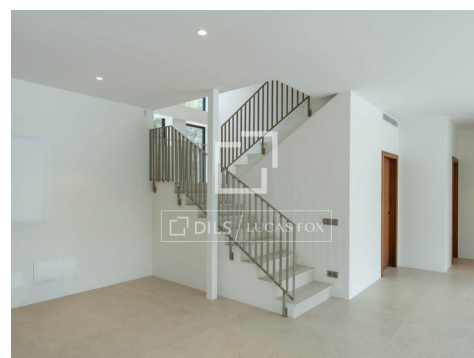
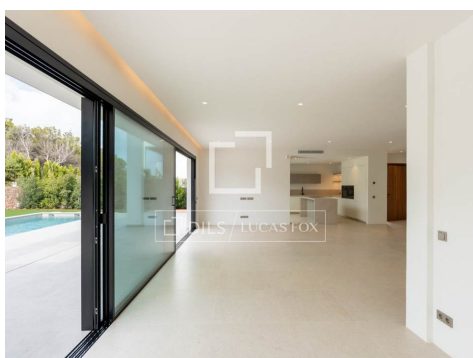


3 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Santa Eulalia и Santa Gertrudis

Испания » Балеарские острова » Ибица » Santa Eulalia и Santa Gertrudis » 07849

7	8	366m ²	960m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Исключительная, построенная в новом стиле, флагманская вилла с 7 спальнями, гостевой пристройкой и панорамным видом на море.

Эта великолепная, недавно построенная вилла является флагманской резиденцией эксклюзивной коллекции на востребованном восточном побережье Ибицы. Созданная для непринужденного приема гостей, полной приватности и изысканного средиземноморского образа жизни, вилла сочетает в себе просторные внутренние помещения с прекрасно благоустроенными открытыми пространствами и беспрепятственным видом на Средиземное море.

Расположенная на частном участке площадью 960,27 м², вилла предлагает 366,88 м² тщательно спроектированного жилого пространства, где панорамные окна от пола до потолка стирают границы между домом, его террасами и окружающим ландшафтом. Натуральный камень, теплая древесина и элегантные матовые отделки создают изысканную, но в то же время расслабленную атмосферу во всем доме.

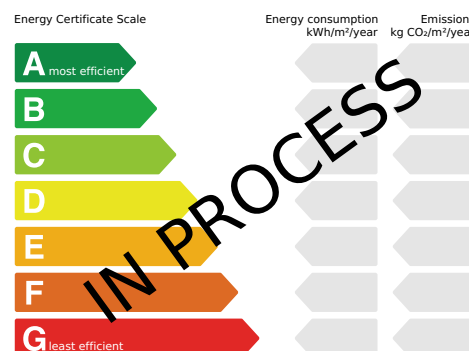
В главном доме расположены семь просторных спален с ванными комнатами и восемь дизайнерских ванных комнат, обеспечивающих исключительный комфорт для семьи и гостей. Отдельная, полностью оборудованная пристройка предлагает независимое размещение, идеально подходящее для гостей, персонала или для многоцелевого использования, обеспечивая приватность как для главного дома, так и для его гостей.

В центре дома находится кухня, выполненная на заказ компанией Poggenpohl и оборудованная полным комплектом высококачественной бытовой техники Miele, включая духовой шкаф, индукционную плиту, холодильник, посудомоечную машину и винный холодильник. Просторная гостиная и столовая зона открытой планировки плавно переходят в каскад террас с видом на ландшафтный сад и частный бассейн.



lucasfox.ru/go/ibz72269

Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис

Открытые пространства спроектированы с размахом: здесь множество зон отдыха и обеденных зон, впечатляющая терраса на крыше с зоной барбекю и панорамным видом на море, а также профессионально оформленные средиземноморские сады с автоматической системой полива и архитектурным освещением. Это резиденция, созданная для долгих летних обедов, вечерних посиделок на закате и комфортного сочетания внутреннего и внешнего пространства в любое время года.

Технологии и системы безопасности интегрированы по всей территории объекта, включая систему «умный дом» для управления освещением, климатом и безопасностью, высокоэффективное остекление, сигнализацию, видеодомофон, автоматические ворота и полностью огороженный участок.

Завершение строительства этой исключительной виллы «под ключ» запланировано на май 2026 года. Она предлагает редкую возможность приобрести одну из лучших новопостроенных резиденций в районе Кала-Мартина, сочетающую в себе выдающуюся архитектуру, высококачественную отделку, просторные помещения и захватывающие виды на Средиземное море.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

3 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новая

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис



Продажа осуществляется компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., ИНН B64125438), выступающей в качестве риэлторского посредника. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания