

3 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибиза » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07819

8                    8                    923m<sup>2</sup>  
Спальни          Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

**Исключительная возможность приобрести недвижимость с огромным потенциалом для перестройки и роста стоимости. Проект предусматривает создание впечатляющей виллы площадью более 900 м<sup>2</sup> с 8 спальнями, 8 ванными комнатами, просторными панорамными террасами и большим подвалом/гаражом.**

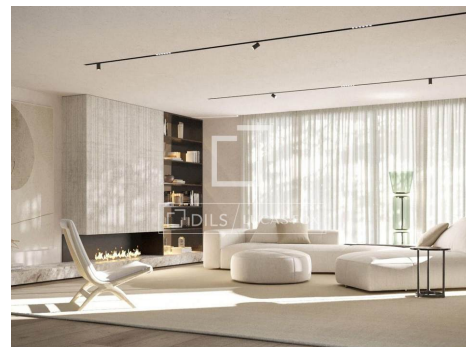
Опубликованные изображения представляют собой эскизы предлагаемого проекта реконструкции.

Немногие объекты недвижимости могут похвастаться таким привлекательным сочетанием местоположения, размера, вида и потенциала роста стоимости. Это исключительная возможность превратить существующее здание в потрясающую роскошную виллу площадью более 900 м<sup>2</sup>, спроектированную в соответствии с высочайшими стандартами рынка недвижимости Ибицы.

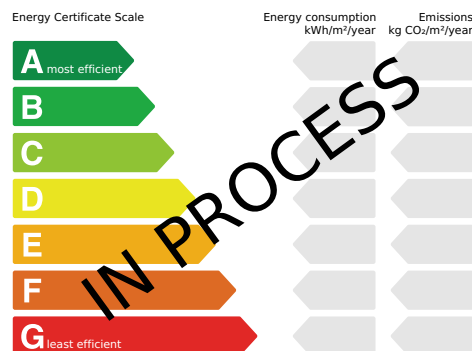
Дом расположен на двух основных этажах и просторном цокольном этаже с крытым гаражом. Проект включает 8 спален, 8 ванных комнат, просторные гостиные и большие панорамные террасы с видом на море, Ибицу и Форментеру, откуда открываются захватывающие виды практически из каждой комнаты дома.

В настоящее время объект имеет единый кадастровый номер, хотя ранее он был разделен на три независимых жилых помещения с собственными входами. Такая конфигурация создает идеальную основу для масштабной реконструкции, которая позволит создать большую, единую, современную и эксклюзивную резиденцию.

Одна из его самых выдающихся особенностей — исключительная многофункциональность. Просторный подвал позволяет создавать высококлассные помещения, такие как частный тренажерный зал, спа-салон, кинозал, винный погреб, оздоровительная зона или зоны отдыха, при этом сохраняя парковку для нескольких автомобилей.



[lucasfox.ru/go/ibz70624](https://lucasfox.ru/go/ibz70624)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис**

Это особенно привлекательная инвестиция для застройщиков, инвесторов или частных покупателей, ищущих проект со значительным потенциалом роста стоимости. Крупные объекты недвижимости в престижных районах становятся все более редкими, а возможность полной индивидуализации дома позволяет создать эксклюзивный и востребованный конечный продукт.

Будь то частная резиденция для наслаждения аутентичным образом жизни Ибицы или инвестиция, предназначенная для получения значительного прироста капитала, эта недвижимость представляет собой редкую возможность на сегодняшнем рынке.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 700 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 971 590 630 · [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания