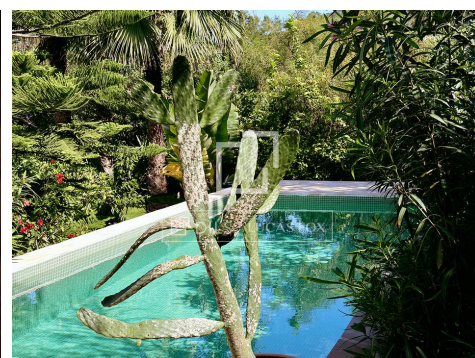
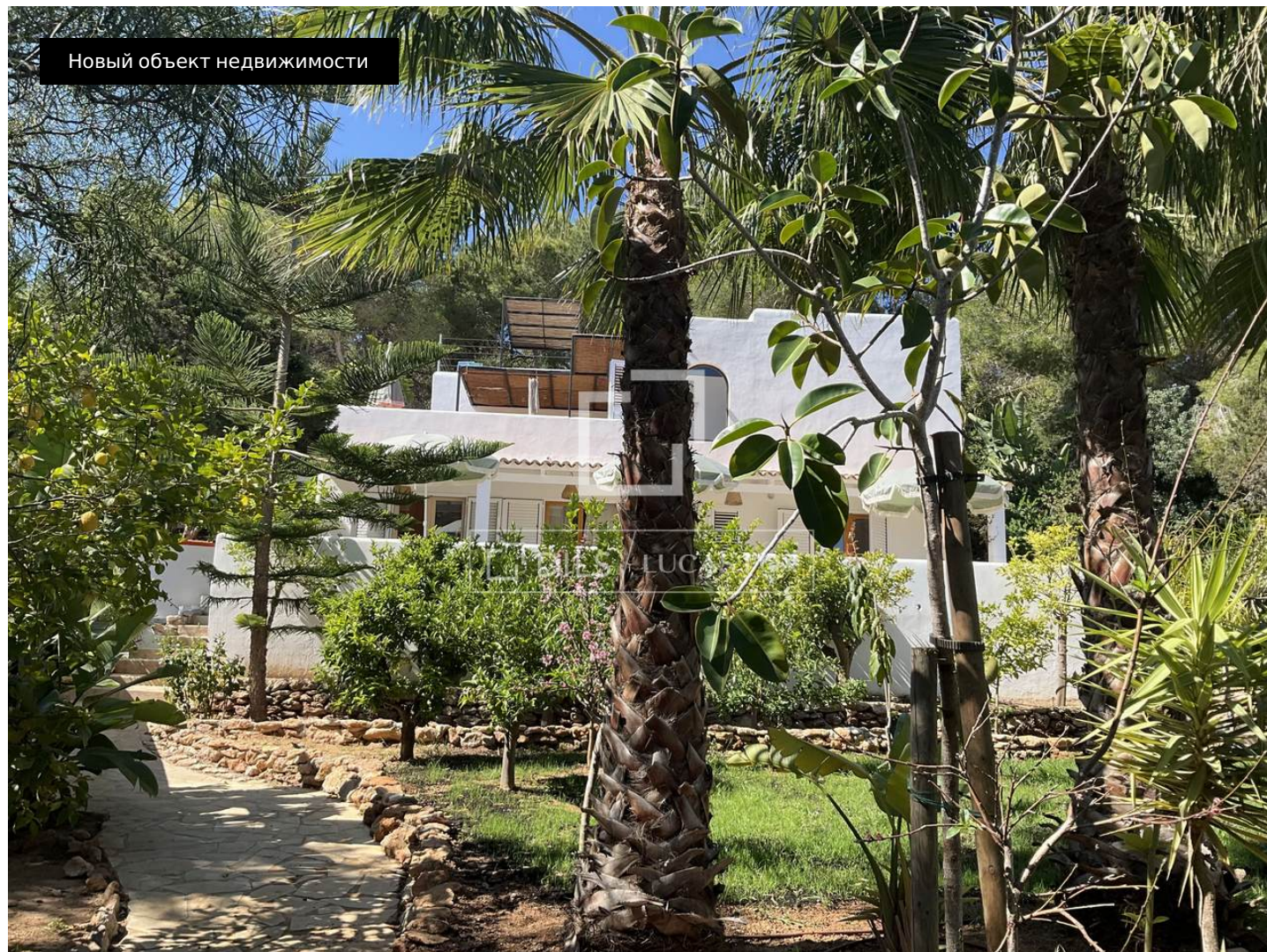


15 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Балеарские острова

Испания » Балеарские острова » Ибиза » Санта Эулалия и Санта Гертрудис » 07850

5	3	176m ²	1.161m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

15 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Балеарские острова

Очаровательная вилла в средиземноморском стиле недалеко от Кала-Лленья с бассейном, террасой на крыше, в тихом месте и в нескольких минутах ходьбы от пляжа.

Очаровательная вилла в средиземноморском стиле с бассейном сдается в аренду на месяц недалеко от Кала-Лленья, Ибица (минимальный срок проживания: 31 день).

Эта очаровательная вилла в средиземноморском стиле, доступная исключительно для аренды на месяц с минимальным сроком проживания 31 день, предлагает идеальное сочетание спокойствия, уединения и аутентичной жизни Ибицы. Расположенная всего в нескольких минутах ходьбы от прекрасного пляжа Кала-Лленья и в нескольких минутах от популярного поселка Сан-Карлос, вилла находится в привилегированном месте, в окружении природы и зрелых средиземноморских садов.

Вилла расположена в конце тихого тупика и имеет северо-восточную ориентацию, что создает светлую и освежающую атмосферу в течение летних месяцев. Пышные сады, полные можжевельника, сосен и пальм, создают безмятежную обстановку, позволяющую в полной мере насладиться расслабленным образом жизни Ибицы.

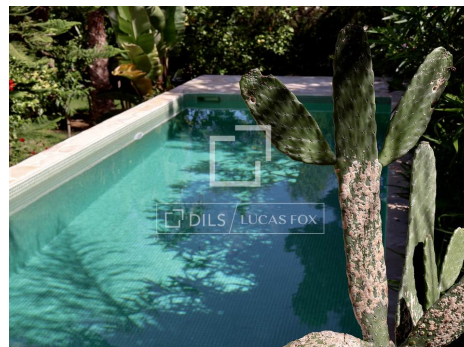
Главная жилая зона включает в себя просторную гостиную открытой планировки с камином и полностью оборудованную кухню, идеально подходящую как для комфортной повседневной жизни, так и для приема гостей. Большие раздвижные двери ведут на просторные террасы с обеденными зонами на открытом воздухе, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством.

В доме четыре спальни, расположенные на двух уровнях, что обеспечивает комфортное размещение для семей или гостей. Одной из его главных особенностей является терраса на крыше с видом на море, идеально подходящая для отдыха и незабываемых средиземноморских вечеров.

В числе дополнительных удобств — бассейн, гараж на две машины, кладовая, встроенные шкафы, кондиционирование воздуха и отопление с помощью системы горячих и холодных насосов, обеспечивающие комфорт круглый год.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

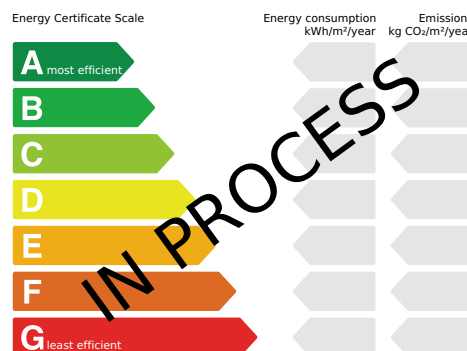


lucasfox.ru/go/ibzr69529

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг,
Система кондиционирования,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление, Внешний,
Барбекю, Балкон,

Минимальный арендный срок: 31 месяцев.

Available from 1 июн 2026



15 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Балеарские острова

Ежемесячные арендные ставки:

- Июнь: 15 000 евро в месяц
- Июль: 17 500 евро в месяц
- Август: 17 500 евро в месяц

Включая коммунальные платежи, страховку от несчастных случаев на производстве и плату за услуги агентства.

Эта прекрасная вилла предоставляет редкую возможность насладиться длительным отдыхом в одном из самых тихих прибрежных мест Ибицы, недалеко от пляжей, ресторанов и аутентичной атмосферы Сан-Карлоса.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, налоговый идентификационный номер B64125438), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости, с регистрационными номерами в Официальном реестре агентов по недвижимости Балеарских островов GOIBE740096/2024 (Ибица) или GOIBE740551/2024 (Майорка).

Предоставленная информация носит исключительно рекомендательный характер, не является договорной и может быть изменена.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания

15 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Новый объект недвижимости

Дом / вилла аренда: 5 спальни, Санта Эулалия и Санта Гертрудис, Балеарские острова



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 971 590 630 · ibiza@lucasfox.com · lucasfox.ru · Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Испания