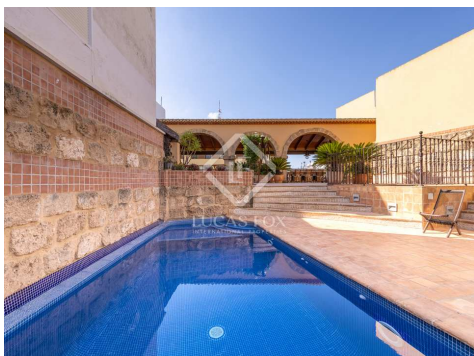


2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Красиво отреставрированная и представленная недвижимость, состоящая из множества жилых домов, расположенных в старом городе Хавеи, с самой превосходной террасой на крыше и видом на горизонт Хавеи.

Уникальная возможность приобрести редчайшие драгоценности; более 1100 м2 отлично расположенной недвижимости, в центре исторического центра Хавеи.

В настоящее время распределены по различным объектам, включая: очаровательный таунхаус площадью более 500 м2, частные террасы с видом на море и бассейн, 2 коммерческих помещения и 2 квартиры.

Этот очаровательный таунхаус с превосходными террасами и бассейном, 3-х арочной террасой с видом на море и гаражом на 5 автомобилей сам по себе является царственным поместьем. Доступ к основному жилью возможен либо через встроенный гараж, либо на уровне улицы, что обеспечивает удобный доступ к местным рынкам и ресторанам пешком, а также удобно добраться на автомобиле.

Жилая площадь распределена преимущественно по 3 уровням с лифтовой шахтой, обеспечивающей доступ между ними на частном лифте. Здесь есть широкий зал для приемов, исторически использовавшийся для въезда повозок и животных, отдельный офис, невероятно просторная приемная с двумя зонами отдыха и обеденной зоной, которые чудесным образом переходят на обширные террасы с южной стороны здания. собственности, а также имеет удобный выход на кухню и подсобные помещения.



lucasfox.ru/go/jav35965

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Лифт, Мраморные полы,
Классическая архитектура,
историческими особенностями,
Паркинг, Прачечная,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Оборудованная кухня,
Камин, Зона отдыха,
Встроенные шкафы, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 10 спальни, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Невероятно приватные террасы являются звездным элементом этого дома, предлагая удобные столовые и зоны отдыха на свежем воздухе, которыми можно наслаждаться в течение всего года. Защищенный внутренний двор со взрослыми горькими апельсиновыми деревьями обеспечивает теплое и солнечное место зимой, а 3-арочная терраса, построенная с использованием оригинальных арок тоски, предлагает огромную обеденную зону и уютную гостиную с видом на горизонт Хавеи. к морю и наслаждается прохладным южным бризом летом. Террасы окружают превосходный бассейн с противотоком для упражнений и стенами из натурального камня и терракоты. Для гостей есть гардеробная, примыкающая к бассейну, с душем, туалетом и зоной для переодевания, а также отдельная прачечная и скрытая терраса для сушки, чтобы у гостей были все необходимые вещи.

Первый этаж этой собственности состоит из семейного жилья с тремя спальнями с двуспальными кроватями и двумя ванными комнатами, включая величественную главную спальню со спальней, гардеробной, ванной комнатой, гостиной и выходом на прекрасную крытую террасу с деревянным настилом и который выходит на террасы. Также на этом уровне есть вторая семейная ванная комната для остальных членов семьи.

Второй уровень этой собственности может быть сделан полностью независимым, так как он имеет выход на частную улицу, включая гараж для мотоцикла. Исторически это место использовалось как «Камбра», чердак, где хранились сельскохозяйственные инструменты и сушился виноград. Он был прекрасно преобразован в открытую площадку двойной высоты с закругленными окнами, гостиной и столовой, балконом, спальней, ванной комнатой и кухней, а также прекрасной открытой планировкой с доступом к офисному помещению и небольшой второй спальне.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 10 спальни, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Во всем здании используются высокие потолки с балками и бочкообразными элементами, использование местных традиционных материалов, таких как каменные стены и арки из тоски, а также мраморные полы. Комнаты просторны и сохраняют тепло и прохладу в зависимости от времени года благодаря невероятной прочности стен и центральному отоплению на жидком топливе.

Для увлеченных инвесторов, которые ценят очаровательную и характерную недвижимость, или для тех, кто ищет дополнительное пространство; Также доступны для покупки две независимые квартиры, которые могут быть интегрированы в основной дом. Есть 3-комнатная квартира с 2 ванными комнатами и 2-комнатная квартира с 2 ванными комнатами; каждый с независимым доступом и частными внутренними двориками. Есть также два независимых коммерческих подразделения. Квартиры и коммерческие помещения представляют собой интересный вариант для инвестиций с отличной доходностью от сдачи в аренду и могут быть приобретены совместно за дополнительные 550 000 евро. Эти свойства могут быть объединены с основным имуществом или перераспределены и проданы независимо, если это необходимо.

В дополнение к единственной в своем роде террасе на крыше, большой гараж с огромной кладовой и парковкой для различных транспортных средств является необычной и очень востребованной особенностью в самом сердце Старого города.

Исключительный и очень необычный таунхаус, который был бы идеальным домом для любого поколения или семьи, а также очень интересной инвестиционной возможностью с различными доступными отдельными доходами от аренды.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 750 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 10 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

10	9	1.107m²	550m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания