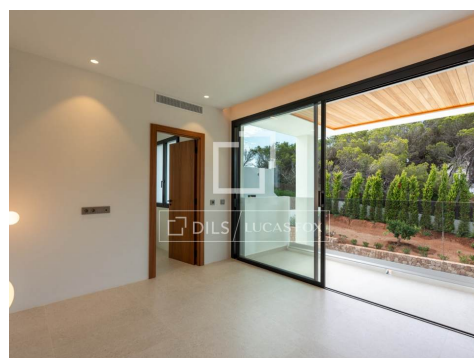


3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Испания » Балеарские острова » Ибица » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07849

5	6	288m ²	960m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Роскошная вилла с 5 спальнями на Ибике, ландшафтным садом и террасой на крыше, выставлена на продажу.

Эта исключительная, недавно построенная вилла воплощает современный средиземноморский стиль жизни, где элегантная архитектура, обширные застекленные веранды и прекрасные ландшафтные сады создают гармоничное сочетание внутренних и внешних пространств. Спроектированная таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение и обеспечить приватность, резиденция предлагает изысканный образ жизни в одном из самых привлекательных прибрежных районов Ибицы.

Вилла, расположенная на частном участке площадью 960 м², предлагает 288,57 м² тщательно спроектированного жилого пространства, где панорамные окна от пола до потолка, высококачественные натуральные материалы и четкие архитектурные линии создают светлые и изысканные интерьеры. Из каждой основной комнаты есть выход в благоустроенный сад и к частному бассейну, а с террасы на крыше открывается прекрасный вид на море, что делает ее идеальным местом для отдыха на свежем воздухе.

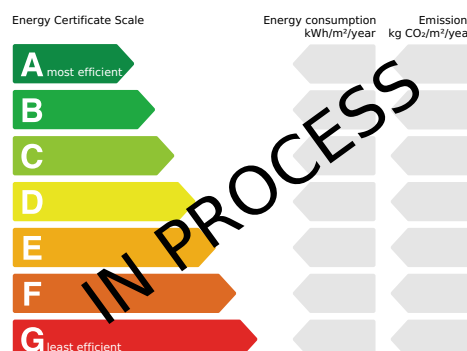
В доме пять просторных спален с ванными комнатами и шесть прекрасно оборудованных ванных комнат, обеспечивающих исключительный комфорт и уединение как для семьи, так и для гостей. В центре дома находится кухня, выполненная на заказ компанией Poggenpohl и полностью оборудованная высококачественной бытовой техникой Miele, включая индукционную плиту, духовку, холодильник, посудомоечную машину и винный холодильник.

Просторные открытые пространства были тщательно спроектированы с учетом круглогодичного образа жизни на Ибике. Благоустроенные средиземноморские сады окружают частный бассейн, а большая терраса на крыше с зоной барбекю создает идиллическую обстановку для ужина на закате, отдыха и развлечений на фоне Средиземного моря.



lucasfox.ru/go/ibz72268

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Высокие потолки,
Подогрев полов, Паркинг,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха, Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Технологии и принципы устойчивого развития тщательно интегрированы во все аспекты строительства резиденции. Комплексная система «умный дом» управляет освещением, климатом и безопасностью, а высокоэффективное остекление, энергоэффективные конструкции, автоматический полив и профессионально спроектированный ландшафт с использованием местных растений обеспечивают как комфорт, так и экологическую ответственность.

Завершение строительства этой виллы «под ключ» запланировано на май 2026 года. Она представляет собой уникальную возможность приобрести современную роскошную резиденцию, где исключительный дизайн, высококачественная отделка и комфортное сочетание внутреннего и внешнего пространства определяют каждый аспект этого дома.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Цена продажи составляет 3 250 000 евро.

В цену не включены применимые налоги (НДС/НДС/Австралийский динар), а также нотариальные сборы, сборы за регистрацию в земельном реестре и другие расходы, связанные с покупкой.

Общая стоимость приобретения может варьироваться в зависимости от профиля покупателя и условий сделки и может быть подробно описана по запросу заинтересованных сторон.

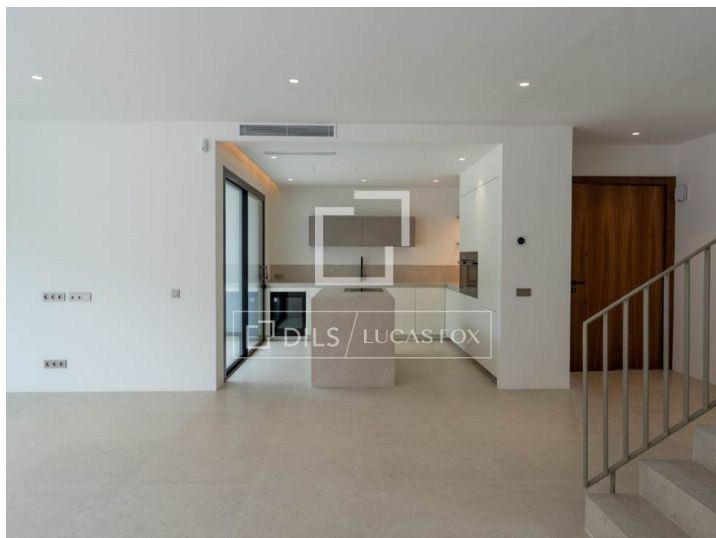
Продажей занимается Дилс Лукас Фокс (Lucas Trading, SL, налоговый идентификатор B64125438), выступающий в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационным номером в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740096/2024 (IBIZA).

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 250 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания