

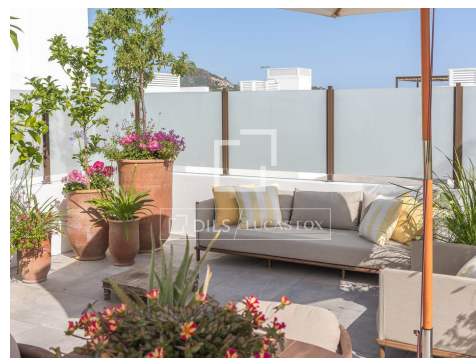
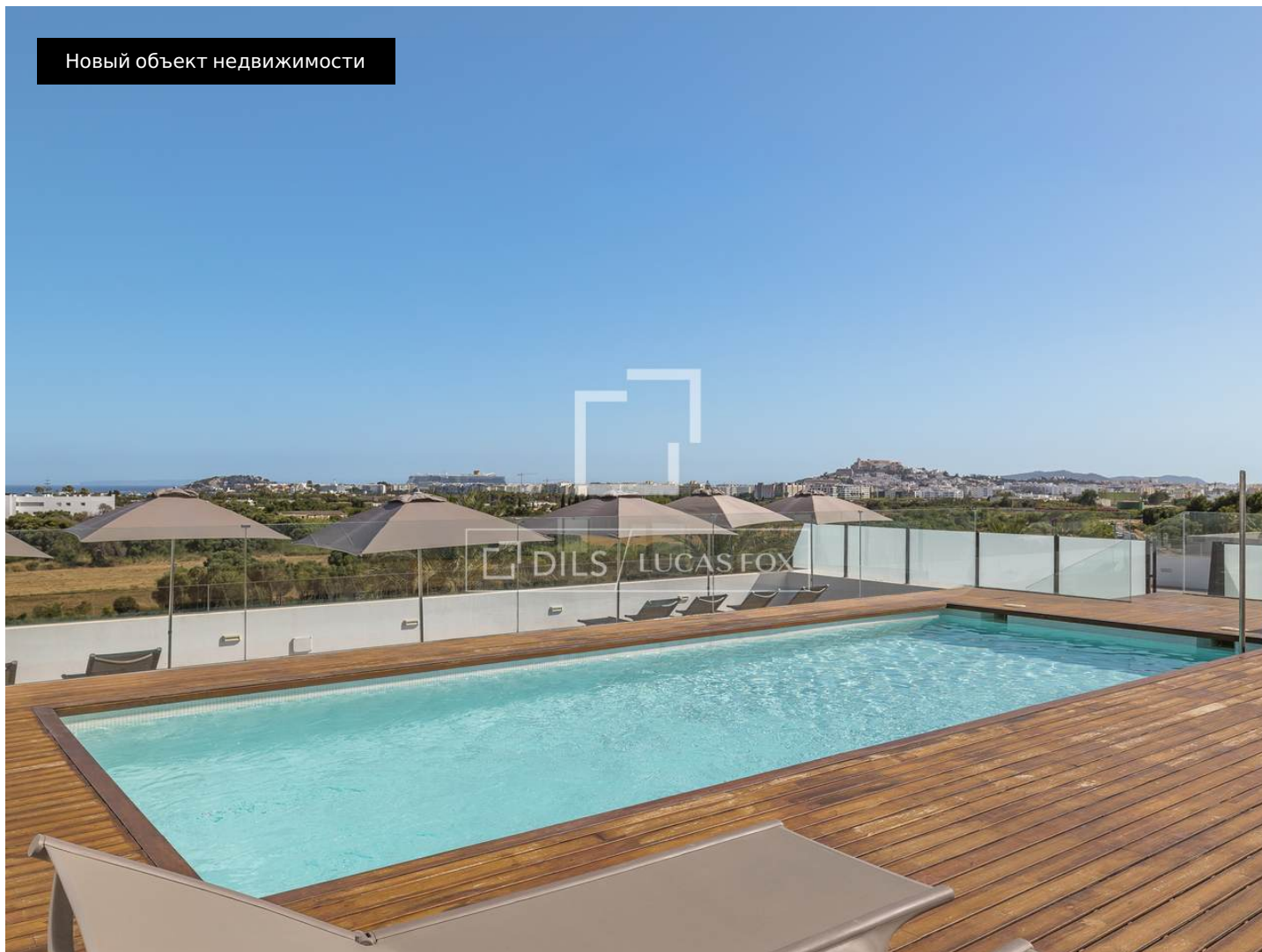
1 575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 63m² терраса, Ибица, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибица » Город Ибица » 07800

3	3	179m ²	63m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

1 575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 63m² терраса, Ибиза, Балеарские острова

Современный пентхаус с великолепной террасой на крыше в самом сердце Хесуса.

Этот элегантный пентхаус, идеально расположенный в одном из самых востребованных жилых районов Ибицы, предлагает идеальный баланс между жизнью в поселке и легким доступом к самым привлекательным местам острова. В нескольких минутах ходьбы находятся кафе, рестораны, бутики и все необходимые удобства, а до города Ибиза, пристани Марина Ботафоч и золотых песков пляжа Таламанка всего несколько минут езды.

Эта квартира, спроектированная для максимального использования естественного освещения и обеспечения комфортного перехода между внутренним и внешним пространством, предлагает 116 м² прекрасно оформленного внутреннего пространства. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в современную полуоткрытую кухню, создавая уютную атмосферу как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

В доме три просторные спальни с двуспальными кроватями и три ванные комнаты, две из которых являются собственными. Во всех спальнях есть встроенные шкафы, а система подогрева пола и встроенный кондиционер обеспечивают комфорт в любое время года.

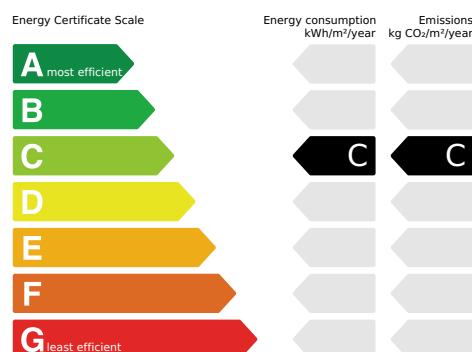
Настоящей изюминкой дома является исключительная частная терраса на крыше, продуманно спроектированная для того, чтобы в полной мере насладиться отдыхом на свежем воздухе на Ибизе. Красиво оформленная средиземноморскими растениями, эта впечатляющая зона включает в себя несколько зон отдыха, полностью оборудованную летнюю кухню, барбекю, душ на открытом воздухе и просторную обеденную зону, создавая идеальные условия для развлечений или отдыха в полной приватности. С крыши открывается беспрепятственный вид на город Ибиза и окружающий ландшафт, создавая захватывающий фон от восхода до заката.

Пентхаус является частью эксклюзивного современного здания, строительство которого было завершено в 2025 году. В нем всего 22 квартиры, и здесь сформировалось сообщество владельцев, как иностранных, так и местных. Жители имеют доступ к элегантному общему бассейну с террасой для загара, откуда открывается прекрасный вид на город Ибиза.



lucasfox.ru/go/ibz70856

Бассейн, гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

1 575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 63m² терраса, Ибица, Балеарские острова

В числе дополнительных удобств — два частных подземных парковочных места, просторная кладовая, высокоскоростной Wi-Fi, сигнализация, подогрев полов, кондиционер и полностью оборудованная кухня.

Этот выдающийся пентхаус, сочетающий современную архитектуру, просторные открытые террасы и чрезвычайно удобное расположение, представляет собой исключительную возможность для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из самых привлекательных и стабильно высокодоходных жилых районов Ибицы.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

1 575 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 3 спальни, 63m² терраса, Ибиза, Балеарские острова



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания