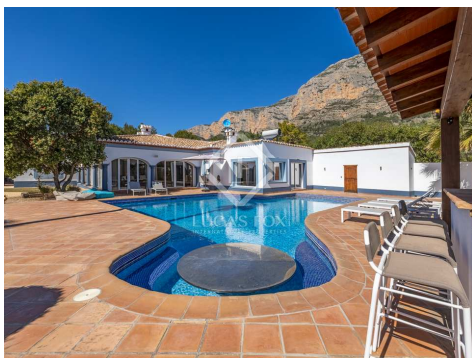


**1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**  
**Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>2.439m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>2.439m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Традиционная вилла с 4 спальнями, 4 ванными комнатами в отличном состоянии и гостевым домом с 2 спальнями, 2 ванными комнатами и частным бассейном на участке площадью 2400 м<sup>2</sup>.**

Красивая и недавно частично отремонтированная большая одноуровневая семейная вилла, расположенная в очень популярном районе горы Монтего, недалеко от ресторана, супермаркета и старого города Хавеи.

Доступ к этой уникальной собственности осуществляется через частную подъездную дорожку с большими электрическими воротами, открывающимися на парковку во дворе, и тремя гаражами с отдельной электрической дверью и местом для многих автомобилей. Площадь закрытых гаражей чуть меньше 70 м<sup>2</sup>.

Земля очень особенная и имеет около 2400 м<sup>2</sup>. На участке у нас есть 2 объекта, оба расположены вокруг открытых развлекательных площадок. Большой бассейн со столом и скамейкой внутри, где можно насладиться летними напитками, открытая кухня с баром и все это окружено садом, за которым не нужно ухаживать.

В главном доме есть просторная прихожая, которая ведет к великолепной первой зоне отдыха с камином в центре комнаты, очень большой открытой кухне с большим островом и столовой, а также к гостиной с большими дверями патио. терраса у бассейна, 4 спальни с двуспальными кроватями, 4 ванные комнаты, гостевой туалет, гардеробная и машинное отделение. На кухне гранитная столешница, духовка SMEG и встроенная бытовая техника. В кухне/столовой/гостиной есть дровяная печь, и это идеальное место для общения.



[lucasfox.ru/go/jav39310](https://lucasfox.ru/go/jav39310)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

### Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>2.439m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Существует также полностью независимый гостевой дом с отдельным входом с дороги позади, и создана полная конфиденциальность. Состоит из гостиной/столовой, кухни открытого плана, 2 спален с двуспальными кроватями и ванными комнатами. Отлично подходит для большой семьи или для сдачи в аренду. Гостевые номера оснащены кондиционером и отоплением и занимают площадь около 85 м<sup>2</sup>.

Этот удивительный и уникальный одноуровневый дом площадью 585 м<sup>2</sup> расположен на нижних склонах горы Монтго. С практической точки зрения, вилла полностью находится на одном уровне, каждый из которых включает в себя фантастический бассейн площадью почти 85 м<sup>2</sup>, обеспечивающий уединение, а с южной стороны гарантирует солнце в течение всего дня в течение всего года. Вилла полностью с двойным остеклением, с газовым подогревом полов и кондиционерами с горячим и холодным воздухом.

Снаружи одинаково все на одном уровне, с садом, не требующим особого ухода, в том числе с некоторыми цитрусовыми и фруктовыми деревьями. Бассейн площадью 84,86 м<sup>2</sup> имеет прямоугольную форму со встроенными креслами и столиком для напитков и образует очень приятную перегородку между главной виллой и гостевыми помещениями. Кроме того, есть летняя кухня с барной стойкой и крытая обеденная зона на открытом воздухе.

Этот выдающийся дом находится недалеко от колледжа ХИС и в нескольких минутах езды от другой международной школы. Он идеально подходит для семьи, переезжающей в этот район, или для тех, кто любит развлекаться. Кроме того, вилла могла приносить очень хороший доход от сдачи в аренду.

Не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы договориться о просмотре,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>585m<sup>2</sup></b>	<b>2.439m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания