

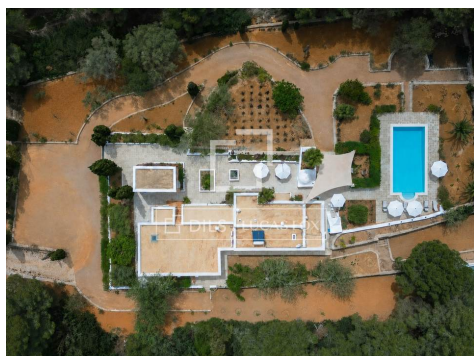
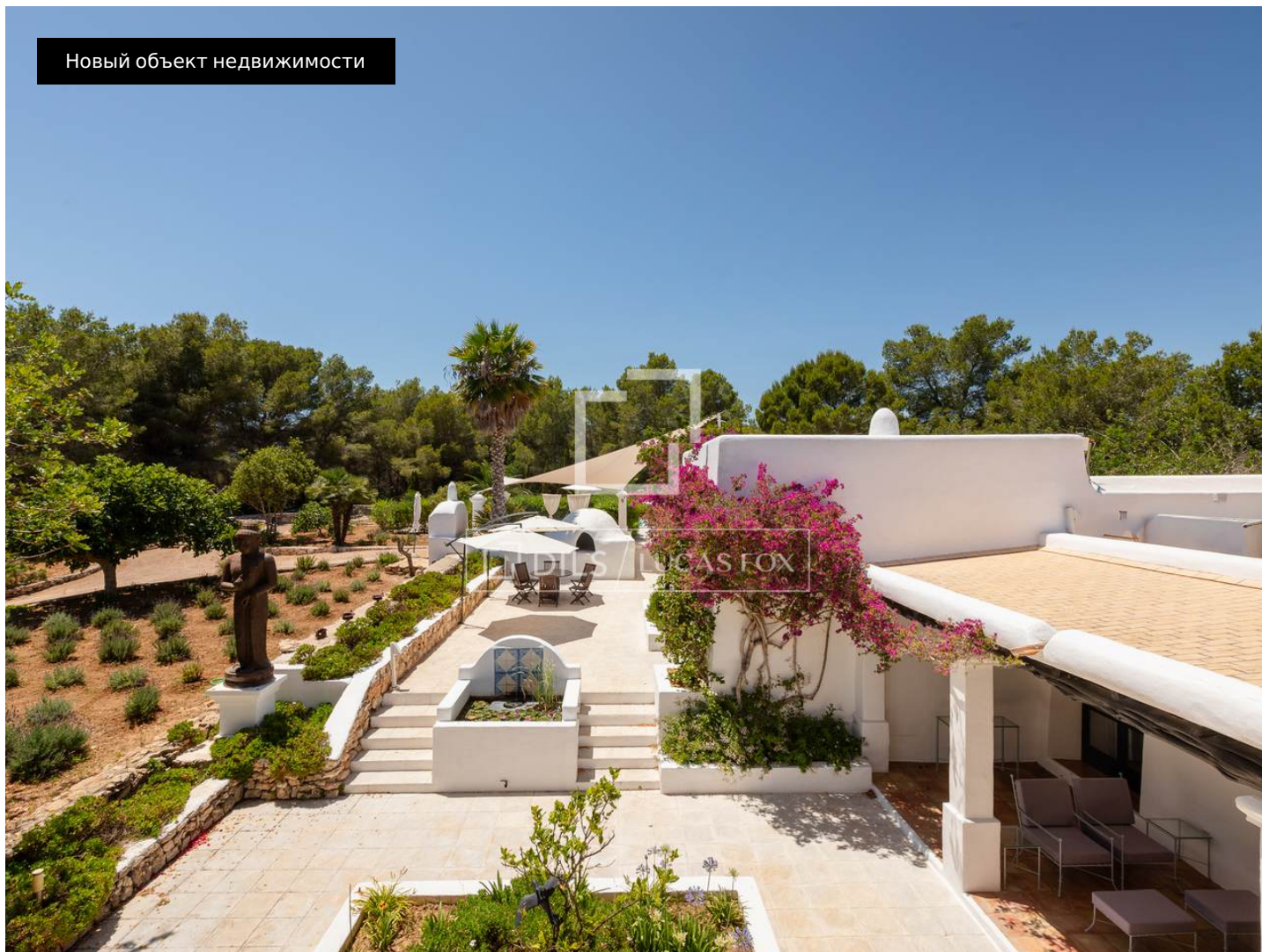
4 995 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07849

5	4	390m ²	6.106m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 995 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Исключительное поместье на Ибике с гостевыми апартаментами, туристической лицензией, бассейном и подогревом полов, расположенное на частном участке площадью 6106 м² рядом с гольф-клубом Ibiza Golf и всего в нескольких минутах от Кала-Лонга, Санта-Эулария, Санта-Гертрудис и города Ибиса.

Сочетая вневременное очарование традиционной ибицкой финки с комфортом, уединением и удобствами, ожидаемыми от современной роскошной резиденции, это исключительное поместье, которому 150 лет, занимает привилегированное положение рядом с Ibiza Golf, единственным полем для гольфа на острове, в одном из самых эксклюзивных и спокойных мест на восточном побережье Ибицы.

Расположенная на частной средиземноморской территории площадью более 6100 м², эта недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести подлинный кусочек наследия Ибицы.

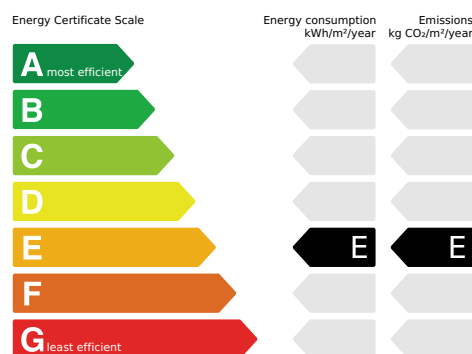
Прекрасно отреставрированное с большим уважением к оригинальной архитектуре и характеру, поместье предлагает около 390 м² застроенной площади, распределенной между основным жилым домом, двумя отдельными гостевыми апартаментами и очаровательной отдельной башней-апартаментами.

Объект недвижимости имеет постоянную лицензию на туристическую аренду на 8 гостей и, благодаря гибкой планировке, может с комфортом разместить до 10 человек, что делает его одинаково привлекательным как для частной семейной резиденции, так и для роскошного загородного дома или инвестиционной недвижимости, приносящей доход.

Главный дом состоит из просторной гостиной, разделенной на три отдельные, но взаимосвязанные зоны: комнату с камином, уютную гостиную и отдельную библиотеку и кабинет. Отдельная парадная столовая создает элегантную обстановку для приема гостей, а полностью оборудованная кухня оснащена газовой плитой, духовкой шириной 90 см и практичной кладовой.



lucasfox.ru/go/ibz70563



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 995 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Главная спальня имеет прямой выход в сад и оборудована ванной комнатой с ванной. Вторая комната с ванной, в настоящее время используемая как домашний офис, может легко служить дополнительной гостевой спальней. Большая прачечная и подсобное помещение обеспечивают дополнительную практичность для круглогодичного проживания.

Гостевые номера спроектированы с учетом максимальной приватности. Два отдельных двухместных номера, каждый со своей ванной комнатой и отдельным входом, полностью отделены от основного здания.

Эта уникальная квартира в высотном здании предлагает дополнительные независимые помещения, включающие гостиную и столовую с мини-кухней на первом этаже, а также спальню с двуспальной кроватью и ванной комнатой на верхнем этаже.

Отдых на свежем воздухе также впечатляет. В центре ландшафтного сада расположен бассейн размером 12 x 5 метров, дополненный многочисленными крытыми и открытыми террасами, традиционным барбекю на дровах и несколькими обеденными зонами на открытом воздухе, предназначенными для развлечений и наслаждения исключительным климатом Ибицы. Зрелые средиземноморские сады, фруктовые деревья и окружающий сосновый лес создают безмятежную природную среду с полной приватностью.

Поместье круглый год прекрасно освещается солнцем, главный фасад обращен на юг, а зона бассейна — на запад, что идеально подходит для наслаждения послеполуденным и вечерним светом. Из окон открываются виды на сады поместья, окружающие сосновые леса и близлежащие поля для гольфа, а с террасы на крыше можно полюбоваться более широкими панорамными видами на зеленые холмы и окрестности.

В отличие от многих традиционных финк на острове, этот дом оборудован системой подогрева полов во всех основных жилых помещениях, кондиционером, центральным электроснабжением, высокоскоростным интернетом и собственным колодцем с питьевой водой. Оригинальные каминные дымоходы сохранились и могут быть отреставрированы при желании.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 995 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Одной из самых отличительных особенностей этого объекта является его исключительная близость к гольф-полю Ибицы: до фервеев и клубного дома можно пройти пешком примерно за три минуты. Несмотря на тихое и уединенное расположение между Рока-Ллиса и Кала-Лонга, поместье находится в непосредственной близости от Санта-Эуларии, Санта-Гертрудис, города Ибица, Марины Ботафоч и международного аэропорта Ибицы.

Предлагая аутентичность, уединение, гибкость и долгосрочную инвестиционную привлекательность, эта замечательная усадьба идеально подходит в качестве роскошной семейной резиденции, эксклюзивного средиземноморского курорта или элитной арендной недвижимости. Туристическая лицензия, отдельные гостевые апартаменты и непревзойденное расположение рядом с гольф-клубом Ibiza Golf также создают исключительные возможности для проведения роскошных гольф-туров, деловых встреч, оздоровительных программ и частных корпоративных мероприятий.

Объекты недвижимости такого уровня, сочетающие в себе подлинный ибицкий колорит, современный комфорт и столь привилегированное расположение рядом с гольф-клубом Ibiza Golf, крайне редко появляются на рынке.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для организации частного просмотра.

Цена продажи составляет 4 995 000 евро (налоги не включены).

В цену не включены применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский динар), а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и другие расходы, связанные с покупкой.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованных сторон.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 995 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

4 995 000 € Загородный дом - на продажу - Новый объект недвижимости

Загородный дом на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания