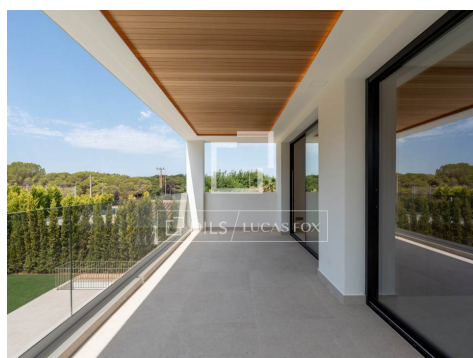


2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07849

4	5	284m ²	967m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

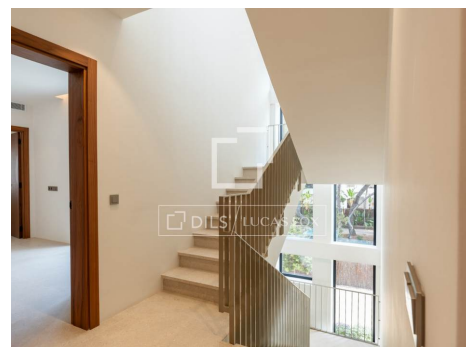
Современная вилла с 4 спальнями, построенная в пешей доступности от Кала-Мартина и Кала-Нова.

Эта исключительная, недавно построенная вилла была тщательно спроектирована, чтобы предложить идеальный баланс между современной архитектурой, уединением и непринужденной средиземноморской жизнью. Расположенная на востребованном восточном побережье Ибицы, в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей Кала-Мартина и Кала-Нова, эта недвижимость представляет собой редкую возможность стать владельцем готового к заселению жилья в одном из самых желанных мест острова.

Расположенная на просторном участке площадью 967 м², вилла предлагает 284,86 м² прекрасно обустроенного жилого пространства, где элегантная минималистичная архитектура дополняется натуральными материалами, изысканным мастерством и органичным сочетанием внутреннего и внешнего пространства.

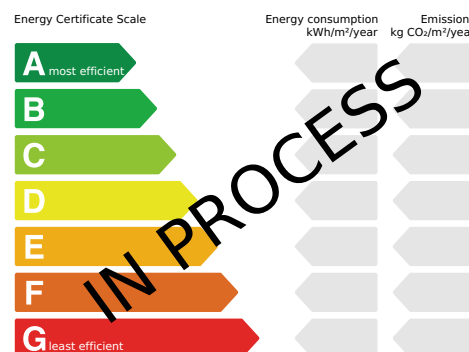
Просторные интерьеры открытой планировки залиты естественным светом благодаря большим окнам из высокоэффективного стекла, создавая светлые, уютные пространства, которые легко соединяются с окружающими террасами и ландшафтными садами. Каждый элемент был тщательно подобран, чтобы обеспечить как вневременную эстетику, так и повседневный комфорт: натуральный камень, дуб, изготовленная на заказ мебель и изысканные матовые отделки повсюду.

Вилла включает в себя четыре просторные спальни с ванными комнатами и пять прекрасно оформленных ванных комнат, обеспечивая уединение и комфорт как для семьи, так и для гостей. В центре дома расположена кухня, выполненная на заказ компанией Poggenpohl и полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой Miele, включая индукционную плиту, духовку, холодильник, посудомоечную машину и винный холодильник.



lucasfox.ru/go/ibz72267

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Снаружи в центре внимания — средиземноморский стиль жизни.

Просторные террасы окружают частный бассейн, а впечатляющая терраса на крыше с полностью оборудованной зоной для барбекю идеально подходит для ужина на закате, развлечений или просто отдыха под открытым небом Ибицы.

Этот дом, спроектированный как полностью готовый к заселению объект, включает в себя новейшие технологии «умного дома», позволяющие беспрепятственно управлять освещением, климатом и системами безопасности. Приоритет также отдан экологичности: используются энергоэффективные системы, осуществляется сбор дождевой воды, а профессионально выполненные ландшафтные работы включают автоматический полив и наружное освещение.

Дополняют комплекс надежные автоматические ворота гаража, полностью огороженная территория и современные системы безопасности, включая сигнализацию и видеодомофон, обеспечивающие полное спокойствие.

Завершение строительства этой выдающейся новой виллы запланировано на май 2026 года. Она сочетает в себе исключительный дизайн, высококачественную отделку и привилегированное расположение на побережье, предлагая элегантный дом, идеально подходящий как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отдыха на Средиземном море.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Цена продажи составляет 2 950 000 евро.

В цену не включены применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский динар), а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и другие расходы, связанные с покупкой.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованных сторон.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

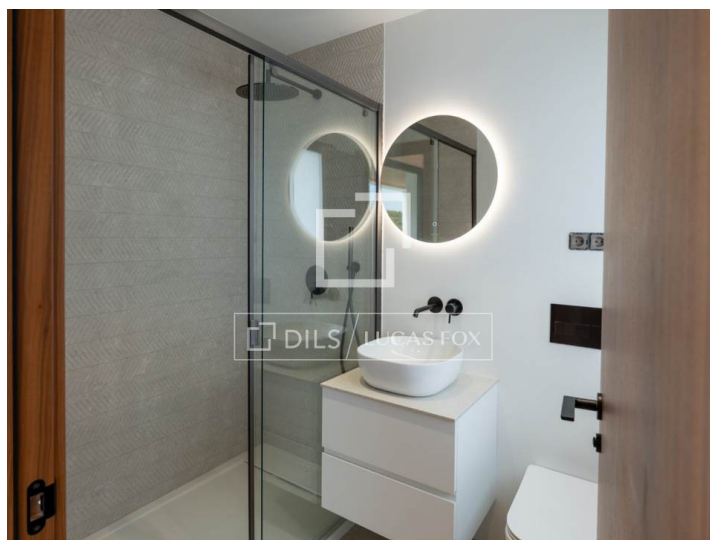
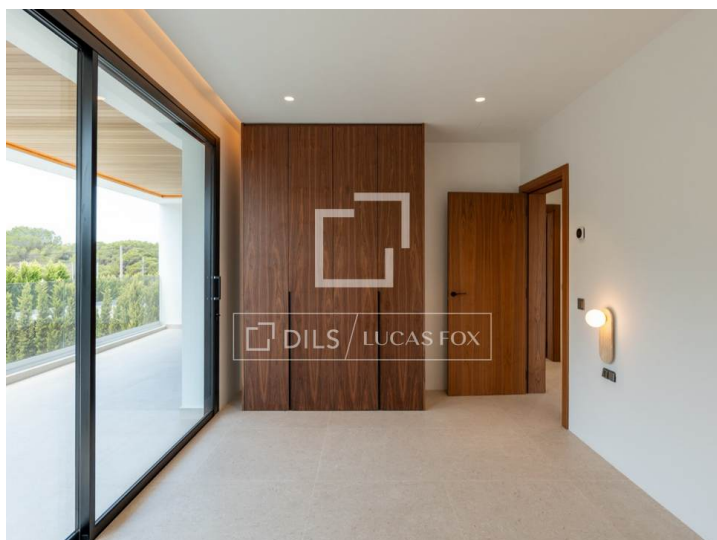
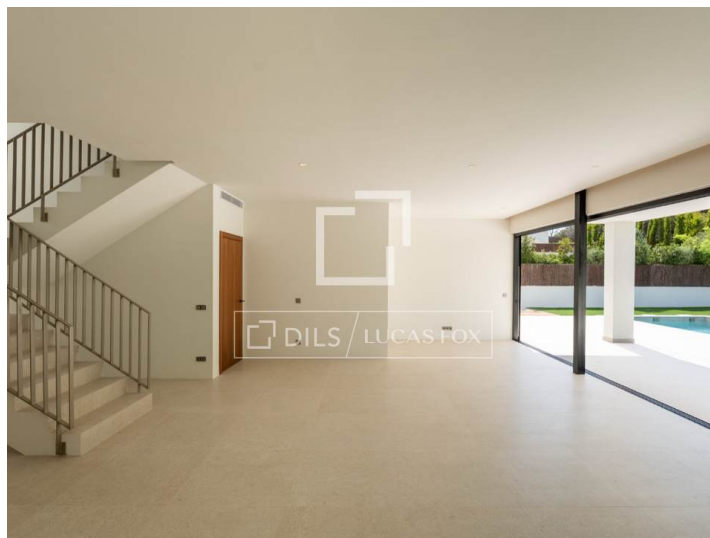
Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

2 950 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания