

1 750 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 210m² терраса, Moraira, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 210m² терраса, Moraira, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Роскошная новая вилла в нескольких минутах ходьбы от пляжа в Морайре.

Эта роскошная вилла с 5 спальнями находится на возвышенном частном участке в Морарии, в пяти минутах ходьбы от пляжа. Вилла имеет беспрепятственный вид на загородную местность и построена на трех этажах с бассейном, пляжной зоной и полностью благоустроенным садом. Вилла имеет застроенную площадь 553 квадратных метра, жилую площадь 395 квадратных метров и террасу 210 квадратных метров.

Вилла полностью частная и не упускается из виду какой-либо другой собственностью.

Зеленая зона непосредственно за участком, соединенная с участком, включена в продажу, общая площадь земли составляет 2150 квадратных метров, что является редкостью в этом эксклюзивном районе Морайры. Зеленая зона может использоваться как частный сад, но не для развития.

Вилла была построена с использованием высококачественных материалов и отделки.

Вилла состоит из:

Главный вход ведет через пешеходные ворота или автоматические ворота с электроприводом на большой подъезд с парковкой, ведущей к деревянной входной двери.

В гараж можно попасть с дороги через двойную дверь с электроприводом, рассчитанную на четыре машины и обширные складские помещения. На виллу можно попасть из гаража как по внутренней лестнице на первый этаж, так и на пассажирском лифте, обслуживающем первый и второй этажи.



lucasfox.ru/go/jav27904

Терраса, Сад, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж, Лифт,
Подогрев полов, Паркинг,
Модернистское здание,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 210m² терраса, Moraira, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

От парадного входа ведет прихожая со стеклянными дверями, ведущими во внутренний двор. Слева большая открытая гостиная и кухня.

Справа расположены три спальни на первом этаже и гостевой туалет. Есть также доступ к лифту и лестницам со стеклянными балюстрадами, которые ведут либо на первый этаж, либо вниз в подвал, обеспечивая легкий доступ ко всей вилле.

Кухня полностью оборудована электроприборами таких поставщиков, как Neff, Siemens и Bora. Кухня предоставлена компанией Creativ Kitchens of Moraira.

Гостиная залита светом из множества окон и имеет прямой выход во внутренний двор и Наю. Гостиная отделана потолком со скрытым светодиодным освещением.

В трех спальнях на первом этаже есть гардеробные и ванные комнаты с душем. Все спальни имеют прямой выход в сад.

На цокольном этаже находится многофункциональное помещение, которое можно использовать как тренажерный зал, кинозал или офис.

На втором этаже есть вторая гостиная с выходом на очень большую террасу.

На этом этаже находится главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с отдельно стоящей ванной и отдельным тропическим душем. Эта спальня имеет выход на частную террасу.

Существует еще одна спальня со встроенными шкафами и собственной ванной комнатой с тропическим душем и выходом на частную террасу.

Вилла имеет полузакрытый открытый двор, который ведет к крытой Нае с предварительной установкой для летней кухни и непосредственно к бассейну.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 210m² терраса, Moraira, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Сад будет полностью благоустроен местными деревьями и растениями, а также системой орошения с компьютерным управлением.

Теплый пол с индивидуальным управлением для каждой комнаты, работающий от воздушного теплового насоса.

Центральная система кондиционирования воздуха со скрытыми блоками, подающими холодный или теплый воздух из потолочных вентиляционных отверстий.

Механическая вентиляция и система рекуперации тепла, обеспечивающая поток фильтрованного воздуха по всей вилле с контролем времени, чтобы обеспечить отсутствие сырости, когда дом пуст.

Система кондиционирования воздуха и напольного отопления может управляться дистанционно с помощью системы Airzone Domotic с помощью смартфона или планшета.

Гидравлическая лифтовая система, обслуживающая все три этажа виллы.

Светодиодное освещение по всему дому.

Потолки подготовлены для электрических жалюзи или штор.

Проводной интернет категории 6 во все основные комнаты.

Кабельное спутниковое телевидение во все основные комнаты.

Схема подачи горячей воды, обеспечивающая быстрое обслуживание всех кранов и душей.

Домофон к передним воротам.

Система внешнего светодиодного освещения.

Резервуар для хранения питьевой воды.

Подключение к канализационной системе Морайры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 210m² терраса, Moraira, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Электропитание 3 фазы.

Во всем доме напольная плитка из высококачественного крупноформатного керамогранита.

Оборудование для бассейнов и основное оборудование для отопления и кондиционирования воздуха расположены в подземном помещении.

На другой стороне дороги есть оптоволоконный интернет, а под дорогой проложен высохший трубопровод, чтобы при необходимости можно было подключиться к вилле.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 750 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 210m² терраса, Moraira, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Moraira » 03724

5	5	395m²	2.150m²	210m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания