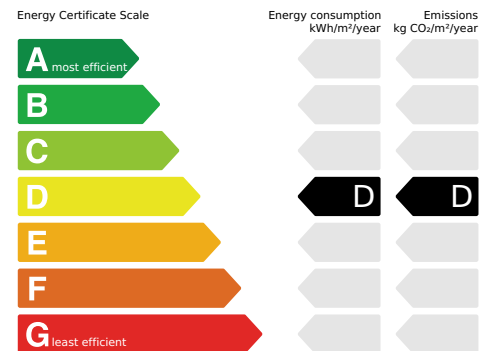
Архитектурная концепция сочетает в себе чистые современные линии с натуральными материалами и органичную связь между внутренним и внешним пространством. Остекление от пола до потолка, просторные помещения и тщательно продуманные открытые зоны создают дом, спроектированный для максимального использования естественного света и круглогодичного проживания в средиземноморском стиле.

Объекты недвижимости, предлагающие такой масштабный потенциал развития в сочетании с исторической лицензией подобного рода, становятся все более редкими на Ибице, что делает это место уникальной возможностью для взыскательных покупателей, стремящихся как к эксклюзивности, так и к долгосрочной выгоде.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



[lucasfox.ru/go/ibz70547](https://lucasfox.ru/go/ibz70547)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 300 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Земельный участок на продажу:, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Балеарские острова**

*Цена продажи составляет 3 300 000 евро.*

*В цену не включены применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский динар), а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и другие расходы, связанные с покупкой.*

*Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованных сторон.*

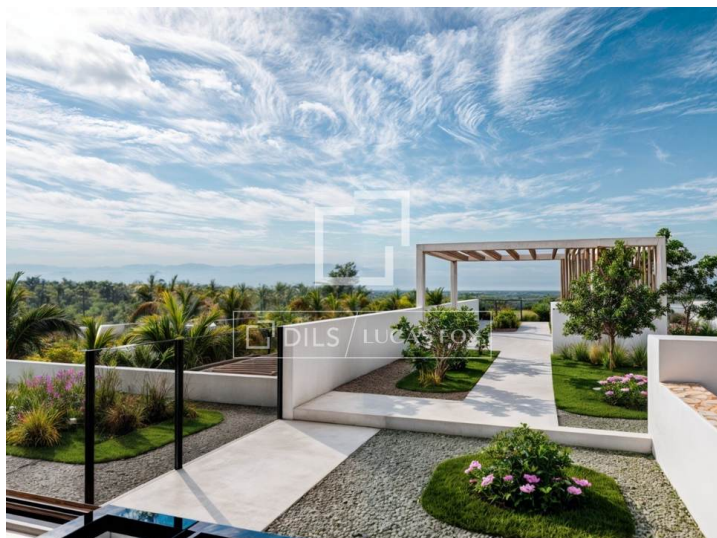
*Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740096/2024 (IBIZA).*

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 300 000 € Земельный участок - на продажу - Новый объект недвижимости

## Земельный участок на продажу:, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания